

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ОПШТИНА ЛОПАРЕ**  
**НАЧЕЛНИК-**

**Број:** 02/1-014-18

**Датум:** 24.02.2017. године

На основу члана 48. Закона о пољопривредним задругама („Службени гласник Републике Српске, број 73/08, 106/09 и 78/11), члана 5. Правилника о условима и начину давања у закуп непокретности пољопривредним задругама („Службени гласник Републике Српске“, број 123/10 и 57/12) и Одлуке Скупштине општине Лопаре број : 01/1 – 022 – 1 – 12/17 од 12.02.2017. године , Начелник општине Лопаре расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА**

**Члан 1.**

Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Лопаре на подручју општине Лопаре са подацима како сlijеди:

Бр.	Катастарска општина (к.о)	Број посједовног листа (п.л.бр.)	Катастарска честица (К.Ч.)	Култура	Класа	Површина м2	Степен запуштености парцеле (%)
1.	Мачковац	66/1	255	Воћњак	3.	4.805	70
2.	Мачковац	66/1	289	Воћњак	3.	34.075	60
3.	Мачковац	66/1	289	Воћњак	2.	26.729	70
4.	Мачковац	66/1	290	Шума	5.	973	80
5.	Мачковац	66/1	291	Њива	6.	2.667	60
6.	Мачковац	66/1	292	Шума	5.	2.026	80
7.	Мачковац	66/1	293	Шума	5.	1.824	80
8.	Мачковац	66/1	294/1	Њива	5.	13.923	70
9.	Мачковац	66/1	294/1	Шума	5.	798	60
10.	Мачковац	66/1	351/2	Шума	4.	7.749	80
11.	Мачковац	66/1	351/2	Воћњак	3.	406	70
12.	Мачковац	66/1	352/1	Воћњак	3.	51.962	70
13.	Мачковац	66/1	353	Ливада	4.	4.190	70
14.	Мачковац	66/1	391	Шума	3.	16.892	80
15.	Мачковац	66/1	398	Шума	3.	15.463	80
16.	Мачковац	66/1	399	Пашњак	3.	1.919	70
17.	Мачковац	66/1	401/1	Воћњак	3.	269.084	60
18.	Мачковац	66/1	407/2	Њива	3.	880	70
19.	Мачковац	66/1	408	Шума	5.	6.359	80
20.	Мачковац	66/1	408	Шума	4.	3.565	70
21.	Мачковац	66/1	409	Воћњак	2.	3.537	60
22.	Мачковац	66/1	410	Шума	4.	14.611	80
23.	Мачковац	66/1	411	Ливада	4.	4.130	50

Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, списак катастарских парцела које су предмет давања у закуп може се извршити у згради Општине Лопаре у периоду од 8,00 до 16:00 часова сваког радног дана. Контакт особа је Радислав Давидовић, телефон 065/634-540.

## **Члан 2.**

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог огласа даје се у закуп на период од 25 година и служи искључиво за пољопривредну производњу, те се у друге сврхе не може користити.

## **Члан 3.**

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп износи 48,86 ха.

## **Члан 4.**

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за V класу 30 КМ, а за VI, VII и VIII класу 20 КМ. Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

## **Члан 5.**

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре имају пољопривредне задруге и друга правна лица регистрована за обављање дјелатности из области пољопривреде, а која испуњавају опште услове прописане у поменутом Правилнику.

Приликом закључивања уговора о закупу приоритет имају задруге које су биле ранији корисници непокретности, а ако нема заинтересованих таквих задруга, приоритет имају остале задруге у односу на друга правна лица.

## **Члан 6.**

Општи услови које морају испуњавати задруге и друга правна лица за учествовање у поступку додјеле непокретности су:

- да имају сједиште на територији Републике Српске
- да су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоци,
- да су организовани у складу са законом.

## **Члан 7.**

Јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта се објављује у дневном листу „Глас Српске“ и истиче на огласној табли општине Лопаре и мјесних заједница као и на сајту Општине.

Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити сваког радног дана од 8 до 16 часова.

## **Члан 8.**

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта спроводи Комисија коју именује Скупштина општине.

Уз пријаву на јавни оглас потребно је приложити следеће документе:

- а) копију личне карте одговорног лица;
- б) овјерену пуномоћ ( ако се понуда подноси путем пуномоћеника);
- в) копију потврде о упису газдинства у регистар пољопривредних газдинства;
- г) овјерену копију одлуке о упису у судски регистар правних лица,
- д) остала документа потребна за бодовање ( пословни план, биланс стања и успјеха и др.).

#### **Члан 9.**

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу: Општина Лопаре ул. Цара Душана бр. 143. 75240 Лопаре, са знаком **„НЕ ОТВАРАТИ-ПИСМЕНА ПОНУДА, ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА“**.

**На коверти мора бити исписан назив правног лица и сједиште.**

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања у дневним новинама „Глас Српске.

#### **Члан 10.**

Комисија ће приспјеле пријаве размотрити, извршити бодовање, те објавити ранг-листу.

Максимална површина по пријави за закуп је 48,86 ха.

Комисија о свом раду води записник, који потписују предсједник и чланови Комисије.

Критерији за бодовање понуђача су дефинисани Правилником о условима и начину давања у закуп непокретности пољопривредним задругама.

#### **Члан 11.**

Понуде понуђача који доставе нетачне и непотпуне податке Комисија неће разматрати.

#### **Члан 12.**

Прије закључивања уговора о закупу изабрани понуђачи дужни су уплатити 10% од једногодишње закупнине.

#### **Члан 13.**

Након закључивања уговора о закупу, Комисија ће закупопримца увести у посјед.



НАЧЕЛНИК  
Др Радо Савић

*Radko Savic*