

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ОПШТИНА ЛОПАРЕ**  
**-Н А Ч Е Л Н И К -**  
Одјељење за привреду и  
друштвене дјелатности

**Број:** 04/6-330-  
**Датум:** 04.04.2013 године

На основу члана 48. Закона о пољопривредним задругама ("Службени гласник Републике Српске", број 73/08, 106/09 и 78/11), члана 5. Правилника о условима и начину давања у закуп непокретности пољопривредним задругама („СГ РС“, број 123/10 и 57/12) и Одлуке Скупштине општине Лопаре број: \_01/1-022-1-11/13 од 21.02.2013. године, Начелник општине Лопаре расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА**  
**ПИСАНИХ ПОНУДА**

**Члан 1.**

Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Лопаре на подручју општине Лопаре са подацима како слиједи:

Бр.	Катастарска општина (к.о)	Број посједовног листа (п.л бр.)	Број парцеле (к.ч.бр.)	Катастарска култура	Класа	Површина (м <sup>2</sup> )	Цијена (КМ/ха)	Износ годишње закупнине (КМ/год.)	Тренутно стање парцеле	Степен запуштености (%)
1.	Лабуцка	956/1	146	Михајловац Шума	2	13.285	80,00	106,28	95% шума, 5%шибље	100
2.			147/1	Михајловац Воћњак	6	12.600	20,00	25,2	65% шибље, 10% мочвара, 25% ливада	75

3.			219/1	Брезовача Њива	7	4.060	20,00	8,12	50% шибље, 50% пашњак	50
4.			226/1	Михајловац Шума	4	59.000	60,00	354	65% шума, 35% шибље	100
5.			228/2	Дол Њива	7	11200	20,00	22,4	50% пашњак, 25% шибље, 25% ливада	25
6.			231	Брезовача Њива	8	21130	20,00	42,26	70% шибље, 30% пашњак	70
7.			240	Брезовача Њива	7	24740	20,00	49,48	65% шибље, 35% пашњак	65
8.			243	Брезовача Њива	8	15650	20,00	31,3	40% ливада, 20% пашњак, 40% шибље	40
9.			652	Стара кућа Њива	7	1020	20,00	2,04	65% шибље, 35% пашњак	65
10.			653	Стара кућа Њива	7	720	80,00	1,44	65% шибље, 35% пашњак	65
11.			654	Стара кућа Њива	7	27480	20,00	54,96	65% шибље, 35% пашњак	65
12.			655	Стара кућа Њива	7	7000	20,00	14	65% шибље, 35% пашњак	65
13.			656	Стара кућа Њива	7	540	60,00	1,08	65% шибље, 35% пашњак	65
14.			658/1	Стара кућа Њива	6	5250	20,00	10,5	65% шибље, 35% пашњак	65
15.			658/1	Стара кућа Њива	5	5250	20,00	15,75	65% шибље, 35% пашњак	65
16.			659	Стара башча Шума	3	1250	20,00	7,5	80% шибље, 20% шума	100
17.			661	Стара кућа Њива	7	7610	20,00	15,22	65% шибље, 35% пашњак	65
18.			666/3	Код куће Њива	5	7600	30,00	22,8	20% шибље, 80% пашњак	20
19.			666/4	Кућиште	4	240	80,00	1,44	65% шибље, 35% пашњак	65

				Воћњак						
20.			683	Подкућница Њива	7	23460	20,00	46,92	65% шибље, 35% пашњак	65
21.			685/2	Башчица-утрина Њива	8	4100	20,00	8,2	65% шибље, 35% пашњак	65
22.			686/1	Пољана Њива	8	2600	60,00	5,2	65% шибље, 35% пашњак	65
23.			724/1	Пољана Воћњак	4	3619	20,00	21,71	90% шибље, 10% пашњак	90
24.			725	Пољана Шума	3	2040	20,00	12,24	95% шума, 5% шибље	100
25.			726	Њивица Њива	8	2600	20,00	5,2	65% шибље, 35% пашњак	65
26.			727	Иверак Њива	8	4750	20,00	9,5	90% шибље, 10% пашњак	90
27.			728/2	Њивица Њива	8	3000	20,00	6	65% шибље, 35% пашњак	65
28.			728/3	Коса Воћњак	4	3450	80,00	20,7	50% шибље, 50% пашњак	50
29.			729/1	Коса Њива	8	3700	20,00	7,4	65% шибље, 35% пашњак	65
30.			729/2	Коса Њива	8	3150	20,00	6,3	50% шибље, 50% пашњак	50
31.			733	Ћетениште Њива	7	2000	60,00	4	60% пашњак, 25% шибље, 15% мочвара	40
32.			734	Самари Њива	7	1300	20,00	2,6	90% шибље, 10% пашњак	90
33.			737/1	Сокак Шума	3	2157	20,00	12,94	95% шума, 5% шибље	100
34.			742/1	Сокак Њива	7	14556	20,00	29,11	30% пашњак, 70 % шибље	70
35.			742/2	Сокак Њива	7	630	20,00	1,26	75% пашњак, 25% шибље	75

36.			743	Сокак Њива	7	3500	20,00	7	90% шибље, 10% пашњак	90
37.			747	Бара Њива	5	6250	80,00	18,75	30% мочвара, 50% пашњак, 20% шибље	50
38.			747	Језеро Њива	5	26590	20,00	79,70	50% шибље, 50% пашњак	50
39.			750/10	Кодјезера Њива	7	6150	20,00	12,3	50% шибље, 50% пашњак	50
40.			752/1	Кодјезера Њива	6	6150	60,00	12,3	25% шибље, 35% мочвара; 40 % пашњак	60
41.			752/1	Кодјезера	7	6150	20,00	12,3	30% пашњак, 70 % шибље	70
42.			752/3	Самари Воћњак	4	7000	20,00	42	50% шибље, 50% пашњак	
43.			760/2	Коса Шума	3	650	20,00	3,9	95% шума, 5% шибље	100
44.			761/2	Коса Њива	8	3100	20,00	6,2	90% шибље, 10% пашњак	90
45.			762/2	Коса Шума	3	4200	60,00	25,2	95% шума, 5% шибље	100
46.			766/3	Слатина Њива	7	2600	80,00	5,2	50% шибље, 50% пашњак	50
47.			971	Слатина Њива	7	8000	20,00	16	90% шибље, 10% пашњак	90

## **Члан 2.**

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог огласа даје се у закуп на период од 5 година и служи искључиво за пољопривредну производњу, те се у друге сврхе не може користити.

## **Члан 3.**

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп износи до 38,3 ха.

## **Члан 4.**

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за: V класу 30 КМ, VI и VII 20 КМ. . Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

## **Члан 5.**

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре имају пољопривредне задруге и друга правна лица регистрована за обављање дјелатности из области пољопривреде и која испуњавају опште услове прописане у поменутом Правилнику.

Приликом закључивања уговора о закупу приоритет имају задруге које су биле ранији корисници непокретности, а ако нема заинтересованих таквих задруга, приоритет имају остале задруге у односу на друга правна лица.

## **Члан 6.**

Општи услови које морају испуњавати задруге и друга правна лица за учествовање у поступку додјеле непокретности су:

- да имају сједиште на територији Републике Српске
- да су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоци,
- да су организовани у складу са законом

## **Члан 7.**

Јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта се објављује у дневном листу Глас Српске и истиче се на огласној табли у општини Лопаре, мјесних заједница и сајту општине.

Рок за пријаву је 15 дана од дана објављивања у дневним новинама Глас Српске. Пријаве се могу поднијети у згради Општине Лопаре, канцеларија бр. 37, код самосталног стручног сарадника за пољопривреду сваким радним даном у периоду од 7 до 15 часова. За све додатне информације контакт особа је Радислав Давидовић, телефон 065/634-540.

Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за КО Лабуцку сваког радног дана од 7 до 15 часова.

## Члан 8.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта спроводи Комисија коју формира Начелник општине .

Уз пријаву на јавни оглас потребно је приложити следеће документе:

- а) копију личне карте одговорног лица,
- б) овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника)
- в) копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- г) овјерена копија рјешења о упису у судски регистар правног лица,
- д) остала документа потребна за бодовање (пословни план, биланс стања и успјеха и др.)

## Члан 9.

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу општине Лопаре ул. Цара Душана бр.61. са назнаком: „**НЕ ОТВАРАТИ-ПИСМЕНА ПОНУДА, ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**“. На коверти мора бити исписан назив правног лица и сједиште.

## Члан 10.

Комисија ће приспјеле пријаве размотрити, извршити бодовање, те објавити ранг – листу. Максимална површина по пријави за закуп је 38,3 ха.

Комисија о свом раду води записник, који потписују предсједник и чланови Комисије.

### **Критерији за бодовање понуђача су дефинисани Правилником**

- коришћење непокретности до 5 година .....5 бодова,
- коришћење непокретности до 10 година.....15 бодова и
- коришћење непокретности преко 10 година.....20 бодова.

### **Број задругара у задрузи бодује се на следећи начин:**

- 5 до 10 задругара.....5 бодова,
- Од 11 до 20 задругара.....15 бодова и
- Преко 20 задругара.....20 бодова.

**Број запослених радника у задрузи на неодређено вријеме бодује се на следећи начин:**

- до 5 запослених..... 5 бодова,
- од 5 до 10 запослених.....10 бодова,
- од 11 до 15 запослених.....15 бодова,
- преко 15 запослених.....20 бодова.

**Врста пољопривредне производње коју понуђач обавља или планира:**

- ратарска производња.....20 бодова,
- сточарска производња.....16 бодова,
- повртарска производња.....12 бодова,
- воћарска производња.....8 бодова.

**Члан 11.**

Понуде понуђача који доставе нетачне и непотпуне податке Комисија неће разматрати.

**Члан 12.**

Прије закључивања уговора о закупу изабрани понуђачи дужни су уплатити 10% од једногодишње закупнине.

**Члан 13.**

Након закључивања уговора о закупу, Комисија ће закупопримца увести у посјед.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
РАДО САВИЋ