

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 29. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/05 и 12/09), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 29.04.2013. године, д о н о с и

О Д Л У К У
о измјенама и допунама Пословника
Скупштине општине Лопаре

Члан 1.

У члану 45. став 1. Пословника Скупштине општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број:4/05 и 5/06) иза тачке љ) додаје се нова тачка која гласи:

" м) Комисија за популациону политику".

Члан 2.

У члану 57. иза става 2. додаје се нови став који гласи:

"(3) Комисија за популациону политику

- Прати и разматра питања природног кретања становништва општине (наталитет, морталитет и природни прираштај)
- Прати и разматра питања миграционог кретања становништва (емиграција и имиграција)
- Прати и разматра питања морбидитета становништва општине
- Прати и разматра питања фертилитета становништва општине
- Прати и разматра питања о броју склопљених и разведених бракова на подручју општине.

Комисија за популациону политику броји 5 чланова."

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-84/13
Датум, 29.04.2013. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл.еџц.

На основу члана 30. и 72. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05), а у вези са чланом 29. и 48. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/05 и 12/09), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 29.04.2013. године, д о н о с и

О Д Л У К У
о давању сагласности на Споразум о начину и роковима
исплате дуга А.Д. „Инжењеринг“ Зворник у стечају

I

Даје се сагласност на Споразум о начину и роковима исплате дуга општине Лопаре према А.Д. „Инжењеринг“ Зворник у стечају, насталог на основу Пресуде Окружног привредног суда Бијељина број: 59 0 Пс 000003 11 Пс 3 од 21.06.2012. године

II

За реализацију ове Одлуке задужују се Начелник општине и Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-85/13
Датум, 29.04.2013.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл.еџц.

На основу члана 48. став 1. Закона о пољопривредним задругама („СГ РС“, број: 73/08, 106/09 и 78/11), члана 3. Правилника о условима и начину давања у закуп непокретности пољопривредним задругама („СГ РС“, број 123/10, 57/12), члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („СГ РС“, број 101/04, 42/05 и 118/05) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС број: 12.03.4.4567-2/13 од 25.04.2013. године, Скупштина општине Лопаре на 5. сједници одржаној 29.04.2013. године, д о н о с и

О Д Л У К У
о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре Д.О.О. „АНГИ“ из Лопара

I

На основу јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре путем прибављања писаних понуда, а у складу са чланом 48а. Закона о пољопривредним задругама прихвата се као најповољнија понуда за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре.

II

У складу са тачком I ове одлуке Д.о.о. „Анги“ из Лопара додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини општине Лопаре означено као:

Бр.	Катастарска општина (к.о)	Број посједовног листа (пл бр.)	Број парцеле (кч.бр.)	Катастарска култура	Класа	Површина (м ²)	Цијена (КМ/ха)	Износ годиш. закупн. (КМ/год.)	Тренутно стање парцеле	Степен запуштености (%)
1.	Лабуцка	956/1	146	Михајловац Шума	2	13.285	80,00	106,28	95% шума, 5%шибље	100
2.			147/1	Михајловац Воћњак	6	12.600	20,00	25,2	65% шибље, 10% мочвара, 25% ливада	75
3.			219/1	Брезовача Њива	7	4.060	20,00	8,12	50% шибље, 50% пашњак	50
4.			226/1	Михајловац Шума	4	59.000	60,00	354	65% шума, 35% шибље	100
5.			228/2	Дол Њива	7	11200	20,00	22,4	50% пашњак, 25% шибље, 25% ливада	25
6.			231	Брезовача Њива	8	21130	20,00	42,26	70% шибље, 30% пашњак	70
7.			240	Брезовача Њива	7	24740	20,00	49,48	65% шибље, 35% пашњак	65

8.			243	Брезовача Њива	8	15650	20,00	31,3	40% ливада, 20% пашњак, 40% шибље	40
9.			652	Стара кућа Њива	7	1020	20,00	2,04	65% шибље, 35% пашњак	65
10.			653	Стара кућа Њива	7	720	80,00	1,44	65% шибље, 35% пашњак	65
11.			654	Стара кућа Њива	7	27480	20,00	54,96	65% шибље, 35% пашњак	65
12.			655	Стара кућа Њива	7	7000	20,00	14	65% шибље, 35% пашњак	65
13.			656	Стара кућа Њива	7	540	60,00	1,08	65% шибље, 35% пашњак	65
14.			658/1	Стара кућа Њива	6	5250	20,00	10,5	65% шибље, 35% пашњак	65
15.			658/1	Стара кућа Њива	5	5250	20,00	15,75	65% шибље, 35% пашњак	65
16.			659	Стара башча Шума	3	1250	20,00	7,5	80% шибље, 20% шума	100
17.			661	Стара кућа Њива	7	7610	20,00	15,22	65% шибље, 35% пашњак	65
18.			666/3	Код куће Њива	5	7600	30,00	22,8	20% шибље, 80% пашњак	20
19.			666/4	Кућиште Воћњак	4	240	80,00	1,44	65% шибље, 35% пашњак	65
20.			683	Подкућница Њива	7	23460	20,00	46,92	65% шибље, 35% пашњак	65
21.			685/2	Башчица- утрина Њива	8	4100	20,00	8,2	65% шибље, 35% пашњак	65
22.			686/1	Пољана Њива	8	2600	60,00	5,2	65% шибље, 35% пашњак	65
23.			724/1	Пољана Воћњак	4	3619	20,00	21,71	90% шибље, 10% пашњак	90
24.			725	Пољана Шума	3	2040	20,00	12,24	95% шума, 5% шибље	100
25.			726	Њивица Њива	8	2600	20,00	5,2	65% шибље, 35% пашњак	65
26.			727	Иверак Њива	8	4750	20,00	9,5	90% шибље, 10% пашњак	90
27.			728/2	Њивица Њива	8	3000	20,00	6	65% шибље, 35% пашњак	65
28.			728/3	Коса Воћњак	4	3450	80,00	20,7	50% шибље, 50% пашњак	50
29.			729/1	Коса Њива	8	3700	20,00	7,4	65% шибље, 35% пашњак	65

30.			729/2	Коса Њива	8	3150	20,00	6,3	50% шибље, 50% пашњак	50
31.			733	Ћетениште Њива	7	2000	60,00	4	60% пашњак, 25% шибље, 15% мочвара	40
32.			734	Самари Њива	7	1300	20,00	2,6	90% шибље, 10% пашњак	90
33.			737/1	Сокак Шума	3	2157	20,00	12,94	95% шума, 5% шибље	100
34.			742/1	Сокак Њива	7	14556	20,00	29,11	30% пашњак, 70 % шибље	70
35.			742/2	Сокак Њива	7	630	20,00	1,26	75% пашњак, 25% шибље	75
36.			743	Сокак Њива	7	3500	20,00	7	90% шибље, 10% пашњак	90
37.			747	Бара Њива	5	6250	80,00	18,75	30% мочвара, 50% пашњак, 20% шибље	50
38.			747	Језеро Њива	5	26590	20,00	79,70	50% шибље, 50% пашњак	50
39.			750/10	Код језера Њива	7	6150	20,00	12,3	50% шибље, 50% пашњак	50
40.			752/1	Кодјезера Њива	6	6150	60,00	12,3	25% шибље, 35% мочвара; 40 % пашњак	60
41.			752/1	Кодјезера	7	6150	20,00	12,3	30% пашњак, 70 % шибље	70
42.			752/3	Самари Воћњак	4	7000	20,00	42	50% шибље, 50% пашњак	
43.			760/2	Коса Шума	3	650	20,00	3,9	95% шума, 5% шибље	100
44.			761/2	Коса Њива	8	3100	20,00	6,2	90% шибље, 10% пашњак	90
45.			762/2	Коса Шума	3	4200	60,00	25,2	95% шума, 5% шибље	100
46.			766/3	Слатина Њива	7	2600	80,00	5,2	50% шибље, 50% пашњак	50
47.			971	Слатина Њива	7	8000	20,00	16	90% шибље, 10% пашњак	90

уписане у ПЛ бро 956/1, КО Лабуцка, општина Лопаре, укупне површине 38,3 ха.

Пољопривредно земљиште из претходног става додељује се у закуп ради побављања ратарске производње на период од 5 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

III

За коришћење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, закупац се обавезује на уредно плаћање годишњег закупа у износу од 5.745 КМ.

Закупац је дужан, прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплатити годишњу закупнину у износу од 5.145 КМ, а која је умањена за износ уплаћене кауције.

IV

На основу ове одлуке и на њу добијене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде начелник општине Лопаре и закупац ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре, којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорних страна.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје испуњењем било које од претпоставки из члана 48 Закона о пољопривредним задругама.

V

Ако закупопримац одустане од закључивања попнуђеног уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

VI

Ако закупопримац у року од 30 дана од дана пријема ове одлуке не потпише уговор о закупу, губи сва права утврђена овом одлуком.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-93/13
Датум: 29.04.2013. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл. ецц.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број:112/06), члана 4. Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број:14/07), а у вези са чланом 29. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број 4/05 и 12/09), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 29.04.2013. године, д о н о с и

О Д Л У К У
о продаји неизграђеног градског, грађевинског земљишта у
Лопарама путем лицитације

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се јавно оглашавање и продаја лицитацијом земљишта у својини општине Лопаре, а које је поближе означено као:

- к.ч. број 522/7 и 525/6 у површини од 114 м² уписано у пл. 212 к.о. Лопаре град, а које по грађевинским подацима одговарају парцели к.ч. број: 355/16 уписано у зк.ул. број: 325 к.о. Козјак, уписано као друштвена својина општине Лопаре у дијелу 1/1.

- к.ч. број 522/8 и 525/5 у површини од 83 м² уписано у пл. 212 к.о. Лопаре град, а које по грађевинским подацима одговарају парцели к.ч. број: 355/15 уписано у зк.ул. број: 325 к.о. Козјак, уписано као друштвена својина општине Лопаре у дијелу 1/1.

- к.ч. број 522/9 и 525/4 у површини од 75 м² уписано у пл. 212 к.о. Лопаре град, а које по грађевинским подацима одговарају парцели к.ч. број: 355/14 уписано у зк.ул. број: 325 к.о. Козјак, уписано као друштвена својина општине Лопаре у дијелу 1/1.

- к.ч. број 522/10 и 525/3 у површини од 97 м² уписано у пл. 212 к.о. Лопаре град, а које по грађевинским подацима одговарају парцели к.ч. број: 355/13 уписано у зк.ул. број: 325 к.о. Козјак, уписано као друштвена својина општине Лопаре у дијелу 1/1.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке износи 10,00 КМ/ м².

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити износ од 10% од почетне продајне цијене, на жиро рачун продавца, број: 554-003 00000490-65, врста прихода 722 521.

IV

Продајну цијену наведеног земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 8 (осам) дана од дана прибављања сагласности правобраниоца на нацрт уговора о купопродаји, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана након уплате купопродајне цијене.

V

Поступак лицитације грађевинског земљишта спровешће комисија коју је именовано овај орган.

VI

Овлашћује се Начелник општине Лопаре да по окончаном поступку лицитације може закључити уговор о продаји земљишта из тачке I ове Одлуке.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лопаре".

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-86/13
Датум, 29.04.2013. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл. ецц.

На основу члана 30. став 1. алинеја 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 93. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/05 и 12/09), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 29.04.2013. године, д о н о с и

О Д Л У К У **о измјенама и допунама Статута општине Лопаре**

Члан 1.

Члан 74. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број:4/05 и 12/09) мијења се и гласи:

- Савјет мјесне заједнице Бобетино Брдо броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Брусница броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Вакуф броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Вукосавци броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Завршје броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Јабланица броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Козјак броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Коњиковићи броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Корај броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Кореташи броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Лабуцка броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Липовице броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Лопаре броји: 7 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Мачковац броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Милино Село у броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Миросавци броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Мртвица броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Пељавае броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Пипери броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Пирковци броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Подгора броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Прибој броји: 7 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Пукиш броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Пушковац броји: 5 чланова,
- Савјет мјесне заједнице Тобут броји: 5 чланова,

Члан 2.

Члан 75. став 1. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број:4/05 и 12/09) мијења се и гласи: "Чланове Савјета мјесне заједнице бирају бирачи који имају пребивалиште на подручју мјесне заједнице,

непосредно на збору грађана мјесне заједнице, тајним гласањем системом отворених листа политичких партија или коалиција и листа независних кандидата на период од четири године."

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

**Број: 01/1-022-1-87/13
Датум, 29.04.2013. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл.еџц.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број: 101/04, 42/05 и 118/05), а у вези са чланом 29. Статута општине Лопаре («Службени гласник општине Лопаре», број 4/05 и 12/09), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 29.04.2013. године, донијела је

О Д Л У К У
о измјени и допуни Рјешења Скупштине општине
број: 06/5-475-55 од 27.09.2000. године

I

У Рјешењу Скупштине општине Лопаре број: 06/5-475-55 од 27.09.2000. године, којим је одлучено о додјели на кориштење грађевинско земљиште друштвене својине Зависном државном предузећу "Електро Бијељина" са сједиштем у Бијељини у ставу два после ријечи државна својина умјесто тачке ставља се зарез и додаје се: "а што по грунтовним подацима одговара парцели кч. бр. 108/4 СП Катастарска општина Лабуцка у својини општине Лопаре у дијелу 1/1."

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лопаре"

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-90/13
Датум, 29.04.2013. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл.еџц

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 101/04, 42/05, и 118/05), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник РС“, број: 112/06), члана 4. Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник РС“, број: 14/07), а у вези са чланом 29. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/05 и 12/09), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 29.04.2013. године, д о н о с и

О Д Л У К У
о јавном оглашавању и продаји грађевинског
земљишта путем лицитације

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се јавно оглашавање и продаја лицитацијом неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Лопаре, а које је поближе означено као к.ч. број: 912/14, „ЛУКЕ Фабрички круг“ у површини од 7.000,00 м², уписана у Посједовни лист број: 212 К.О. Лопаре Град, на име Скупштина општине Лопаре, а која одговара парцели к.ч. број: 114/5 уписаној у зк. уложак број: 683, К.О. Лабуцка, са правом располагања у корист Скупштине општине Лопаре.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке износи 35.000,00 КМ (словима: тридесетпетхиљадаконвертибилних марака).

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити износ од 10% од почетне продајне цијене, на жиро-рачун продавца, број: 554-003 0000001923.

IV

Продајну цијену наведеног земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 8 (осам) дана од дана прибављања сагласности правобраниоца на нацрт уговора о купопродаји, а прије потписивања уговора о продаји. Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана након уплате купопродајне цијене.

V

Поступак лицитације грађевинског земљишта спровешће комисија коју је именовано овај орган.

VI

Овлашћује се Начелник општине Лопаре да по окончаном поступку лицитације може закључити уговор о продаји земљишта из тачке I ове Одлуке.

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

**Број: 01/1-022-1-91/13
Датум, 29.04.2013. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл.еџц**

На основу члана 30. и 72. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број: 101/04), 42/05 и 118/05, члана 29. и 48. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број 4/05 и 12/09), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 29.04.2013. године, д о н о с и

О Д Л У К У
о прихватању – Стручног мишљења - урбанистичко-техничких услова

I

Прихвата се Стручно мишљење - урбанистичко технички услови број: 3/13 од 20.03.2013. године инвеститора Максимовић Жарке из Лопара, за изградњу пословног објекта за пружање његе и помоћи за старе особе са пратећим ординацијама у Лопарама на земљишту к.ч. број: 342/7, 388/15 и 388/14 дио зв. "Лука", уписане К.О. Лопаре град, а који су урађени од стране ЈП "Дирекције за изградњу и развој града" Бијељина.

Са наведеним Стручним мишљењем и урбанистичко-техничким условима накнадно ће се извршити усклађивање Регулационог плана града Лопаре.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-92/13
Датум, 29.04.2013. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Миленко Ристић, дипл.еџц.