



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ Тел/Факс:055/650-304 e-mail: lopareso@teol.net	ГОДИНА 2015. Број: 9/15 03.11.2015.	Гласник издаје Скупштина општине Лопаре, а уређује га Стручна служба Скупштине општине Лопаре. Гласник излази по потреби
--	--	---

1.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 35. Статута општине Лопаре (“Службени гласник општине Лопаре”, број: 4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 27.10.2015. године, д о н о с и

О Д Л У К У **о ослобађању од плаћања** **административних такси** **и накнада инвеститорима** **стамбених објеката**

I

Овом одлуком регулишу се врсте и поступак ослобађања од плаћања општинских административних такси и накнада, које су дужни плаћати инвеститори стамбених објеката на територији општине Лопаре, који се граде ради отклањања посљедица елементарних непогода и стамбеног збрињавања чланова његове породице.

II

Право на ослобађање од плаћања општинских административних такси и накнада, имају грађани који су претрпјели штету на стамбеним објектима у висини од

50% или већем проценту, који због тих разлога приступају изградњи или реконструкцији стамбених објеката ради стамбеног збрињавања.

III

Лица из претходног члана у цјелости су ослобођени плаћања:

1. свих општинских административних такси које се плаћају приликом изградње и реконструкције стамбених објеката,
2. накнаде за уређење градског грађевинског земљишта,
3. ренте,
4. комуналне таксе.

IV

Инвеститори стамбених објеката дужни су поднијети захтјев за ослобађање од плаћања општинских административних такси и накнада Одјелу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општинске управе Лопаре и уз захтјев приложити увјерење о претрпљеној штети на стамбеном објекту у износу већем од 50%.

V

Рјешење о ослобађању од плаћања општинских административних такси и накнада

на захтјев инвеститора доноси Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општинске управе Лопаре.

VI

За реализацију ове одлуке задужује се начелник Општине и Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општинске управе Лопаре.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лопаре".

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-81/15 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум, 27.10.2015. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл.ецц, с.р.

2.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 35. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 27.10.2015. године, доноси

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о начину и условима продаје неизграђеног грађевинског земљишта

I

У Одлуци о начину и условима продаје неизграђеног грађевинског земљишта број: 01/1-022-1-7/15 од 25.02.2015. године („Службени гласник општине Лопаре“, број: 5/15) у члану I став 1. тачка 1. иза ријечи "Гујица" и зареза додају се ријечи "у површини од 1024 м²".

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лопаре".

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-82/15 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум, 27.10.2015. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл.ецц, с.р.

3.

На основу члана члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 69. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), и члана 35. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 27.10.2015. године, д о н о с и

О Д Л У К У

**О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНСКОМ
ЗЕМЉИШТУ**

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

- (1) Овом Одлуком одређује се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште на територији општине Лопаре, услови и начин располагања градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини општине Лопаре, накнада за уређење градског грађевинског земљишта и начин плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту, услови за постављање привремених објеката, кориштење земљишта за постављање објеката у сврху логоровања, рекреације и друго, као и друга питања од значаја за уређење простора и грађење објеката на територији општине Лопаре.

Члан 2

- (1) Јединица локалне самоуправе уређује простор на основу одредби Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14 - пречишћени текст), Правилника о општим правилима урбанистичке регулације („Службени гласник Републике Српске“, број: 115/13), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћања накнаде за легализацију објеката („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/13), овом Одлуком, као

и на основу важећих докумената просторног уређења јединице локалне самоуправе.

Члан 3.

Изрази у смислу ове Одлуке:

1. Зграда је објекат чију грађевинску цјелину чине хоризонтални и вертикални елементи и кров (са свим инсталацијама и опремом) који чине функционалну цјелину, а намијењена је за становање или обављање одређених дјелатности или функција;
2. Под индивидуалним стамбеним објектима подразумевају се стамбени објекти са највише три стана (стамбене јединице) на посебној грађевинској парцели, који немају више од подрума и три надземне етажe, а могу бити изведени као самостални слободностојећи објекти или као двојни породични стамбени објекти (дуплекс);
3. Под индивидуално стамбено - пословним објектом подразумевају се зграде стамбене и пословне намјене са највише три стана, на посебној грађевинској парцели, која нема више од подрума и три надземне етажe;
4. Под вишепородичним стамбеним објектима подразумевају се стамбени објекти са више од три стана (стамбене јединице), максималне спратности одређене детаљним планским актом;
5. Под привредно - производним објектима подразумевају се слједећи садржаји, односно објекти: производно занатство, индустрија, грађевинарство;
6. Под пословним објектима подразумевају се слједећи садржаји, односно објекти: комерцијални, комерцијално - образовни, комерцијално - здравствени, комерцијално - спортски, трговински, угоститељски, хотели, пословно - стамбени апартмани, пословни садржаји у објектима спорта, објекти забаве и разоноде, остали објекти комерцијалног карактера и услужно занатство, бензинске станице, јавне гараже, трговине на велико, дисконти, складишта, стоваришта и пијаце;
7. Под објектима јавне намјене подразумевају се објекти чија изградња се финансира из буџетских средстава и то: административни, школе, факултети, дјечије установе, здравствене станице, болнице, објекти културе, објекти спорта;
8. Под објектима вјерских заједница подразумевају се објекти у којима се одржавају вјерски обреди и објекти ради ширења мисионарске дјелатности (школе, дјечији вртићи, хуманитарне амбуланте и сл.);
9. Под привременим објектима се подразумевају објекти привремено постављени на локацији било за потребе

градилишта или за организовање сајмова, јавних манифестација, те за друге потребе у складу са документом просторног уређења;

10. Грађење је процес који обухвата извођење припремних и грађевинских радова (укључујући грађевинско - занатске и инсталатерске радове) за изградњу нових објеката, извођење ових радова приликом реконструкције, доградње, надоградње код постојећих објеката, заштите споменика културе, те изградње привремених објеката и уклањања објеката.

Члан 4.

- (1) **Градским грађевинским земљиштем** сматра се земљиште које је изграђено и неизграђено, а које је одговарајућим плановима намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), а раније је одређено Законом и другим прописима, односно које је као такво одређено одлуком Скупштине Општине.
- (2) **Градско грађевинско земљиште**, у смислу ове Одлуке, је грађевинско земљиште у насељеном мјесту Лопаре које је претежно изграђено и као такво чини просторно функционалну цјелину, а које је обухваћено границама регулационог плана за насеље Лопаре.
- (3) **Остало грађевинско земљиште** је изграђено и неизграђено земљиште намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора, а које се налази ван зоне градског грађевинског земљишта, а одређено је одлуком Скупштине Општине.

Члан 5.

- (1) Јединица локалне самоуправе уређује градско грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном кориштењу, према намјени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са Законом.
- (2) Јединица локалне самоуправе на својој територији утврђује и остварује политику уређења простора доношењем и спровођењем одговарајућих докумената просторног уређења.
- (3) Јединица локалне самоуправе располаже градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине, на начин и под условима прописаним Законом, подзаконским прописима и овом Одлуком.

Члан 6.

- (1) Одредбе ове Одлуке које се односе на градско грађевинско земљиште примјењују се и на остало грађевинско земљиште за које програм уређења простора донесе Скупштина општине Лопаре и дефинише обухват тог земљишта.

Члан 7.

- (1) За изградњу и кориштење објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта не примјењују се одребе ове Одлуке које се односе на накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту осим ако Скупштина општине Лопаре не донесе другачију одлуку.

Члан 8.

- (1) Градско грађевинско земљиште које је уређено или неуређено према погодностима сматра се шестом зоном.

II. УПРАВЉАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У СВОЈИНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**Члан 9.**

- (1) Скупштина општине Лопаре неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини јединице локалне самоуправе може продати, извршити замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, оптеретити правом грађења и дати у закуп ради изградње трајних грађевина у складу са регулационим планом и другим планским актом.
- (2) Продаја, оптерећивање правом грађења и давање у закуп врши се на основу јавног конкурса – лицитације, а изузетно и непосредном погодбом у складу са Законом и овом Одлуком.

Продаја путем јавног конкурса - лицитације**Члан 10.**

- (1) Јавна продаја, односно оптерећење правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини Општине, врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем – лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).
- (2) Одлуку о начину и условима јавне продаје, односно оптерећења правом грађења, градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта доноси Скупштина Општине.

Продаја непосредном погодбом**Члан 11.**

- (1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини јединице локалне самоуправе може се изузетно продавати непосредном погодбом уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, а ради грађења:

- а) војних објеката и објеката за потребе републичких органа ради обављања њихове дјелатности,
- б) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, њихових организација и специјализованих агенција,
- в) објеката инфраструктуре,
- г) објеката вјерских заједница и
- д) ради комплетирања грађевинске парцеле.

Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини јединице локалне самоуправе може се продати непосредном погодбом по тржишној вриједности и у случају да се на јавној продаји - лицитацији јави само један учесник под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

Одлуку о продаји градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини јединице локалне самоуправе доноси Скупштина Општине.

Члан 12.

- (1) Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини јединице локалне самоуправе продаје се непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле и то:
- а) изграђеног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта,
 - б) неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта (докуп за комплетирање парцеле не може бити већи од 10% величине парцеле која се комплетира) у корист већинског власника.

Члан 13.

- (1) Непосредном погодбом може се дати градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини јединице локалне самоуправе у замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште приближно исте вриједности у случајевима:
- а) у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште,
 - б) када је планским актом на том земљишту предвиђена изградња објеката комуналне инфраструктуре или објеката за чију изградњу се може вршити његова експропријација, у складу са Законом о експропријацији, ако је Програмом који је усвојила Скупштина Општине или посебном одлуком Скупштине Општине планирана њихова изградња или рјешавање имовинско - правних односа ради њихове изградње,
 - в) рјешавање имовинско - правних односа на земљишту на којем је јединица локалне самоуправе изградила објекте комуналне инфраструктуре уз сагласност власника и ушла у

посјед некретнина, по програмима и одлукама које је усвојила Скупштина Општине.

- (2) Одлуку о замјени градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини јединице локалне самоуправе за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште доноси Скупштина Општине.

Члан 14.

- (1) Тржишна вриједност земљишта подразумијева тржишну вриједност која се за одређену непокретност може постићи на тржишту и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме његове продаје или замјене.
- (2) Тржишну вриједност из претходног става утврђује Скупштина Општине на приједлог комисије коју именује Начелник Општине.

Уређење градског грађевинског земљишта

Члан 15.

- (1) Јединица локалне самоуправе уређује градско грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном кориштењу.
- (2) Јединица локалне самоуправе уређује градско грађевинско земљиште до грађевинске парцеле у складу са планским актима, као и годишњим Програмом уређења простора, а послови уређења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта повјеравају се овлашћеном правном лицу.

Члан 16.

- (1) Градско грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.
 - а) Уређено градско грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење у складу са спроведбеним документом просторног уређења, односно које има изграђен приступни пут, обезбјеђено снабдијевање електричном енергијом, снабдијевање водом до границе парцеле на којој се гради објекат, и обезбјеђене друге посебне услове.
 - б) Неуређено градско грађевинско земљиште је земљиште које није у потпуности комунално опремљено у смислу претходног става овог члана.

Члан 17.

- (1) Уређење градског грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.
- (2) Припремање земљишта обухвата:
 - а) истражне радове на терену,
 - б) израду геодетских, геолошких, инжењерско - сеизмолошких и других подлога,
 - в) израда анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре, као и на другом земљишту у

обухвату спроведбеног документа просторног уређења,

- г) израду просторно - планске и техничке документације,
 - д) израду програма за уређење земљишта,
 - њ) израду анализе расељавања лица и рушења постојећих објеката,
 - е) санирање терена и друге радове.
- (3) Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене планираних спроведбеним документима просторног уређења, као и изградњу објеката и мреже водоснабдијевања, канализације, саобраћајних површина са комплетном опремом, изградњу паркинга и пјешачких површина, изградњу и уређење јавних зелених површина са пратећим садржајима и друге радове.
 - (4) Финансирање уређења градског грађевинског земљишта и израде документа просторног уређења врши јединица локалне самоуправе, а обезбјеђује се из средстава остварених од:
 - а) накнаде по основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта (рента),
 - б) накнаде за уређење грађевинског земљишта,
 - в) закупнине за грађевинско земљиште,
 - г) продаје грађевинског земљишта,
 - д) дијела пореза на имовину и
 - њ) других извора у складу са посебним прописима.

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и рента

Члан 18.

- (1) Инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту (које се налази у обухвату Регулационог плана за насеље Лопаре) дужан је да плати:
 - а) накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и
 - б) накнаду за ренту.

Члан 19.

- (1) Рјешење о износу накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и износ ренте на захтјев инвеститора доноси Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове, а по записнику Комисије за израчунавање висине накнаде и ренте, након издавања локацијских услова, односно урбанистичко - техничких услова.
- (2) Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ ренте утврђује се по јединици корисне површине објекта (КМ/м²) садржане у пројекту на основу којег се издаје грађевинска дозвола.

- (3) Рјешење из става 1. овог члана доноси се и за објекте за које на основу Закона није потребна грађевинска дозвола, а на основу идејног пројекта и локацијских услова прије ископчења објекта.
- (4) Записник комисије о обрачуну трошкова уређења земљишта и ренте је прилог рјешењу из става 1. овог члана.
- (5) Рјешење из става 1. овог члана важи годину дана од дана његове коначности.

Члан 20.

- (1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, односно стварне трошкове планиране изградње комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина према спроведбеном документу просторног уређења који се односи на подручје предметне изградње или према урбанистичком плану, стручном мишљењу, урбанистичко - техничким условима до доношења спроведбеног документа просторног уређења, израчуната по квадратном метру корисне површине укупно планираних објеката.
- (2) Износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се сагласно програму уређења градског грађевинског земљишта, трошковнику радова комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина који је саставни дио документа просторног уређења из став 1. овог члана и планираном обиму укупне изградње на начин кориштења земљишта одређен документом просторног уређења.
- (3) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката и ове Одлуке, сагласно програму уређења земљишта.

Члан 21.

- (1) Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси Скупштина Општине једном годишње по приједлогу израђеном од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове.
- (2) Висину трошкова уређења градског грађевинског земљишта по документима просторног уређења утврђује се посебном одлуком Скупштине Општине најкасније до 31. јануара текуће године.

Уређење грађевинског земљишта

Члан 22.

- (1) Кад није донесен и усвојен програм уређења градског грађевинског земљишта накнада за уређење градског грађевинског земљишта рачунаће се на основу опремљености тог

земљишта за стамбену и другу изградњу и његове опремљености инфраструктурним објектима као што су:

- ~ прилаз грађевинској парцели (пут),
- ~ водоводна мрежа,
- ~ нисконапонска електро - мрежа,
- ~ ТТ мрежа и
- ~ асфалтни застор.

- (2) Под припремљеним земљиштем из става 1. овог члана подразумијева се земљиште које је од наведених инфраструктурних објеката удаљено до 30 метара.
- (3) Плаћање накнаде врши се по јединици корисне површине објекта (КМ/м²) садржане у пројекту на основу ког се издаје грађевинска дозвола.

Члан 23.

- (1) Узимајући у обзир наводе из члана 20. ове Одлуке одређује се висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта (за сваку врсту инфраструктурног објекта појединачно по метру квадратном нето површине објекта који се гради) како слиједи:

- ~ прилазни пут 1,46 КМ/м²,
 - ~ водовод 1,28 КМ/м²,
 - ~ канализација 3,20 КМ/м²,
 - ~ електро - мрежа 1,83 КМ/м²,
 - ~ ТТ мрежа 0,20 КМ/м²,
 - ~ асфалтни застор 2,85 КМ/м²,
- што даје укупну вриједност од 10,82 КМ/м²

Члан 24.

- (1) За изградњу привремених објеката плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у износу од 20% накнаде за уређење градског грађевинског земљишта обрачуната по условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о обрачуну накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.
- (2) За привремене објекте чија се привременост продужава на нови период накнада за уређење градског грађевинског земљишта се плаћа при сваком продужењу привремености све док она не достигне пуни износ накнаде обрачунат као за трајни објекат.
- (3) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта обрачуната на основу Закона умањује се 50% за изградњу помоћних објеката, трафостаница, водозахватних грађевина, објеката за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме за разне инфраструктурне објекте у којима бораве људи само привремено.
- (4) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента не плаћа се за септичке јаме и цистерне за воду индивидуалних стамбених

објекта, као и за објекте који немају корисну површину.

Члан 25.

- (1) Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге инфраструктуре утврђује одлуком Скупштина Општине до 31. марта текуће године за ту годину.

Члан 26.

- (1) Приликом доградње и надоградње постојећих објекта инвеститор плаћа накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту за површину дограђеног односно надограђеног дијела.
- (2) Приликом замјене старог легално изграђеног објекта новим објектом инвеститор плаћа накнаду за уређење градског грађевинског земљишта обрачунату за разлику у корисној површини између старог и новог објекта.

Члан 27.

- (1) Неизграђено грађевинско земљиште које није комунално опремљено, а налази се обухвату регулационог плана за насеље Лопаре, може се опремити средствима инвеститора који жели градити на том земљишту.
- (2) Са инвеститором из става 1. овог члана закључује се уговор са детаљним описом радова које је инвеститор објекта дужан извести, а односе се на уређење градског грађевинског земљишта. Уговор са инвеститором потписује Начелник Општине.

Члан 28.

- (1) Накнада за уређење грађевинског земљишта за објекат који ће се градити на локацији на којој је планирана изградња комуналне инфраструктуре, која се према уговору о финансирању опрема средствима инвеститора, умањује се за стварне трошкове опремања које инвеститор улаже на основу уговора, а највише до висине обрачунате накнаде за уређење грађевинског земљишта утврђене према критеријуму и мјерилима за ту локацију односно за појединачни инфраструктурни објекат који инвеститор ради личним средствима.
- (2) Обавеза инвеститора је да обезбједи и финансира израду техничке документације и извођење радова у складу са Законом о просторном уређењу и грађењу као и да изграђене објекте комуналне инфраструктуре и друге намјене преда у својину јединице локалне самоуправе.

Члан 29.

- (1) Инвеститори линијских објекта комуналне и јавне инфраструктуре (водоводна и канализациона мрежа, електро и ТТ каблови, саобраћајнице за моторна возила и тротоари, пјешачке и бициклистичке стазе и слично) не плаћају накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта ни ренту, али су дужни након изведених

радова земљиште уредити како им се наложи у грађевинској дозволи и другом акту.

Члан 30.

- (1) Инвеститор је дужан платити накнаду за уређење градског грађевинског земљишта ако је уређење градског грађевинског земљишта финансирано из јавних средстава (буџета), а нема доказа да је он или претходни власник такву накнаду платио (односи се на грађевинску парцелу на којој ће се градити објекат), а био је дужан по важећим прописима то урадити.

Члан 31.

- (1) За пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као остало грађевинско земљиште, за које инвеститор плаћа накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописима трошкови ренте умањују се за износ накнаде за претварање земљишта.

Члан 32.

- (1) Инвеститор објекта накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту може плаћати у мјесечним ратама на период највише до двије године.
- (2) У случају из става 1. ове Одлуке инвеститор и јединица локалне самоуправе закључују уговор о плаћању накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте у мјесечним ратама. Овај уговор сматра се доказом на основу ког се може издати грађевинска дозвола.
- (3) Инвеститору изградње објекта на градском грађевинском земљишту не може се издати грађевинска дозвола док не достави доказ да је плаћена накнада за уређење градског грађевинског земљишта и ренте.

Накнада за ренту

Члан 33.

- (1) Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна коначна грађевинска цијена 1 м² корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје насеља Лопаре (које се налази у обухвату регулационог плана), коју утврђује одлуком Скупштина Општине сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године, а на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години.
- (2) У изузетним случајевима, када дође до наглих промјена на тржишту, Скупштина Општине може извршити ревалоризацију просјечне коначне грађевинске цијене из претходног става.

Члан 34.

- (1) Основица израчуната у складу са ставом 1. претходног члана множи се са коефицијентом 0,01.

- (2) Код изградње привремених објеката накнада за ренту плаћа се као и за трајне објекте у смислу претходног и овог члана.
- (3) За изграђене привремене објекте чија се привременост продужава на нови период накнада за ренту се не плаћа.

Члан 35.

- (1) Износ ренте за изградњу привременог објекта или привремено задржавање незаконито изграђеног објекта утврђује се на исти начин као и накнада за уређење грађевинског земљишта за трајне објекте у смислу ове Одлуке.

Члан 36.

- (1) Ако се гради нова грађевина умјесто легално изграђене грађевине која је порушена, или ће бити порушена, инвеститор плаћа ренту обрачунату за разлику у корисној површини између новог и старог објекта. Као легалан објекат сматра се објекат који је изграђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

Члан 37.

- (1) Не плаћа се накнада за ренту за градско грађевинско земљиште намијењено за изградњу линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Члан 38.

- (1) За пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као градско грађевинско земљиште за које инвеститор плаћа накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

Начин плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту

Члан 39.

- (1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и накнада за ренту (у даљем тексту: накнада) могу се плаћати у ратама, уз исплату у цјелости у току буџетске године, а у изузетним случајевима највише до 24 рате.
- (2) Након исплате у цјелости накнада према уговору инвеститор може поднијети захтјев за укњижбу објекта у јавну евиденцију непокретности.
- (3) Инвеститор објекта дужан је закључити уговор којим ће се одредити услови плаћања накнада (накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта и једнократне ренте) којим ће се одредити динамика и услови плаћања накнада.
- (4) Уговор из претходног става потписује Начелник Општине.
- (5) У случају кашњења у плаћању три приспјеле рате инвеститор је дужан у цјелости платити обрачунате

накнаде одмах (трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренту) увећане за 10% за сваки мјесец закашњења.

Члан 40.

- (1) Одредбе ове Одлуке које се односе на начин плаћања и висину накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте односе се и на инвеститоре нелегално изграђених објеката који у складу са Законом и осталим подзаконским актима легализују своје објекте.
- (2) Инвеститори таквих објеката прије подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе дужни су у складу са одредбама ове Одлуке платити накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренте.

Услови за постављање привремених објеката

Члан 41.

- (1) Изградња - постављање привремених објеката врши се у складу са Законом о уређењу простора и грађењу и другим законским прописима и подзаконским актима донесеним на основу тих закона и овом Одлуком.

Члан 42.

- (1) Привремени објекти су објекти монтажно - демонтажног типа који се лоцирају на грађевинском земљишту које је важећим спроведбеним документом просторног уређења предвиђено за постављање привремених објеката или се лоцирају на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења и чија намјена одговара намјени простора на којем се лоцирају или привремено постављају за потребе градилишта или за организовање сајмова и јавних манифестација, киосци, као и објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности, тенде, надстрешнице, јавни тоалети, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта.

Члан 43.

- (1) Привремени објекат се може поставити на основу важећих Законских одредби, на основу идејног пројекта и локацијских услова, односно рјешења о грађевинској дозволи и рјешења о употреби објекта, до привођења земљишта намјени предвиђеној важећим документом просторног уређења.
- (2) Ако се на основу рјешења надлежног органа привремени објекат уклања, у року или прије истека утврђеног рока, инвеститор је у обавези да уклони привремени објекат и доведе земљиште у првобитно стање о свом трошку.

Члан 44.

- (1) Привремени објекат је у правилу приземни и не може имати стамбену намјену изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних

услова и околности (монтажни објекти који се уклањају по истеку настале ванредне ситуације).

- (2) Привремени објекти морају бити изграђени у свим својим дијеловима од монтажно - демонтажних елемената на такав начин да се без промјена и оштећења, или са мањим промјенама и оштећењима, могу одвојити од тла и поставити на друго мјесто.

Члан 45.

- a. Локација за привремени објекат може се одобрити под сљедећим условима:
 - а) ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења и
 - б) ако намјена привременог објекта допуњује садржај индивидуалног стамбеног, стамбено - пословног и пословног објекта, а то дозвољавају просторне могућности.

Члан 46.

Привремени објекти морају бити лоцирани тако да ни у којем погледу не ометају пјешачке и саобраћајне токове, не умањују саобраћајну прегледност, не нарушавају изглед простора, не отежавају одржавање и кориштење комуналних грађевина и не ометају кориштење сусједних објеката, као и да не угрожавају безбједност корисника простора.

Члан 47.

- (1) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину.
- (2) За обављање дјелатности привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове у погледу просторија, уређаја и опреме прописане за ту врсту дјелатности.

Тенде и надстрешнице

Члан 48.

- (1) Тенде, у смислу ове Одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, или изнад љетних башти, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

Члан 49.

- (1) Тенда је конзолни или самоносиви, у принципу индустријски, склопиви привремени објекат, односно објекат лаке конструкције са импрегнираним или пластифицираним платном или од других савремених материјала.

Члан 50.

- (1) Надстрешнице, у смислу ове Одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора и аутобуских стајалишта у сврху заштите од атмосферских утицаја.

- (2) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстрешницама конзолне монтажне конструкције од лаких материјала (метал, дрво) са чврстим покривачем (стакло, цријеп...) максималне ширине 1,20 м.

Члан 51.

- (1) Надстрешнице над аутобуским стајалиштима су типске монтажне конструкције које се постављају као заштита корисника јавног превоза од атмосферских утицаја, а постављање се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза.

Члан 52.

- (1) Изузетно, уколико се тенда или надстрешница постављају уз индивидуални стамбено - пословни, односно пословни објекат у оквиру грађевинске парцеле у приватном власништву, иста не мора бити конзолна, а својим положајем не смије да угрожава кориштење сусједних објеката, те да нарушава колски и пјешачки прилаз објекту.

Киосци

Члан 53.

- (1) Киосци су типски објекти израђени од лаких квалитетних материјала који се постављају на готову подлогу, а могу бити комерцијални и намјенски.

Члан 54.

- (1) Комерцијални киосци су типски монтажни објекти за обављање трговинских дјелатности максималне површине 6,00 м².
- (2) Комерцијални киосци постављају се у складу са планом кориштења јавних површина и важећом просторно - планском документацијом.
- (3) Киоск на јавној површини мора бити постављен тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1,50 м, с тим да се у ову комуникацију не рачуна и удаљеност од тротоара која је најмање 50 цм.
- (4) Киоск на приватној парцели могуће је поставити искључиво уз легално изграђен индивидуални објекат, осим ако регулационим планом није другачије дефинисано и то тако да предња страна заједно са продајним пултом буде најмање 60 цм увучена у односу на јавну површину (регулациону линију).
- (5) Архитектонско обликовање, величина, облик и материјал од кога је киоск направљен мора бити у складу са усвојеним идејним рјешењем.

Члан 55.

- (1) Намјенски киосци су типски монтажни објекти који се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске парцеле, ради обезбјеђења паркинг простора, наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе,

чија бруто грађевинска површина не може бити већа од 3,00 м².

Јавни тоалети

Члан 56.

- (1) Јавни тоалет, у смислу ове Одлуке, је монтажни санитарни објект привременог карактера који је постављен на јавној површини и прикључен на одговарајућу инфраструктуру.
- (2) Локација јавних тоалета дефинише се урбанистичко - техничком документацијом.

Помоћни објекти

Члан 57.

- (1) Помоћни објекти, у смислу ове Одлуке, су индивидуалне гараже, спремништа, оставе, дрварнице, котловнице, љетње кухиње, надстрешнице, ограде и други објекти који служе за редовну употребу индивидуалног стамбеног или стамбено - пословног објекта.
- (2) Помоћни објект посредно служи одређеној дјелатности или намјени обезбијеђивањем услова за функцију индивидуалних стамбених и стамбено - пословних објеката.
- (3) Помоћни објект се може градити на парцели индивидуалног објекта за који је издата грађевинска дозвола.
- (4) На парцели на којој је планиран индивидуални објект може се градити ограда око парцеле и прије изградње објекта.

Члан 58.

- (1) Помоћни објект се у правилу гради као приземни са могућношћу изградње подрумске или сутеренске гараже уколико конфигурација терена то налаже.
- (2) Максимална свијетла висина помоћног објекта износи 2,40 м.
- (3) Помоћни објект се гради са равним кровом или косим кровом без надзиде.
- (4) Надстрешница, као помоћни објект, може бити затворена максимално са двије стране.

Члан 59.

- (1) Помоћни објект се, у правилу, лоцира иза главног објекта или на његовој грађевинској линији.
- (2) У ситуацији када је матични објект повучен у дубину парцеле, те нема могућности изградње иза главног објекта, помоћни објект се лоцира тако да не може прећи планску грађевинску линију према улици.
- (3) Помоћни објекти се могу лоцирати и на растојањима мањим од прописаних законом, уз писмену сагласност сусједа.
- (4) Изузетно од става 3. овог члана, уколико сусјед инвеститора има већ изграђен помоћни објект на међи, односно на удаљености мањој од прописане,

инвеститору се може дозволити изградња помоћног објекта на међи или на једнакој удаљености.

Члан 60.

- (1) За изградњу помоћног објекта на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола није потребна грађевинска дозвола.
- (2) Изградњи помоћног објекта из става 1. овог члана може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова, записника о искљичавању објекта, рјешења о обрачуну накнада и доказа о плаћеним накнадама.
- (3) За помоћне објекте веће од 50 м² бруто грађевинске површине, за објекте који имају сутеренску или подрумску гаражу, идејни пројекат осим архитектонске фазе мора да садржи и статички прорачун урађен од стране овлаштеног правног лица.

Члан 61.

- (1) Помоћни објекти се не могу градити на грађевинској парцели колективних стамбених и стамбено-пословних и пословних објеката.

Ограде

Члан 62.

- (1) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м, рачунајући од коте тротоара, а сви типови ограда постављају се према катастарском плану и операту на међи парцеле са сусједом.
- (2) Зидане ограде и друге ограде постављају се на граници грађевинске парцеле тако да ограда и стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- (3) Зидана и друга непрозирна ограда између парцела, изузев уличне стране, може се подићи и до висине 1,40 м уз сагласност сусједа тако да стубови ограда буду на земљишту власника ограда.
- (4) Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом до висине од 1,40 м које се постављају према катастарском плану и операту на међи парцеле са сусједом уз сагласност сусједову или заједничку изградњу ограда.
- (5) Врата капије отварају се искључиво према дворишту, а клизне капије отварају се искључиво у границама грађевинске парцеле.
- (6) Зидане ограде и живе ограде не могу се постављати у зонама раскрснице.
- (7) Не ограђују се парцеле у зонама вишепородичних стамбених зграда и зграда стамбено пословне изградње.

Септичка јама

Члан 63.

- (1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру

грађевинске парцеле, обавезна је изградња водонепропусних септичких јама у складу са прописима који уређују ову област.

- (2) Изградња септичке јаме може се одобрити на удаљености најмање два метра од међне линије парцеле и шест метара од сусједног стамбеног, стамбено - пословног и пословног објекта.
- (3) Изузетно од претходног става овог члана, изградња септичке јаме може се одобрити и на мањим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.
- (4) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.

Члан 64.

- (1) Грађењу септичке јаме може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искљичавању објекта под условом да се септичка јама гради у оквиру парцеле на којој је изграђен легални објекат за чије кориштење је потребно изградити септичку јаму.

Затварање тераса

Члан 65.

- (1) У колективним стамбеним и стамбено - пословним објектима затварање балкона, лођа и тераса изводи се у складу са идејним пројектом одобреним од стране свих власника објекта који чини саставни дио урбанистичко - техничких услова.
- (2) У складу са прихваћеним идејним пројектом могуће је одобрити фазно, односно појединачно затварање балкона, лођа и тераса.

Кориштење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго

Члан 66.

- (1) Кориштењу земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго врши се на основу локацијских услова.
- (2) Услови за кориштење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго утврђују се стручним документом, урбанистичко - техничким условима и стручним мишљењем у зависности да ли је локација у обухвату спроведбеног или стратешког документа просторног уређења, као и ситуационим рјешењем у оквиру издатих урбанистичко - техничких услова.

III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 67.

- (1) Захтјеви инвеститора у смислу ове Одлуке, поднијети прије ступања на снагу ове Одлуке,

рјешаваће се у складу са прописима који су важили у вријеме подношења захтјева.

- (2) Изузетно, уколико је то повољније за подносиоца захтјева - инвеститора који је до усвајања ове Одлуке поднио захтјев, по његовом захтјеву управна ствар ће се рјешавати у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), пратећим подзаконским прописима из ове области и овом Одлуком.

Члан 68.

- (1) Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“ број: 1/15.

Члан 69.

- (1) Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-83/15

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 27.10.2015.

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

4.

На основу члана 30. и 72. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 36. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 27.10.2015. године, д о н о с и

ДОПУНУ ОДЛУКЕ о прихватању – Стручног мишљења – урбанистичко-техничких услова

I

У члану I Одлуке о прихватању - Стручног мишљења - урбанистичко-техничких услова број: 01/1-022-1-77/15 од 18.09.2015. године, иза ријечи „к.ч. бр. 263/1“ додају се ријечи: „к.ч. бр. 264“.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику

општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-77-1/15 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 27.10.2015. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

5.

На основу члана 204. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 13/02, 87/07 и 50/10), и члана 11. а у вези са чланом 35. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број 4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 27.10.2015. године, доноси

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

Рјешење Скупштине општине Лопаре бр 05/1-475-33 од 08.04.2003. године којим је одлучено о додјели уз накнаду на кориштење грађевинског неизграђеног земљишта друштвене својине Крсмановић Боре Томи из Лопара допуњује грађевинским подацима:

Додјељује се грађевинско неизграђено земљиште у својини Општине Лопаре које по старом премјеру одговара дијелу парцеле означеној као к.ч. бр. 335/35 СП у укупној површини од 18 м², уписане у зк.ул.бр. 325. к.о. Козјак на име Општине Лопаре са дијелом од 1/1.

Образложење

Крсмановић Боре Томо обратио се са захтјевом Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Лопаре бр. 21.27/475-9/15 од 02.10.2015. године да му се основно рјешење бр. 05/1-475-33 од 08.04.2003. године којим је предметно земљиште додијељено Крсмановић Боре Томи из Лопара допуни грађевинским подацима за наведене некретнине у основном рјешењу.

Увидом у спис утврдили смо да је подносилац захтјева Крсмановић Томо добио уз накнаду земљиште означено као дио к.ч.бр. дио 348/1 у пов. од 18 м² уписано у посједовни лист бр. 212. к.о. Лопаре град.

Идентификацијом између старог и

новог премјера утврђено је да парцела новог премјера дио к.ч.бр. 348/1 одговара парцели старог премјера бр. 335/35 СП која је уписана у зк.ул.бр. 325. к.о. Козјак.

Поступајући по поднесеном захтјеву, те цијенећи његову основаност Скупштина општине Лопаре је на својој сједници оцијенила да је захтјев основан и основно рјешење допунила грађевинским подацима.

Код оваквог стања ствари овај орган је примијенио члан 204. став 1. и 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 13/02, 87/07 и 50/10) којим је предвиђено да ако орган није рјешењем одлучио о свим питањима која су била предмет поступка он може по приједлогу странке или по службеној дужности донијети посебно рјешење о питањима која већ донесеним рјешењем нису обухваћена (допунско рјешење). Ако предлог странке за доношење допунског рјешења буде одбијен, против закључка о томе допуштена је посебна жалба. ставом 3. овог члана је предвиђено да се допунско рјешење сматра у погледу правних средстава извршење самосталним рјешењем.

Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код Округног суда у Бијељини у року од 30 дана од дана пријема истог.

Тужба се подноси путем овог органа.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-88/15 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 27.10.2015. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

6.

На основу члана 208. став 1. и члана 207. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 11. а у вези са чланом 35. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број 4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 27.10.2015. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

У Закључку број: 01/1-022-1-74/15 од

18.09.2015. године, исправља се следећа грешка на тај начин што се у трећем пасусу пети ред диспозитива закључка умјесто „600,00 КМ“, **треба да стоји: „2.320,00 КМ“**, **те у образложењу у шестом пасусу шести ред умјесто 600,00 КМ, треба да стоји 2.320,00 КМ.**

Ова исправка има правно дејство од дана од којег има правно дејство наведени Закључак.

Образложење

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Лопаре је по службеној дужности покренула поступак исправке грешке у Закључку број: 01/1-022-1-74/15 од 18.09.2015. године.

Увидом у предметни Закључак је утврђено да је направљена грешка у износу накнаде за грађевинско земљиште, те је умјесто износу од 2.320,00 КМ утврђен износ од 600,00 КМ.

Након увида у Закључак о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта овај орган је исправио грешку у предметном Закључку.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор пред Окружним судом у Бијељини у року од 30 дана од дана њеног пријема.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-74-1/15 **ПРЕДСЈЕДНИК**
Датум: 27.10.2015. **СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

7.

На основу члана 208. став 1. и члана 207. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 11. а у вези са чланом 35. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број 4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 27.10.2015. године, **доноси**

ЗАКЉУЧАК

У Рјешењу број: 475-08/2-62 од 28.03.1990. године исправља се следећа грешка на тај начин што се у првом пасусу трећи ред диспозитива Рјешења умјесто „дио к.ч. бр. 342/4“, **треба да стоји: „к.ч. бр. 342/49“**, у четвртном реду диспозитива Рјешења умјесто „Пл. бр. 289/01, **треба да стоји: „Пл. бр. 212.“**, у петом реду диспозитива Рјешења мјесто „к.ч. бр. 333/20 у зк. ул. бр. 171. **треба да стоји „к.ч. бр. 333/41 СП, уписана у зк. ул. бр. 329. к.о. Козјак“**.

Ова исправка има правно дејство од дана од којег има правно дејство наведено Рјешење.

Образложење

Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Лопаре се обратио Јовић Душан из Лопара са захтјевом за измјену и исправку грешке у Рјешењу број: 475-08/2-62 од 28.03.1990. године.

Увидом у предметно Рјешење је утврђено да је направљена грешка у смислу броја парцеле по катастарској евиденцији и земљишној књижи као и броја посједовног листа и зк. улошка.

Након увида у катастарску и земљишно-књижну базу података овај орган је усвојио захтјев те извршио исправку грешке у предметном Рјешењу.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор пред Окружним судом у Бијељини у року од 30 дана од дана његовог пријема.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-86/15 **ПРЕДСЈЕДНИК**
Датум: 27.10.2015. **СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

8.

На основу члана 208. став 1. и члана 207. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 11. а у вези са чланом 35. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на

сједници одржаној дана 27.10.2015. године,
д о н о с и

З А К Љ У Ч А К

У Закључку број: 01/1-263/08 од 03.09.2008. године, исправља се следећа грешка на тај начин што се у првом пасусу шести ред диспозитива Закључка умјесто „к.ч. бр. 342/33“, **треба да стоји: „к.ч. бр. 342/38“**.

Ова исправка има правно дејство од дана од којег има правно дејство наведени Закључак.

О б р а з л о ж е њ е

Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Лопаре се обратио Радовановић Радо из Бијељине са захтјевом за измјену и исправку грешке у Закључку број: 01/1-263/08 од 03.09.2008. године.

Увидом у предметни Закључак је утврђено да је направљена грешка у смислу подброја парцеле.

Након увида у катастарску базу података овај орган је усвојио Захтјев те извршио исправку грешке у предметном Закључку.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор пред Окружним судом у Бијељини у року од 30 дана од дана њеног пријема.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-87/15 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 27.10.2015. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

9.
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01/1-022-1-85/15
Датум; 27.10.2015. године

ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА
ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ за 2015. годину
Број: 01/1-022-1-116/14 од 12.11.2014. године („Сл. гл. општине Лопаре“, број: 11/14)

О П И С

Програм 2015.

РАСХОДИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**1. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ХИГИЈЕНЕ****1.1. ЧИШЋЕЊЕ И ОДВОЗ МИЈЕШАНОГ ОТПАДА СА ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

- 1.1.1. Ручно чишћење јавних саобраћајних површина (градске улице, тротоари, пјешачке стазе, мостови, јавна паркиралишта и др.). Ручно чишћење обухвата прикупљање отпада и метење са саобраћајних површина, прање уличних корпи за отпатке, скидање плаката, и др. 5.250,00 КМ
- 1.1.2. Прикупљање отпада са уређених и неуређених јавних зелених површина (уз саобраћајнице, ријеке, потоке, отворене канале итд.). 1.500,00 КМ
- 1.1.3. Сакупљање лишћа са уређених и неуређених јавних зелених површина (уз саобраћајнице, тротоаре и др.). 1.250,00 КМ
- 1.1.4. Прикупљање отпада и ванредно чишћење јавних површина после повећаног обима кориштења јавних површина, елементарних непогода и сл. 5.520,00 КМ
- 1.1.5. Утовар и одвоз на регионалну депонију прикупљеног отпада и лишћа са јавних површина. 1.678,38 КМ
- 1.1.6. Утовар и одвоз мјешаног отпада прикупљеног у прољетној акцији чишћења Лопара. 837,38 КМ

Укупно 1.1.: **16.035,76 КМ****1.2. ПРАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ЗА ОДВОДЊУ**

- 1.2.1. Редовно прање главне улице у Лопарама, као и тротоара поред исте. 5.400,00 КМ
- 1.2.2. Ванредно прање саобраћајних површина (послије временских непогода, повећаног обима кориштења и др). 1.800,00 КМ
- 1.2.3. Чишћење и пропирање уличних сливника, оборинске канализације и других одводних објеката. 230,85 КМ
- 1.2.4. Хитне интервенције на објектима за одводњу. 4.000,00 КМ

Укупно 1.2.: **11.430,85 КМ**УКУПНО 1.: **27.466,61 КМ****2. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА****2.1. Одржавање, санација и садња дрвећа у дрворедима, парковима и насељима**

- 2.1.1. Одржавање дрвећа у дрворедима, парковима, насељима и другим јавним просторима (орезивање, сјеча, уклањање изданака, вађење пањева, окопавање, прихрана, залијевање и др.). 1.000,90 КМ

УКУПНО 2.1.: **1.000,90 КМ****2.2. Реконструкција оштећених и уништених травњака у насељима, парковима и зеленим острвима уз саобраћајнице**

- 2.2.1. Дјелимична обнова травњака. 665,50 КМ
- 2.2.2. Потпуна реконструкција и обнова травњака. 675,00 КМ

УКУПНО 2.2.: **1.340,50 КМ**

2.3. Редовно кошење уређених зелених површина уз саобраћајнице и неуређених површина	
2.3.1. Кошење травњака у насељу Лопаре два до четири пута годишње.	4.320,00 КМ
2.3.2. Кошење неуређених јавних површина-коровишта.	2.592,00 КМ
УКУПНО 2.3.:	6.912,00 КМ
2.4. Одржавање, занављање и садња живе ограде, украсног грмља, ружичњака и сезонског цвијећа	
2.4.1. Занављање и резивање живе ограде.	1.200,00 КМ
УКУПНО 2.4.:	1.200,00 КМ
2.5. Остали радови	
2.5.1. Кошење и уништавање коровишта од амброзије.	1.080,00 КМ
2.5.2. Послови по налозима комуналне полиције и у току разних манифестације.	1.000,00 КМ
УКУПНО 2.5.:	2.080,00 КМ
УКУПНО 2.:	12.533,40 КМ
3. КОМУНАЛНА ОПРЕМА	
3.7. Текуће одржавање и чишћење јавних извора воде (бунари, чесме, зденци и др.), као и контрола квалитета воде за пиће.	3.605,00 КМ
УКУПНО 3.:	3.605,00 КМ
4. УТРОШАК ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ	
4.1. Утрошак електричне енергије за постојећу јавну расвјету.	39.000,00 КМ
4.2. Редовно одржавање (замјена сијалица, пригушница, упаљача, грла, осигурача, тражење мјеста квара и отклањање квара, фарбање стубова, замјена уништених стубова и свјетилки у саобраћајним незгодама, монтажа и демонтажа новогодишње расвјете) и санација мањег обима постојеће расвјете (замјена дотрајалих стубова и свјетилки, мјерних ормана итд.).	10.000,00 КМ
УКУПНО 4.:	49.000,00 КМ
5. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
5.1. Одржавање асфалтних саобраћајница	
5.1.1. Санација ударних рупа асфалт-бетоном и битошљунком дебљине 4 , 7 и 10 цм са припремним радовима (опсјецање , штемање асфалта, одвоз оштећеног асфалта, одвоз оштећеног асфалта на депонију и издизање постојећих ивичњака)и осталим предрадњама.	2.500,00 КМ
5.1.2. Набавка транспорт и уградња каменог агрегата за санацију доњег носећег слоја.	1.300,00 КМ
УКУПНО 5.1.:	3.800,00 КМ
5.2. Одржавање макадамских саобраћајница	
5.2.1. Санација макадамског коловоза са планирањем и ваљањем постојеће подлоге те набавка и уградња каменог материјала са ваљањем до потребне збијености.	240.000,00 КМ
УКУПНО 5.2.:	240.000,00 КМ

5.3. Одржавање комуналне инфраструктуре

5.3.1. Санација и реконструкција водозахватних објеката за потребе водоводних мрежа у насељима (броне, каптаже и сл.).	10.000,00 КМ
5.3.2. Санација доводних водова воде са водозавата до водоводне мреже.	15.000,00 КМ
5.3.3. Санација објеката за одводњу (сливници, пропуси, одводни каналаи, каналске решетке и шахтови), као и саме канализационе мреже.	3.595,00 КМ
УКУПНО 5.3.:	28.595,00 КМ
УКУПНО 5.:	272.395,00 КМ

6. ЗИМСКА СЛУЖБА

6.1. Одржавање проходности у зимским условима градских саобраћајница, мостова, паркинг простора и тротоара.	6.000,00 КМ
6.2. Одржавање проходности локалних и дијела некатегорисаних путева (подручје обухвата 120 км локалних и 50 км некатегорисаних путева).	7.000,00 КМ
УКУПНО 6.:	13.000,00 КМ

7. ЗАЈЕДНИЦА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА

7.1. Заједница етажних власника	10.000,00 КМ
УКУПНО 7.:	10.000,00 КМ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА :

1. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ХИГИЈЕНЕ	27.466,61 КМ
2. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	12.533,40 КМ
3. КОМУНАЛНА ОПРЕМА	3.605,00 КМ
4. УТРОШАК ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ	49.000,00 КМ
5. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	272.395,00 КМ
6. ЗИМСКА СЛУЖБА	13.000,00 КМ
7. ЗАЈЕДНИЦА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА	10.000,00 КМ

УКУПНО (1. до 7.)	388.000,00 КМ
--------------------------	----------------------

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е ЛОПАРЕ

Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

ОПШТИНА ЛОПАРЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01/1-022-1-84/15
Датум; 27.10.2015. године

ПРОГРАМ
ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ за 2016. годину

О П И С

Програм 2016.

РАСХОДИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**1. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ХИГИЈЕНЕ****1.1. ЧИШЋЕЊЕ И ОДВОЗ МИЈЕШАНОГ ОТПАДА СА ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

- 1.1.1. Ручно чишћење јавних саобраћајних површина (градске улице, тротоари, пјешачке стазе, мостови, јавна паркиралишта и др.). Ручно чишћење обухвата прикупљање отпада и метење са саобраћајних површина, прањење уличних корпи за отпатке, скидање плаката, и др. 5.250,00 КМ
- 1.1.2. Прикупљање отпада са уређених и неуређених јавних зелених површина (уз саобраћајнице, ријеке, потоке, отворене канале итд.). 1.500,00 КМ
- 1.1.3. Сакупљање лишћа са уређених и неуређених јавних зелених површина (уз саобраћајнице, тротоаре и др.). 1.250,00 КМ
- 1.1.4. Прикупљање отпада и ванредно чишћење јавних површина после повећаног обима кориштења јавних површина, елементарних непогода и сл. 5.520,00 КМ
- 1.1.5. Утовар и одвоз на регионалну депонију прикупљеног отпада и лишћа са јавних површина. 1.678,38 КМ
- 1.1.6. Утовар и одвоз мјешаног отпада прикупљеног у прољетној акцији чишћења Лопара. 837,38 КМ

Укупно 1.1.: **16.035,76 КМ****1.2. ПРАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ЗА ОДВОДЊУ**

- 1.2.1. Редовно прање главне улице у Лопарама, као и тротоара поред исте. 5.400,00 КМ
- 1.2.2. Ванредно прање саобраћајних површина (послије временских непогода, повећаног обима кориштења и др.). 1.800,00 КМ
- 1.2.3. Чишћење и пропирање уличних сливника, оборинске канализације и других одводних објеката. 230,85 КМ
- 1.2.4. Хитне интервенције на објектима за одводњу. 4.000,00 КМ

Укупно 1.2.: **11.430,85 КМ**УКУПНО 1.: **27.466,61 КМ****2. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА****2.1. Одржавање, санација и садња дрвећа у дрворедима, парковима и насељима**

- 2.1.1. Одржавање дрвећа у дрворедима, парковима, насељима и другим јавним просторима (орезивање, сјеча, уклањање изданака, вађење пањева, окопавање, прихрана, залијевање и др.). 1.000,90 КМ

УКУПНО 2.1.: **1.000,90 КМ****2.2. Реконструкција оштећених и уништених травњака у насељима, парковима и зеленим острвима уз саобраћајнице**

- 2.2.1. Дјелимична обнова травњака. 665,50 КМ
- 2.2.2. Потпуна реконструкција и обнова травњака. 675,00 КМ

УКУПНО 2.2.: **1.340,50 КМ**

2.3. Редовно кошење уређених зелених површина уз саобраћајнице и неуређених површина	
2.3.1. Кошење травњака у насељу Лопаре два до четири пута годишње.	4.320,00 КМ
2.3.2. Кошење неуређених јавних површина-коровишта.	2.592,00 КМ
УКУПНО 2.3.:	6.912,00 КМ
2.4. Одржавање, занављање и садња живе ограде, украсног грмља, ружичњака и сезонског цвијећа	
2.4.1. Занављање и орезивање живе ограде.	1.200,00 КМ
УКУПНО 2.4.:	1.200,00 КМ
2.5. Остали радови	
2.5.1. Кошење и уништавање коровишта од амброзије.	1.080,00 КМ
2.5.2. Послови по налозима комуналне полиције и у току разних манифестације.	1.000,00 КМ
УКУПНО 2.5.:	2.080,00 КМ
УКУПНО 2.:	12.533,40 КМ
3. КОМУНАЛНА ОПРЕМА	
3.7. Текуће одржавање и чишћење јавних извора воде (бунари, чесме, зденци и др.), као и контрола квалитета воде за пиће.	3.605,00 КМ
УКУПНО 3.:	3.605,00 КМ
4. УТРОШАК ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ	
4.1. Утрошак електричне енергије за постојећу јавну расвјету.	39.000,00 КМ
4.2. Редовно одржавање (замјена сијалица, пригушница, упаљача, грла, осигурача, тражење мјеста квара и отклањање квара, фарбање стубова, замјена уништених стубова и свјетилки у саобраћајним незгодама, монтажа и демонтажа новогодишње расвјете) и санација мањег обима постојеће расвјете (замјена дотрајалих стубова и свјетилки, мјерних ормана итд.).	10.000,00 КМ
УКУПНО 4.:	49.000,00 КМ
5. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
5.1. Одржавање асфалтних саобраћајница	
5.1.1. Санација ударних рупа асфалт-бетоном и битошљунком дебљине 4 , 7 и 10 цм са припремним радовима (опсјецање , штемање асфалта, одвоз оштећеног асфалта, одвоз оштећеног асфалта на депонију и издизање постојећих ивичњака)и осталим преградњама.	10.000,00 КМ
5.1.2. Набавка транспорт и уградња каменог агрегата за санацију доњег носећег слоја.	1.300,00 КМ
УКУПНО 5.1.:	11.300,00 КМ
5.2. Одржавање макадамских саобраћајница	
5.2.1. Санација макадамског коловоза са планирањем и ваљањем постојеће подлоге те набавка и уградња каменог материјала са ваљањем до потребне збијености.	200.000,00 КМ
УКУПНО 5.2.:	200.000,00 КМ

5.3. Одржавање комуналне инфраструктуре

5.3.1. Санација и реконструкција водозахватних објеката за потребе водоводних мрежа у насељима (броне, каптаже и сл.).	20.000,00 КМ
5.3.2. Санација доводних водова воде са водозавата до водоводне мреже.	15.000,00 КМ
5.3.3. Санација објеката за одводњу (сливници, пропуси, одводни каналаи, каналске решетке и шахтови), као и саме канализационе мреже.	3.595,00 КМ
УКУПНО 5.3.:	38.595,00 КМ
УКУПНО 5.:	249.895,00 КМ

6. ЗИМСКА СЛУЖБА

6.1. Одржавање проходности у зимским условима градских саобраћајница, мостова, паркинг простора и тротоара.	6.000,00 КМ
6.2. Одржавање проходности локалних и дијела некатегорисаних путева (подручје обухвата 120 км локалних и 50 км некатегорисаних путева).	7.000,00 КМ
УКУПНО 6.:	13.000,00 КМ

7. ЗАЈЕДНИЦА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА

7.1. Заједница етажних власника	10.000,00 КМ
УКУПНО 7.:	10.000,00 КМ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА :

1. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ХИГИЈЕНЕ	27.466,61 КМ
2. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	12.533,40 КМ
3. КОМУНАЛНА ОПРЕМА	3.605,00 КМ
4. УТРОШАК ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ	49.000,00 КМ
5. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	249.895,00 КМ
6. ЗИМСКА СЛУЖБА	13.000,00 КМ
7. ЗАЈЕДНИЦА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА	10.000,00 КМ

У К У П Н О (1. до 7.)	365.500,00 КМ
-------------------------------	----------------------

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е ЛОПАРЕ

Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

11.

На основу члана 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09 и 95/11), а у вези са чланом 35. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 27.10.2015. године донијела је

ЗАКЉУЧАК

Даје се сагласност за продају неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Општине Лопаре, непосредном погодбом у сврху комплетирања грађевинске парцеле Радић Лазара Ристи, а које је означено као:

- **к.ч.бр. 713/18 у пов. 155 м2**, а која је уписана у ПЛ-у.бр. 212. к.о. Лопаре град, а која по старом оперативном одговору парцели бр. 126/6 СП у пов. од 155 м2, уписана у зк.ул. 369. к.о. Лабуцка у својини Општине Лопаре са дијелом од 1/1.

Земљиште које је предмет докупа се налази у шестој зони према Одлуци о грађевинском земљишту за коју је одређена цијена 1% од просјечне коначне грађевинске цијене по 1м2 корисне стамбене површине која износи 5 КМ по 1м2, те је именовани су дужни након потписивања и овјере уговора уплатити износ од 775,00 КМ на јединствени рачун трезора општине Лопаре број: 554 003 00000019 23, врста прихода 722412, буџетска организација 999999, општина 059.

Овлашћује се Начелник општине Лопаре да може закључити уговор о продаји предметног земљишта.

Образложење

Радић Лазара Ристо из Лопара дана 22.10.2015. године поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Лопаре захтјев за докуп земљишта наведеног у диспозитиву закључка.

У поступку је утврђено:

- да је Регулационим планом за насеље Лопаре град предвиђена парцела која својом површином и обликом одговара парцели која ће бити формирана након докупа предметног земљишта, а која је формирана на основу Одлуке о прихватању-измјене приједлога плана парцелације Регулационог плана

„Лопаре“ у Лопарама бр. 01/1-022-1-76/15 од 18.09.2015. године, као и мишљења Одјељења за просторно уређења и стамбено-комуналне послове Општине Лопаре бр. 05/2-363-11 од 28.09.2015. године.

- да је Радић Лазара Ристо као посједник земљишта на парцели бр. 713/8 уписан у ПЛ-у бр. 532. к.о. Лопаре град, а које са земљиште које је предмет докупа чини новоформирану грађевинску парцелу,

- да је чланом 3 став 2. Одлуке о одређивању висине накнаде за продато градско грађевинско земљиште („Службени гласник општине Лопаре“, број 12/07) прописано да се висина накнаде по 1 м2 градског грађевинског земљишта утврђује у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене 1 м2 корисне стамбене површине из претходног става и то као фиксан проценат у шестој зони 1%,

- да је Општина Лопаре као посједник и власник уписана на парцели која је предмет докупа и то у ПЛ-у бр. 212. к.о. Лопаре град и зк.ул.бр. 369. к.о. Лабуцка,

- да је чланом 1. Одлуке о просјечној грађевинској цијени из претходне године 1 м2 корисне стамбене површине на подручју општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број 3/11) прописано да просјечна грађевинска цијена 1 м2 корисне стамбене површине на подручју општине Лопаре, која служи као основ за утврђивање накнаде за погодност уређења градског грађевинског земљишта (једнократна рента) износи 775,00 КМ.

На основу напријед наведеног утврђено је да накнада за градско грађевинско земљиште износи 5 КМ по 1м2, па је одређена цијена као у тачки 3. диспозитива закључка.

На основу напријед изложеног утврђено је да су испуњени услови из члана 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима који прописује да продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини републике и јединица локалне самоуправе се изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње ради обликовања грађевинске честице.

На основу свега изложеног одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није дозвољена жалба, али се може водити управи спор подношењем тужбе код Округног суда у

Бијељини у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

Број: 01/1-022-1-89/15 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 27.10.2015. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

АКТИ НАЧЕЛНИКА

12.

На основу члана 18. став (1), члана 90. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14) и члана 13. Правилника о јавним набавкама роба, услуга и радова („Службени гласник општине Лопаре“, број: 15/09), Начелник општине Лопаре, д о н о с и

**О Д Л У К У
о покретању поступка јавне набавке**

I

Покреће се поступак набавке услуга израде Идејног рјешења одводње санитарно-фекалних вода на дијелу Општине Лопаре у сливу ријеке Гњице.

II

Процијењена вриједност набавке износи 5940 КМ, без ПДВ-а.

Средства за набавку услуга из тачке I ове Одлуке обезбјеђују се у буџету општине Лопаре за 2015. годину.

III

За предметну јавну набавку водиће се поступак директног споразума.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-45-1/15 НАЧЕЛНИК
Датум: 09.10.2015. Др Радо Савић, с.р.

13.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-45-3/15
Датум: 14.10.2015. године

На основу члана 64. став 1. тачка б), члана 70. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14) и члана 6. став (2) Правилника Агенције за јавне набавке БиХ о поступку директног споразума („Службени гласник БиХ“ број: 39/14), Начелник општине Лопаре, д о н о с и

**О Д Л У К У
о додјели уговора у поступку
директног споразума**

I

У поступку набавке услуга израде Идејног рјешења одводње санитарно-фекалних вода на дијелу општине Лопаре у сливу ријеке Гњице, након разматрања достављене Понуде понуђача број: 13-1/10/15 од 13.10.2015. године, одлучено је да се уговор додијели понуђачу ПГП ХИДРОИНЖИЊЕРИНГ д.о.о. ТУЗЛА.

Вриједност набавке за уговор износи 6.938,10 КМ (словима: шестхиљададеветстотридесетосам и 10/100 КМ), са урачунатим ПДВ-ом.

II

У поступку разматрања достављене понуде, констатовано је да иста испуњава услове постављене тендерском документацијом, те је одлучено да се изврши додјела уговора понуђачу из тачке I ове Одлуке.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

НАЧЕЛНИК

Др Радо Савић, с.р.

14.

На основу члана 14. став (1), члана 18. став (1), члана 87. став (2), члана 88. и члана 89. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14) и члана 13. Правилника о јавним набавкама роба, услуга и радова („Службени гласник општине Лопаре“, број: 15/09), Начелник општине Лопаре, д о н о с и

О Д Л У К У
о покретању поступка јавне набавке

I

Покреће се поступак јавне набавке погонског горива и моторног уља за возила Општинске управе општине Лопаре за период од 01.01. до 31.12.2016. године.

II

Предвиђени максимални износ за реализацију јавне набавке је 32.000,00 КМ, без ПДВ-а.

Средства за набавку робе из тачке I ове Одлуке обезбјеђују се у буџету општине Лопаре за 2016. годину са буџетске ставке 412600 „Трошкови услуга превоза и горива“.

III

За предметну јавну набавку водиће се поступак по Конкурентском захтјеву за доставу понуда. Обавјештење о набавци објавиће се на Порталу Агенције за јавне набавке БИХ.

IV

Критеријум који ће се примјењивати за избор најповољнијег понуђача је најнижа цијена технички задовољавајуће понуде.

V

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-46-1/15
Датум: 14.10.2015.

НАЧЕЛНИК
Др Радо Савић, с.р.

15.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
НАЧЕЛНИК

Број: 02/5-404-46-6/15
Датум: 03.11.2015. године

На основу члана 100. став 3. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Босне и Херцеговине", број:39/14), члана 43. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 60. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 2/14 и 11/14) у поступку јавне набавке погонског горива и моторног уља за возила Општинске управе општине Лопаре за период од 01.01. до 31.12.2016. године, број:02/5-404-46/15 од 14.10.2015. године, начелник општине Лопаре, д о н о с и

О Д Л У К У

Члан 1.

Поништава се поступак јавне набавке погонског горива и моторног уља за возила Општинске управе општине Лопаре за период од 01.01. до 31.12.2016. године, број:02/5-404-46/15 од 14.10.2015. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће достављена понуђачима у року од три дана од дана доношења.

О б р а з л о ж е њ е

Конкурентски захтјев - поступак јавне набавке је покренут Одлуком о покретању поступка јавне набавке погонског горива и моторног уља за возила Општинске управе општине Лопаре за период од 01.01. до 31.12.2016. године, број:02/5-404-46/15 од 14.10.2015. године. Јавно отварање понуда је обављено од стране комисије за јавне набавке дана, 23.10.2015. године у 11,00 часова у просторијама општине Лопаре. За предметну јавну набавку запримљене су двије понуде и то понуда "Нестро Петрол" а.д. Бања Лука и

понуда д.о.о "САС" Прибој. Комисија за јавне набавке је након што је утврдила да је понуда понуђача д.о.о. "САС" Прибој за примљена 23.10.2015. године у 10,20 часова, исту прогласила примљеном ван рока одређеног у тендерској документацији те је у складу са чланом 63. став 1. Закона о јавним набавкама БиХ, понуду неотворену вратила понуђачу.

На предметни поступак јавне набавке понуђач д.о.о. "САС" Прибој је уложио жалбу, која је за примљена 28.10.2015. године, на основу које је утврђено да је благовремена, допуштена и изјављена од овлаштеног лица. У жалби понуђач наводи да је у поступку јавне набавке повријеђен члан 63. Закона о јавним набавкама БиХ.

Разматрајући предметну жалбу, а прије свега повреде закона на које по службеној дужности пази и Уред за разматрање жалби, од стране овог органа утврђено је да је жалба основана у смислу повреда одредби члана 103. став 1. тачка а) Закона о јавним набавкама БиХ.

Наиме, на основу увида у комплетан спис утврђено је да је у обавјештењу о јавној набавци број:15-7-1-23-3-11/15, објављеном на сајту јавних набавки, који се односи на предметну јавну набавку у тачки IV 6. и IV 7. у различитим терминима одређен рок за достављање понуда и рок отварања понуда, гдје је одређен временски размак од једног часа од рока за пријеме понуда до рока за отварање понуда. На тај начин дошло је повредбе члана 63. став 1. Закона о јавним набавкама БиХ, који прописује да се понуде отварају непосредно након истека рока за достављање понуда, што за последицу има повреду из члана 103. став 1. тачка а) Закона о јавним набавкама, која се огледа у неусклађености тендерске документације са одредбама закона, што представља битну повреду закона, на коју се пази по службеној дужности.

Како је наведени пропуст у тендерској документацији и обавјештењу о јавној набавци могао довести, односно довео је до нејасноћа у погледу рока за пријем понуда, овај орган је примјеном члана 100. став 3. Закона о јавним набавкама БиХ, ријешило као у диспозитиву.

Против ове одлуке дозвољена је жалба у року од 5 дана од дана пријема одлуке. Жалба се подноси писмени путем у три

примјерка Уреду за разматрање жалби БиХ, путем овог органа.

ДОСТАВЉЕНО: НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

1. Д.о.о. "САС" Прибој
2. "Нестро Петрол" а.д. Др Радо Савић, с.р. Бања Лука
3. Евиденцији и
4. архиви.

16.

На основу члана 18. став (1), члана 90. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14) и члана 13. Правилника о јавним набавкама роба, услуга и радова („Службени гласник општине Лопаре“, број: 15/09), Начелник општине Лопаре, д о н о с и

О Д Л У К У о покретању поступка јавне набавке

I

Покреће се поступак набавке стручних и консултантских услуга за обезбјеђење додатних количина питке воде за град Лопаре и Мјесну заједницу Прибој.

II

Процијењена вриједност набавке износи 5.800,00 КМ, без ПДВ-а.

Средства за набавку услуга из тачке I ове Одлуке обезбјеђују се у буџету општине Лопаре за 2015. годину.

III

За предметну јавну набавку водиће се поступак директног споразума.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-47-1/15 НАЧЕЛНИК
Датум: 15.10.2015. Др Радо Савић, с.р.

17.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-47-3/15
Датум: 19.10.2015. године

На основу члана 64. став 1. тачка б), члана 70. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14) и члана 6. став (2) Правилника Агенције за јавне набавке БиХ о поступку директног споразума („Службени гласник БиХ“ број: 39/14), Начелник општине Лопаре, д о н о с и

О Д Л У К У
о додјели уговора у поступку
директног споразума

I

У поступку набавке пружања стручних и консултантских услуга за обезбјеђење додатних количина питке воде за град Лопаре и Мјесну заједницу Прибој, након разматрања достављене Понуде понуђача број: 16-1/10/15 од 16.10.2015. године, одлучено је да се уговор додијели понуђачу ПГП ХИДРОИНЖИЊЕРИНГ д.о.о. ТУЗЛА.

Вриједност набавке за уговор износи 6.786,00 КМ (словима: шестхиљадаседмостоосамдесетшест КМ), са урачунатим ПДВ-ом.

II

У поступку разматрања достављене понуде, констатовано је да иста испуњава услове постављене тендерском документацијом, те је одлучено да се изврши додјела уговора понуђачу из тачке I ове Одлуке.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

Н А Ч Е Л Н И К
Др Радо Савић, с.р.

18.

На основу члана 18. став (1), члана 90. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14) и члана 13. Правилника о јавним набавкама роба, услуга и радова („Службени гласник општине Лопаре“, број: 15/09), Начелник општине Лопаре, д о н о с и

О Д Л У К У
о покретању поступка јавне набавке

I

Покреће се поступак набавке дробљеног каменог агрегата фракције 0,00 – 60,00 мм, у сврху пошљунчавања краћих дионица локалних и некатегорисаних путева, оштећених од бујица и поплава у следећим мјесним заједницама: Мртвица, Пушкавац, Тобут, Лопаре Село, Пељаве и Прибој, у укупној количини од 170,00 м³.

II

Процијењена вриједност јавне набавке износи 5.780,00 КМ, без ПДВ-а.

Средства за набавку радова из тачке I ове Одлуке обезбјеђују се у буџету општине Лопаре за 2015. годину.

III

За предметну јавну набавку водиће се поступак директног споразума.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-48-1/15 Н А Ч Е Л Н И К
Датум: 16.10.2015. Др Радо Савић, с.р.

19.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-48-3/15
Датум: 16.10.2015. године

На основу члана 64. став 1. тачка б),

члана 70. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14) и члана 6. став (2) Правилника Агенције за јавне набавке БиХ о поступку директног споразума („Службени гласник БиХ“ број: 39/14), Начелник општине Лопаре, д о н о с и

О Д Л У К У

о додјели уговора у поступку директног споразума

I

У поступку набавке дробљеног каменог агрегата фракције 0,00 – 60,00 мм, у сврху пошљунчавања краћих дионица локалних и некатегорисаних путева, оштећених од бујица и поплава у следећим мјесним заједницама: Мртвица, Пушковац, Тобут, Лопаре Село, Пељаве и Прибој, у укупној количини од 170,00 м³, након разматрања достављене Понуде понуђача број: 9/15 од 16.10.2015. године, одлучено је да се уговор додијели понуђачу Пољопривредно услужно занатска задруга „Мајевица-Тобут“ са п.о. Лопаре.

Вриједност набавке за уговор износи 5.780,00 КМ, (словима: петхиљада-седамстоосамдесет КМ), без ПДВ-а. Понуђач није у систему ПДВ-а.

II

У поступку разматрања достављене понуде, констатовано је да иста испуњава услове постављене тендерском документацијом, те је одлучено да се изврши додјела уговора понуђачу из тачке I ове Одлуке.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

НАЧЕЛНИК

Др Радо Савић, с.р.

20.

На основу члана 14. став (1), члана 18. став (1), члана 87. став (2), члана 88. и члана 89. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14) и члана 13. Правилника о јавним набавкама роба, услуга и радова („Службени гласник општине Лопаре“, број: 15/09), Начелник општине Лопаре, д о н о с и

О Д Л У К У

о покретању поступка јавне набавке

I

Покреће се поступак јавне набавке изолационог апарата AirGo Compact са интегрисаним плућним аутоматом AutoMaXX-AS са надпритиском и брзом утичницом, маска за лице 3S-PS-MAXX и композитна боца 6,9 литара/300 бара, са резервном боцом. Све напријед наведено се набавља у комплекту, у количини од 5 (пет) комплекта. Наведена средства су намијењена за потребе Територијалне ватрогасне јединице општине Лопаре.

II

Предвиђени максимални износ за реализацију јавне набавке је 20.000,00 КМ, са урачунатим ПДВ-ом.

Средства за набавку робе из тачке I ове Одлуке обезбјеђују се у буџету општине Лопаре за 2015. годину из средстава Ватрогасног савеза Републике Српске, а на основу Одлуке наведеног Савеза број: 50-21/15 од 11.06.2015. године.

III

За предметну јавну набавку водиће се поступак по Конкурентском захтјеву за доставу понуда. Обавјештење о набавци објавиће се на Порталу Агенције за јавне набавке БИХ.

IV

Критеријум који ће се примјењивати за избор најповољнијег понуђача је најнижа цијена технички задовољавајуће понуде.

V

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-49-1/15 НАЧЕЛНИК
Датум: 23.10.2015. Др Радо Савић, с.р.

21.

На основу члана 18. став (1), члана 90. Закона о јавним набавкама („Службени гласник

БиХ“ број: 39/14) и члана 13. Правилника о јавним набавкама роба, услуга и радова („Службени гласник општине Лопаре“, број: 15/09), Начелник општине Лопаре, д о н о с и

О Д Л У К У
о покретању поступка јавне набавке

I

Покреће се поступак набавке радова на санацији локалних путних праваца у Мјесној заједници Подгора, кроз засеоке Лазићи, Ђеруша и Орловине.

II

Процијењена вриједност јавне набавке износи 5.950,00 КМ, без ПДВ-а.

Средства за набавку радова из тачке I ове Одлуке обезбјеђују се у буџету општине Лопаре за 2015. годину.

III

За предметну јавну набавку водиће се поступак директног споразума.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-50-1/15 Н А Ч Е Л Н И К
Датум: 27.10.2015. Др Радо Савић, с.р.

22.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/5-404-50-3/15
Датум: 28.10.2015. године

На основу члана 64. став 1. тачка б), члана 70. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14) и члана 6. став (2) Правилника Агенције за јавне набавке БиХ о поступку директног споразума („Службени гласник БиХ“ број: 39/14),

Начелник општине Лопаре, д о н о с и

О Д Л У К У
о додјели уговора у поступку директног споразума

I

У поступку набавке радова на санацији локалних путних праваца у Мјесној заједници Подгора, кроз засеоке Лазићи, Ђеруша и Орловине, након разматрања достављене Понуде понуђача број: 06/15 од 28.10.2015. године, одлучено је да се уговор додијели понуђачу Аутопревозник „Aleksić Company“ Брчко.

Вриједност набавке за уговор износи 5.950,00 КМ, (словима: петхиљададеветстопедесет КМ), безПДВ-а.

II

У поступку разматрања достављене понуде, констатовано је да иста испуњава услове постављене тендерском документацијом, те је одлучено да се изврши додјела уговора понуђачу из тачке I ове Одлуке.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

Н А Ч Е Л Н И К

Др Радо Савић, с.р.

23.

На основу члана 43. Закона о буџетском систему Републике Српске – Пречишћени текст („Службени гласник РС“, број: 121/12), члана 41. и 49. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве („Службени гласник општине Лопаре“, бр: 8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ
о одобрењу средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства у износу од 300,00 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет

позиције буџетска резерва 416129, Славки Максимовић из Пирковаца за трошкове лијечења.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-2850/15 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум: 14.10.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

24.

На основу члана 43. Закона о буџетском систему Републике Српске – Пречишћени текст („Службени гласник РС“, број: 121/12), члана 41. и 49. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве („Службени гласник општине Лопаре“, бр: 8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ**о одобрењу средстава буџетске резерве****I**

Одобравају се средства у износу од 300,00 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 416129, Горану Спасојевићу из Пушковца за трошкове лијечења.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-2813/15 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум: 19.10.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

25.

На основу члана 43. Закона о буџетском систему Републике Српске – Пречишћени текст („Службени гласник РС“, број: 121/12), члана 41. и 49. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве („Службени гласник општине Лопаре“, бр: 8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ**о одобрењу средстава буџетске резерве****I**

Одобравају се средства у износу од 300,00 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 416129, Војку Лујићу из Пирковаца за трошкове лијечења.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-2832/15 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум: 19.10.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

26.

На основу члана 43. Закона о буџетском систему Републике Српске – Пречишћени текст („Службени гласник РС“, број: 121/12), члана 41. и 49. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве

("Службени гласник општине Лопаре", бр: 8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ
о одобрењу средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства у износу од 200,00 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 416129, Рамизу Муџићу из Кораја за трошкове лијечења.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-2792/15 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум: 20.10.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

27.

На основу члана 43. Закона о буџетском систему Републике Српске – Пречишћени текст („Службени гласник РС“, број: 121/12), члана 41. и 49. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве ("Службени гласник општине Лопаре", бр: 8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ
о одобрењу средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства у износу од 200,00 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 416129, Јоки Миловановић из Прибоја за трошкове лијечења.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-2630/15 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум: 20.10.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

28.

На основу члана 42. Закона о буџетском систему РС-Пречишћени текст ("Службени гласник РС", број: 54/08) и члана 41. и 49. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", бр:4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве ("Службени гласник општине Лопаре", бр:8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ
о одобрењу средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства, у износу од 204,47 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 372200, Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове и ЗЕДП “Електро Бијељина“, у сврху накнаде за кориштење података и вршење услуга и уплате за издавање електроенергетске сагласности за Драгана Митровића из Тобута.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-400-1/46 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум, 23.10.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

29.

На основу члана 42. Закона о буџетском систему РС-Пречишћени текст ("Службени гласник РС", број: 54/08) и члана 41. и 49. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", бр:4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве ("Службени гласник општине Лопаре", бр:8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

О Д Л У К У
о одобрењу средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства, у износу од 176,53 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 372200, Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове и ЗЕДП "Електро Бијељина", у сврху накнаде за кориштење података и вршење услуга и уплате за издавање електроенергетске сагласности за Љиљану Новаковић из Мачковца по захтјеву 02/1-2940 од 23.10.2015. године.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лопаре“

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-400-1/47 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум, 23.10.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

30.

На основу члана 43. Закона о буџетском систему Републике Српске – Пречишћени текст („Службени гласник РС“, број: 121/12), члана 41. и 49. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве ("Службени гласник општине Лопаре", бр: 8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ

о одобрењу средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства у износу од 150,00 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 416129, Борису Кеџману из Лопара за трошкове лијечења.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-2977/15 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум: 03.11.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

31.

На основу члана 43. Закона о буџетском систему Републике Српске – Пречишћени текст („Службени гласник РС“, број: 121/12), члана 41. и 49. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве ("Службени гласник општине Лопаре", бр: 8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ

о одобрењу средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства у износу од 100,00 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 416129, Миладину Лакићу из Бријеста за трошкове лијечења.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном

доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-2992/15 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум: 03.11.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

32.

На основу члана 43. Закона о буџетском систему Републике Српске – Пречишћени текст („Службени гласник РС“, број: 121/12), члана 41. и 49. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве (“Службени гласник општине Лопаре”, бр: 8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ
о одобрењу средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства у износу од 150,00 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 416129, Милану Остојићу из Тобута за трошкове лијечења.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-2963/15 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум: 03.11.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

33.

На основу члана 43. Закона о буџетском систему Републике Српске – Пречишћени текст („Службени гласник РС“,

број: 121/12), члана 41. и 49. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 4/14 и 11/14) и члана 2. Одлуке о коришћењу средстава буџетске резерве (“Службени гласник општине Лопаре”, бр: 8/10), Начелник општине Лопаре д о н о с и

ОДЛУКУ
о одобрењу средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства у износу од 200,00 КМ из Буџета општине Лопаре, на терет позиције буџетска резерва 416129, Живку Лакићу из Јабланице за трошкове лијечења.

II

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Лопаре“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 02/1-3007/15 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Датум: 03.11.2015. **Др Радо Савић, с.р.**

САДРЖАЈ:

Ред. бр.	стр.	
1.	1	Одлука о ослобађању од плаћања администрат. такси и накнада инвестит. стамбених објеката
2.	2	Одлука о измјенама и допунама Одлуке о начину и условима продаје неизграђ. грађевинског земљишта
3.	2	Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту
4.	11	Одлука о прихватању-Стручног мишљења-УТУ
5.	12	Допунско Рјешење Крсмановић (Боре) Томо из Лопара
6.	12	Закључак о исправци грешке
7.	13	Закључак о исправци грешке Јовић Душан Лопара
8.	14	Закључак о исправци грешке Радовановић Радо Бијељина
9.	15	Измјене и допуне Програма заједничке комуналне потрошње за 2015. годину бр. 01/1-022-1-116/14 од 12.11.2014.год. (Сл.гл.општине Лопаре“, бр. 11/14)
10.	19	Програм заједничке комуналне потрошње за 2016. годину
11.	23	Закључак – Ристо Радић Лопаре
22.	29	Одлука о додјели уговора у поступку директног споразума
23.	29	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве – Славки Максимовић Пирковци
24.	30	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве-Горан Спасојевић Пушковац ..
25.	30	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве-Војко Лујић Пирковци
26.	31	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве-Рамиз Мујкић Корај
27.	31	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве-Јока Миловановић Прибој
28.	31	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве – РУГИП Лопаре
29.	32	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве-РУГИП Лопаре
30.	32	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве-Борис Кеџман Лопаре
31.	32	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве-Миладин Лакић Бријест
32.	33	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве-Милан Остојић Тобут
33.	33	Одлука о одобрењу средстава буџ. резерве-Живко Лакић Јабланица

АКТИ НАЧЕЛНИКА

12.	24	Одлука о покретању поступка јавне набавке
13.	24	Одлука о додјели уговора у поступку директног споразума
14.	25	Одлука о покретању поступка јавне набавке
15.	25	Одлука о поништавању поступка јавне набавке
16.	26	Одлука о покретању поступка јавне набавке
17.	27	Одлука о додјели уговора у поступку директног споразума
18.	27	Одлука о покретању поступка јавне набавке
19.	28	Одлука о додјели уговора у поступку директног споразума
20.	28	Одлука о покретању поступка јавне набавке
21.	29	Одлука о покретању поступка јавне набавке