



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ Тел/Факс:055/650-304 e-mail: lopareso@teol.net	ГОДИНА 2017. Број: 3/17 30.03.2017.	Гласник издаје Скупштина општине Лопаре, а уређује га Стручна служба Скупштине општине Лопаре. Гласник излази по потреби
--	--	--

1.

На основу члана 6. Закона о комуналним дјелатностима ("Службени гласник РС", број:124/11), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 35. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број:4/14 и 11/14), Скупштина општине Лопаре на 5. сједници, одржаној дана 10.02.2017. године, д о н о с и

О Д Л У К У **о јавним водоводима**

І-ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови и начин снабдјевања водом из водовода којим управља јавно комунално предузеће, услови дистрибуције воде, услови и начин изградње, одржавање и кориштење јавног водовода.

Члан 2.

Под јавним водоводом у смислу ове Одлуке, подразумевају се објекти за захватање воде на извориштима уређаји за пречишћавање воде, црпна постројења, каптаже, резервоари, примарна секундарна мрежа од изворишта до резервоара, секундарна мрежа са прикључцима, водомјерима и шахтовима код објеката који су прикључени на том мјесту.

Члан 3.

Кућним инсталацијама подразумевају се уређаји водоводне мреже од прикључног шахта гдје је смјештен водомјер са свим уређајима за снабдјевање водом у објекту који је прикључен.

Члан 4.

Потрошачи воде су сва правна и физичка лица, која троше воду из јавног водовода и која су дужна да са правним субјектом који врши дистрибуцију воде закључити уговор о снабдијевању.

Члан 5.

Катастар објеката и уређаја јавног водовода мора се водити у складу са Законом о катастру комуналних уређаја.

Инвеститор је дужан да сваки дио јавног водовода који је подземни прије затрпавања снимити путем надлежне службе органа за катастарске послове. Трошкови снимања и уношења података у одговарајућу евиденцију катастра сноси инвеститор.

Члан 6.

Јавни водоводи повјеравају се на управљање и одржавање јавном комуналном предузећу "Чистоћа" д.о.о. (у даљем тексту: ЈКП "Чистоћа").

Члан 7.

ЈКП "Чистоћа" је дужна да водоводну мрежу одржава у исправном стању у складу са Законом о водама, Законом о комуналним дјелатностима и овом Одлуком.

Члан 8.

ЈКП "Чистоћа" дужна је да потрошаче воде редовно снабдијева водом за пиће у оквиру расположиве количине воде.

II-ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК**Члан 9.**

Објекти се прикључују на јавни водовод путем водоводног прикључка. Под водоводним прикључком подразумева се цијевни спој од уличне водоводне мреже до непосредно иза водомјера са склоништем за водомјер (прикључним шахтом).

Члан 10.

Водоводни прикључак одобрава и даје услове за изградњу ЈКП "Чистоћа", на основу писменог захтјева власника односно корисника објекта.

ЈКП "Чистоћа" неће одобравати нове водоводне прикључке уколико постојећи капацитети не задовољавају пројектоване потребе, односно уколико би одобравање нових прикључака угрозило већ постојеће кориснике.

Члан 11.

Захтјев за градилишни прикључак подноси инвеститор или извођач радова, уз услове које одреди ЈКП "Чистоћа".

Члан 12.

Уз захтјев за одобрење прикључка, обавезно се прилаже одобрење за градњу објекта и урбанистичко-технички услови.

Члан 13.

Захтјев за изградњу вањског водовода подноси се ЈКП "Чистоћа", и након његовог одобрења, прослијеђује се носиоцу израде урбанистичке документације за потребе израде урбанистичко-техничких услова, и регулационих планова.

Члан 14.

ЈКП "Чистоћа" дужан је да у року од 15 дана од дана пријема захтјева, одлучи по захтјеву.

Члан 15.

Сваки објекат који се снабдијева водом из јавног водовода, по правилу, мора имати властити водоводни прикључак, изузетно за

објекте са више улаза или гдје то диспозиције санитарних чворова у објекту захтијевају, може се за један објекат одобрити и више од једног прикључка.

Заједнице етажних власника прикључене на водоводну мрежу по раније важећим прописима, а којима се потрошња воде мјери једним водомјером у обавези су да приликом прве веће реконструкције објекта изврше раздвајање, односно да се за сваког етажног власника инсталира посебан мјерни инструмент.

За све стамбено-пословне објекте који ће се на водоводну мрежу прикључивати након ступања на снагу ове Одлуке, инвеститор је дужан обезбиједити посебан мјерни инструмент за сваког етажног власника односно власника пословног простора.

Члан 16.

Заједница етажних власника зграде дужна је да на захтјев даваоца комуналне услуге у року од 15 дана од дана поднесеног захтјева достави евиденције о етажним власницима и податке о етажној својини у згради којом заједница управља.

Члан 17.

Водоводни прикључак поставља се по правилу преко јавне површине.

Изузетно, ако се објекат који се прикључује не граничи са јавном површином, или ако то други оправдани разлози захтијевају, прикључење се може одобрити преко сусједног земљишта, уз писмену сагласност власника, односно корисника земљишта.

Члан 18.

Локацију водомјерног шахта искључиво одређује "Чисточа" д.о.о. Лопаре, кроз своје услове, а исти се по правилу поставља на припадајућој грађевинској парцели.

Члан 19.

Радове на изградњи водомјерног прикључка може извести ЈКП "Чистоћа" или друго предузеће регистровано за ову врсту радова, уз обавезан стручни надзор ЈКП "Чистоћа".

Члан 20.

Монтажне радове на директном прикључку на јавни водовод може извести искључиво ЈКП "Чистоћа".

ЈКП "Чистоћа" је дужна да радове из претходног става изведе најкасније у року од 30 дана по измирењу трошкова од стране подносиоца захтјева.

Члан 21.

Сви трошкови око издавања одобрења и услова за изградњу водоводног прикључка, те трошкова прикључка по ценовнику ЈКП "Чистоћа", падају на терет подносиоца захтјева.

Члан 22.

ЈКП "Чистоћа" има искључиво право да отвара и затвара доводни вентил на водомјеру.

Власник објекта може затражити од ЈКП "Чистоћа" да затвори вентил иза водомјера ако се покаже квар на водомјеру.

Члан 23.

Сваки запажени квар на водоводном прикључку, власник објекта је дужан одмах пријавити ЈКП "Чистоћа".

III-ВОДОМЈЕР**Члан 24.**

Сваки објекат по правилу мора имати свој водомјер.

Изузетно више објеката мале потрошње или више привремених објеката, могу имати један водомјер, уз претходни споразум са ЈКП "Чистоћа" око плаћања потрошње воде.

Систем и величину водомјера одређује ЈКП "Чистоћа".

Члан 25.

Кад поједине врсте потрошача плаћају различите цијене воде, (привреда, грађанско и буџетски потрошачи) потребно је у једном објекту поставити два водомјера, ако је то технички изводљиво.

Ако је у таквим објектима један водомјер утрошак воде се плаћа по омјеру потрошње које одреди ЈКП "Чистоћа".

Члан 26.

Власник односно корисник водоводног прикључка дужан је бринути се да водомјерни шахт буде увијек чист и сув, а водомјер добро заштићен од мраза, механичког оштећења, крађе и да му прилаз увијек буде уредан и слободан.

Власник односно корисник водомјерног шахта сноси одговорност за штету насталу због неисправности водомјерног шахта.

Трошкови оправке водомјерне гарнитуре, због неисправности услед лошег одржавања водомјерног шахта падају на терет власника, односно корисника водомјерног шахта.

Члан 27.

Изградња водоводног шахта, набавка материјала за прикључак са водомјером падају на терет инвеститора.

Послије прикључка на водоводну мрежу, одржавање водомјера, оправку и замјену водомјера врши ЈКП "Чистоћа".

Уколико корисник намјерно или својом непажњом проузрокује оштећење водоводне гарнитуре, оправка водомјера и поновног прикључка пада на терет корисника.

Висину мјесечне накнаде за одржавање водомјера одредиће ЈКП "Чистоћа".

Члан 28.

Потрошња воде у објектима (стамбеним и пословним просторијама) који су прикључени на јавни водовод по раније важећим прописима у којима се утрошак воде мјери једним водомјером, обрачун се врши по броју чланова домаћинства или запослених у пословним просторијама које утврђује скупштина заједнице етажних власника или власник пословних просторија.

Члан 29.

У случају да водомјер буде у квару или да се даје на оправку, потрошња воде одређује се паушално на основу просјечне потрошње воде у протекла 3 мјесеца. Настали квар или замјена водомјера мора се отклонити најдуже у року од 30 дана.

IV – КОРИШТЕЊЕ ЈАВНОГ ВОДОВОДА**Члан 30.**

У циљу утврђивања намјенског кориштења јавног водовода у објекту, овлашћеним радницима ЈКП "Чистоћа", мора бити омогућен приступ у све дијелове објекта, у којима се налазе инсталације и постројења која су директно или индиректно прикључена на јавни водовод.

Члан 31.

Уколико се укаже потреба да се, због радова на јавном водоводу прикључени објекат привремено искључи са јавног водовода, ЈКП "Чистоћа" је обавезан да о томе обавијести кориснике прикључка путем средстава јавног информисања или на други погодан начин, а здравствене установе и индустријске произвођаче и непосредно најмање три дана прије искључења са јавног водовода.

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању испоруке воде, услед више силе и других разлога, које давалац комуналних услуга није могао да предвиди, односно да спријечи, обавезан је да одмах предузме мјере

за отклањање узрока поремећаја односно прекида и да истовремено обавијести општински орган надлежан за комуналне послове.

Ако прекид или поремећај у пружању услуга из става 2. овог члана може угрозити живот и здравље људи или довести у опасност рад јавног предузећа, привредног субјекта и других институција или изазвати штету великих размјера, надлежни орган из става 2. овог члана дужан је да одмах обавијести општински орган надлежан за послове цивилне заштите који ће без одгађања предузети мјере прописане законом.

Ако прекид у испоруци воде траје дуже од 48 сати ЈКП "Чистоћа" је дужан да путем цистерни или на други начин обезбиједи воду за пиће.

Члан 32.

Затварање и отварање главног прикључног вентила и вентила водомјерне гарнитуре може вршити искључиво ЈКП "Чистоћа".

Члан 33.

Преко хидранта јавног водовода, вода се може узимати само за јавне потребе, а могу је узимати само зато овлаштени корисници.

Ватрогасна служба има право да за гашење пожара узима воду из свих хидраната.

Остали корисници мора да имају дозволу ЈКП "Чистоћа" и могу узимати воду само из хидраната које ЈКП "Чистоћа" одреди.

Након узимања воде, корисник је дужан хидрант добро затворити, а у случају квара одмах обавијестити ЈКП "Чистоћа".

Сви хидрантски наставци за узимање воде, и кључеви за отварање и затварање воде, морају бити у исправном стању и у искључивој су надлежности и под контролом ЈКП "Чистоћа".

Члан 34.

Забрањено је вршити прикључивање на јавни водовод директно или преко прикључка и преко унутрашње инсталације другог корисника.

Кориснику јавног водовода који дозволи прикључак другом лицу на начин из претходног става ЈКП "Чистоћа" је дужан одмах затворити воду.

По престанку разлога за затварање воде и након измирења свих трошкова ЈКП "Чистоћа" ће најкасније у року од три дана од подношења захтјева и измирењу проузрокованих трошкова наставити испоруку воде кориснику водоводног прикључка.

Члан 35.

Објекти који имају локални извор снабдијевања водом, не смију се прикључити на јавни водовод док се не искључе са локалног извора снабдијевања.

Члан 36.

Забрањено је на траси јавног водовода градити објекте, депоновати материјал, паркирати возила и вршити друге радове који могу угрозити функционисање и одржавање јавног водовода.

Члан 37.

За објекте код којих се у току технолошког процеса стварају отпадне воде у већој концентрацији од дозвољене, не може се издати одобрење за изградњу ако није предвиђена изградња уређаја за предтретман отпадних вода.

Објекат из претходног става, не може се прикључити на јавни водовод док се не изгради уређај за предтретман отпадних вода.

V-ПЛАЋАЊЕ ПОТРОШЕНЕ ВОДЕ

Члан 38.

Утрошак воде утврђује се на основу стања на мјерном инструменту (водомјеру) очитаног на почетку и крају очитаног временског периода.

Читање се врши у цијелим кубним метрима, очитани период по правилу износи мјесец дана.

Очитавање водомјера врше искључиво радници ЈКП "Чистоћа". Цијену воде утврђује ЈКП "Чистоћа", на темељу утврђене цијене у складу са уговором о испоруци воде.

Цијена воде се формира на економским принципима. Цијену воде утврђује давалац комуналне услуге, а сагласност на утврђену цијену воде даје Скупштина општине.

Члан 39.

Корисници водовода су обавезни да радницима ЈКП "Чистоћа", омогуће читање водомјера у свако доба дана.

Уколико корисник воде не дозволи овлашћеним радницима ЈКП "Чистоћа" приступ водомјеру ради читавања утрошка воде или интервенције (оправке) и искључења са водоводне мреже предузеће ће о томе обавијестити комуналну полицију ради предузимања одређених мјера.

Члан 40.

Наплата воде потрошене у згради чији су потрошачи различитих или истих категорија врши се сразмјерно са учешћем сваког од потрошача у потрошњи воде, с тим што

сразмјерно писмени споразум одређују сами потрошачи.

Број чланова домаћинства у стамбеним зградама који користе воду утврђују и евиденцију воде предсједници скупштина заједница етажних власника и на основу тих евиденција врши се обрачун утроска воде.

Члан 41.

Корисник воде је дужан да рачун за потрошену воду плати у року од 15 дана од дана пријема рачуна.

Корисник воде на кога је испостављен рачун за потрошњу воде може у року од 8 дана од дана пријема рачуна поднијети писмени приговор ЈКП "Чистоћа" на начин обрачуна.

Приговор не одгађа плаћање рачуна, а ЈКП "Чистоћа" је обавезан приговор ријешити у року од 30 дана од пријема приговора.

Члан 42.

Испорука воде не може се по правилу ускратити кориснику. Изузетно испорука воде може се ускратити ако:

- изврши прикључак на водоводну мрежу без одобрења ЈКП "Чистоћа",
- ненамјенски користи воду,
- не плати кориштену (потрошену) воду два мјесеца узастопно под условом да то техничке могућности дозвољавају и да се не угрожавају други корисници комуналних услуга,
- ако се не придржава прописаних мјера штедње воде,
- уколико одбије да закључи уговор о испоруци воде

Члан 43.

По престанку разлога за ускраћивање испорука воде из члана 41. ЈКП "Чистоћа" је дужно да на захтјев корисника воде, најкасније у року од три дана од подношења захтјева, настави са испоруком воде уз накнаду трошкова за поновно прикључивање на водоводну мрежу.

VI-ОТКАЗ КОРИШТЕЊА ВОДЕ

Члан 44.

Потрошач може отказати кориштење воде из главног водовода трајно или привремено, а отказ се подноси писменим путем.

Код трајног отказа потрошње воде ЈКП "Чистоћа" укида потпуно прикључак путем блокаде уличног цјевовода, а код привременог отказа ЈКП "Чистоћа" скида водомјер и затвара воду на споју водоводног прикључка.

Члан 45.

Код привременог отказа, поновно спајање водоводне инсталације с уличном водоводном мрежом врши се на писмено тражење потрошача, с тим што сви трошкови скидања и постављања водомјера, затварања и отварања водоводног прикључка падају на терет потрошача.

VII-ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ВОДОВОДА

Члан 46.

Урбанистичко-технички услови за изградњу објекта јавног водовода мора да садржи услове "Чистоће" д.о.о. Лопаре.

Уз захтјев за добијање одобрења за изградњу, инвеститор је дужан приложити мишљење ЈКП "Чистоћа" да је пројектна документација израђена у складу са датим условима.

Трошкови прибављања услова и мишљења из става 1. и 2. овог члана падају на терет инвеститора и одрђују се према цјеновнику ЈКП "Чистоћа".

Члан 47.

Све активности око изградње, проширења и реконструкције јавног водовода у складу са Уговором о испоруци воде, као и обезбјеђење средстава за ове намјене врши оснивач и начелник Општине.

Члан 48.

Редовно одржавање водовода врши ЈКП "Чистоћа".

Члан 49.

Бригу о бактериолошко-хемијској исправности воде у јавном водоводу до мјерног мјеста према ЈКП "Чистоћа" врши се од стране овлаштеног предузећа у складу са законом.

Члан 50.

Радове на изградњи објекта водовода може изводити ЈКП "Чистоћа" или друго предузеће регистровано за ту врсту радова.

Ако радове из претходног става изводи друго предузеће, инвеститор је дужан ЈКП "Чистоћа" омогућити контролни стручни надзор, а о почетку радова благовремено обавијестити ЈКП "Чистоћа".

Члан 51.

ЈКП "Чистоћа" има право да присуствује прегледу објекта јавног водовода без обзира ко је био инвеститор и извођач радова.

Орган надлежан за вршење техничког прегледа, обавезан је за објекте јавног

водовода доставити ЈКП "Чистоћа", Рјешење о образовању комисије за технички преглед.

Члан 52.

Сви новоизграђени објекти јавног водовода након прибављене употребне дозволе укњижавају се као имовина општине Лопаре, а дају се на кориштење ЈКП "Чистоћа".

Преузимање документације и објеката из претходног става између инвеститора и ЈКП "Чистоћа" мора се обавити у року од 30 дана од дана добијања употребне дозволе.

Члан 53.

Сви новоизграђени објекти јавног водовода морају да се прије пуштања у употребу дезинфикују и изврши испитивање воде након извршене дезинфекције у складу с Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени гласник РС број: 40/03) и о томе прибави одговарајући атест.

VIII- НАДЗОР

Члан 54.

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Лопаре прати обављање комуналних дјелатности и спровођење одредаба ове Одлуке.

Управни надзор над примјеном ове Одлуке врши Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

Инспекцијски надзор (контролу) над спровођењем ове Одлуке врши Комунална полиција општине Лопаре.

IX-КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 55.

Новчаном казном у износу од 500 КМ до 5.000 КМ казниће се за прекршај давалац комуналне услуге ако поступа супротно одредбама из чланова: 31.; 48.; 49. и 53.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 200 КМ до 1.500 КМ.

Члан 56.

Новчаном казном у износу од 500 КМ до 3000 КМ казниће се за прекршај правно лице као корисник комуналне услуге ако поступа супротно одредбама из чланова: 9.; 22.; 25.; 27.; 30.; 32.; 33.; 34.; 35.; 36.; 38.; 39. и 42;

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 150 КМ до 1.000 КМ..

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник као корисник

комуналне услуге новчаном казном у износу од 200 КМ до 1.500 КМ.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се физичко лице као корисник комуналне услуге новчаном казном у износу од 100 КМ до 500 КМ.

Члан 57.

Новчаном казном у износу од 200 КМ до 1.000 КМ казниће се за прекршај заједница етажних власника ако на захтјев даваоца комуналне услуге не достави евиденције о етажним власницима и податке о њиховој етажној својини у згради којом заједница управља.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се за прекршај одговорно лице у заједници етажних власника новчаном казном у износу од 100 КМ до 500 КМ.

X-ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 58.

Снабдијевање водом осталих насеља на подручју општине Лопаре, регулисаће се посебном одлуком.

Члан 59.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Лопаре.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-022-1-7/17 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 10.02.2017. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миленко Ристић, дипл. ецц, с.р.

САДРЖАЈ

Ред.
бр.

стр.

1. Одлука о јавним водоводима 1