

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ЛОПАРЕ**

**СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

**Број: 3
Датум: 15.10.2004. године**

**Гласник издаје Скупштина општине Лопаре,
а уређује га Стручна служба Скупштине општине
и Начелника општине Лопаре.
Гласник излази по потреби**

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Година: 2004.

Број: 3

Датум: 15.10.2004.год.

САДРЖАЈ

- Одлука о увођењу посебне општинске таксе у циљу обезбеђења средстава за финансирање и развој заштите од пожара	1
- Одлука о утврђивању плате и осталих накнада функционера и радника које бира и именује Скупштина	4
- Одлука о продаји једног специјалног возила за одвоз смећа	6
- Одлука о замјени земљишта	7
- Рјешење о именовању Тешић Жельке из Лопара за члана Општинске изборне комисије	8
- Рјешење о именовању Спасојевић Цвике из Лопара за члана Општи- нске изборне комисије	9'
- Рјешење о додјели на кориштење грађевинског земљишта Миљановић Душанки из Лопара	10
- Рјешење о додјели на кориштење грађевинског земљишта Максимо- вић (Љубе) Васи из Лопара	11
- Рјешење о додјели на кориштење грађевинског земљишта Рикановић Милки и Рикановић Микајлу из Брчког	12
- Сагласност на Одлуку Управног одбора Народне библиотеке "Десанка Максимовић" Лопаре о измјени Статута наведене установе	13

На основу члана 55. став 2. и члана 76-а. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број: 16/95 и 16/02) и члана 11. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/00), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 22.07.2004. године донијела је

О Д Л У К У

о увођењу посебне општинске таксе у циљу обезбеђења средстава за финансирање и развој заштите од пожара

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се основи и висина таксе која се обезбеђује у обавезном виду за финансирање и развој заштите од пожара на подручју општине Лопаре, од регистрованих обvezника, као и начин наплате, надзор и контрола над наплатом.

Члан 2.

Обvezници накнаде, која се обезбеђује у обавезном виду за финансирање и развој заштите од пожара на подручју општине Лопаре, су сва регистрована правна и физичка лица, код надлежних општинских органа управе и код надлежних судова (са изузетком: ЈЗУ Дом здравља "Лопаре" Лопаре, средње школе и основне школе).

Обvezници накнаде, под истим условима дефинисаних у овој Одлуци су и правна лица којима је сједиште на подручју друге општине у Републици Српској или Федерацији Босне и Херцеговине, а обављају дјелатност на подручју општине Лопаре.

Члан 3.

Обvezници плаћања посебне општинске таксе за заштиту од пожара из члана 2. ове Одлуке разvrставају се у слиједеће категорије у зависности од степена њихове угрожености од пожара и природе њихове дјелатности.

I - категорија

Предузећа, акционарска и партнурска друштва и друга правна лица која у свом саставу имају:

1. Бензинске пумпе за продају нафте и нафтних деривата,
2. Погоне за прераду дрвета или лакирнице,
3. Сушаре или другу термичку обраду материјала.

II - категорија

Предузећа, акционарска и партнурска друштва и друга правна лица која у свом саставу имају:

1. Пилане, гатери и слично,

2. Складишта или продавнице боја и лакова, као и других лако запаљивих материјала,
3. Електро-енергетска постројења,
4. Техничке прегледе.

III - категорија

Сва предузећа, акционарска и партнерска друштва и друга правна лица која се баве привредним дјелатностима, а која нису разврстана у прву или другу категорију као и:

1. Штампарије или књиговезнице,
2. Текстилни погони,
3. Самостални привредници који се баве дјелатностима:
 - продаја боја, лакова, разређивача и других лако запаљивих материјала,
 - пуњење плinskiх боца, као и друге пунионице и пакерије лако запаљивих материјала,
 - пржионице кафе и пекаре,
4. Меснице.

IV - категорија

1. Сва правна лица или њихове организационе јединице које се баве ванпривредним дјелатностима, а који нису разврстани у претходне категорије.
2. Сви самостални предузетници (СЗР, СТР, СУР, ЗУР, аутопревозници, слободне професије, пружаоци интелектуалних, техничких и других услуга), а који нису разврстани у претходне категорије.

Члан 4.

За обveznike из члана 3. ове Одлуке разврстане у 4 категорије, по основу посебне општинске таксе за заштиту од пожара утврђују се спиједеће годишње обавезе:

категорија:	износ у КМ
--------------------	-------------------

1. I - категорија 600.-
- II - категорија 400.-
- III - категорија 200.-
- IV - категорија 50.-

Члан 5.

Обрачунату таксу за финансирање и развој заштите од пожара обveznik плаћа мјесечно, као аконтацију до 10-ог у мјесецу за предходни мјесец на жироречун буџета општине Лопаре бр. 555-0010008147-15 као врсту прихода 722467.

Члан 6.

Задужења свих обвезнika из члана 3. и 4. ове Одлуке, врши Одјељење за привреду и друштвене дјелатности општине Лопаре.

Члан 7

У случају да обвезник таксе (предузетиће и друго правно лице или предузетник) за финансирање заштите од пожара не поступи по одредбама ове Одлуке и уплати одговарајућу висину накнаде, казниће се новчаном казном у износу од 1.000,00 КМ.

Одговорно лице у правном лицу казниће се новчаном казном у износу од 400,00 КМ.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

**Број : 01/1-165 /04
Датум : 27.07.2004.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Митар Тојић, с.р.

На основу члана 24. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 35/99 и 20/01) и члана 11. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/00) Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 22.07. 2004. године донијела је

О Д Л У К У
о утврђивању плате и осталих накнада функционера и радника
које бира и именује Скупштина

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се плате и друге накнаде функционера и радника које бира и именује Скупштина.

Члан 2.

Плате и друге накнаде лица из члана 1. ове Одлуке одређује се на тај начин што се највижа цијена рада, као израз вриједности за најједноставнији рад множи са следећим коефицијентима:

- школска спрема коју функционер или радник посједује,
- сложеност послова које обавља,
- услови у раду
- функционерски додатак.

Члан 3.

Плата функционера утврђена у тачки 2. ове Одлуке увећава се по основу укупног минулог рада са 0,5% за сваку годину пензијског стажа.

Члан 4.

За радна мјеста која професионално обављају функцију примјењују се услови наведени у члану 2. ове Одлуке, док функционери који волонтерски обављају функцију утврђује се накнада у паушалном износу.

Члан 5.

Обрачун плате и других накнада врши се на следећи начин:

	1. Школска спрема	2. Сложеност послова	3. Услови у раду	4. Фун. додат
1. Начелник општине	5	30%	35%	492,84
2. Замјеник Начелника општине	5	30%	35%	336,98
3. Предсједник Скупштине	5	30%	35%	316,82
4. Секретар Скупштине	5,5	30%	35%	145,61

Члан 6.

Потпредсједник Скупштине који волонтерски обавља функцију има накнаду у паушалном износу од 400.- KM у коју су урачуната сва примања.

Члан 7.

Уколико одређена права по основу плате и накнада нису дефинисана овом Одлуком примјењиваће се одредбе Општег и посебног колективног уговора уколико су повољније за извршиоца.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о платама и другим примањима запослених које бира и именује Скупштина општине ("Службени гласник општине Лопаре", број: 5/00).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

**Број: 01/1-168/04
Датум, 22.07.2004. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Митар Тојић, с.р.

На основу члана 11. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2000), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 22.07.2004. године, доноси

**О Д Л У К У
о продаји једног специјалног возила за одвоз смећа**

Општина Лопаре без накнаде преноси у власништво Јавном комуналном предузећу "Екојом" Лопаре специјализовано возило за одвоз смећа власништво општине Лопаре марке STEYR, ТИП 16 S 18, каросерија затворена, наранџасте боје, број шасије: VAN 1618YY04YY1292, број мотора: 612738424, година производње 1987.

II

Одобрава се продаја возила из тачке I ове Одлуке, а продају ће обавити Јавно комунално предузеће "Екоком" Лопара у складу са Законом и процедуром која је прописана за ову врсту послова.

III

Средства добијена од продаје употребитељ ће се намјенски за уређење водозахвата "Брезовице", а остатак средстава употребитељ ће се за измирење трошка насталих по основу довоза поменутог возила.

IV

Овлашћује се Начелник општине да закључи уговор о преносу власништва на предметном возилу са Општине Лопаре на ЈКП "Екоком" Лопаре.

V

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавит ће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

**Број: 01/1-161/04
Датум, 22.07.2004. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Митар Тојић, с.р.

На основу члана 5. Закона о промету непокретности ("Службени лист СР БиХ", број: 21/92), члана 11. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/00), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 22.07.2004. године донијела је

**О Д Л У К У
о замјени земљишта**

I

Одобрава се замјена земљишта власника Лазић Раде из Лопара, парцеле означене као к.ч. број 62 у површини од 539 м², уписана у п.л. број 72 К.О. Лопаре град, а што одговара дијелу к.ч. број 273/2 која се по старом премјеру води у зк.ул. број 119 К.О. Козјак за земљиште државне својине којим располаже општина Лопаре парцела означена као к.ч. број 60 уписана у п.л. број 22 у површини од 490 м² уписана у К.О. Лопаре град.

II

Замјењивачи некретнина из тачке I ове Одлуке закључиће Уговор о замјени земљишта.

III

Овлашћује се Начелник општине Лопаре да у име општине потпише Уговор о замјени земљишта.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

Број: 01/1-169/04
Датум, 22.07.2004. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Митар Тојић, с.р.

На основу члана 17. став 3. Изборног закона Републике Српске ("Службени гласник РС", број: 34/02) и члана 11. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/00), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 22.07.2004. године, д о н о с и

**Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању члана Општинске изборне комисије**

Тешић Жељко дипломирани правник из Лопара именује се за предсједника Општинске изборне комисије Лопаре.

II

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

Број: 01/1-164/04
Датум: 22.07.2004. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Митар Тојић, с.р.

На основу члана 17. став 3. Изборног закона Републике Српске ("Службени гласник РС", број: 34/02) и члана 11. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/00), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 22.07.2004. године, доноси

**Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању члана Општинске изборне комисије**

I

Спасојевић Џивко дипломирани правник из Лопара именује се за члана Општинске изборне комисије Лопаре.

II

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

**Број: 01/1-164/04
Датум, 22.07.2004. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Митар Тојић, с.р.

На основу члана 44., а у вези са чланом 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник РС", број: 41/03) и члана 11., а у вези са чланом 30. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/00), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 22.07.2004. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

МИЉАНОВИЋ ДУШАНКА, уд. Боре из Лопара се у сврху докупа земљишта које по Регулационом плану града Лопара утврђено да служи за редовну употребу породично-стамбеног објекта **ДОДЈЕЉУЈЕ** уз накнаду грађевинско неуређено земљиште државне својине поближе означенено као:

- дио к.ч. бр. 324/17 зв. "Растови" у пов. од 110 m^2 , што одговара дијелу к.ч. 345/20 К.О. Козјак уписана у зк.ул. број: 104, а која је настала цијепањем од дијела 324/2 уписана у Пл.бр. 212 К.О. Лопаре град на имену Скупштине општине Лопаре.

Наведено земљиште додијељује се уз накнаду од $7,90 + 7,90 \text{ KM}$, што укупно износи $15,80 \text{ KM}$ по m^2 , те укупна накнада за додијељено земљиште износи $1.738,00 \text{ KM}$ (словима: једнахиљадаседамстотридесетосам KM) и исту је именована дужна уплатити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења на жиро-рачуун бр. 55500100028147/15 ВП 721223 и 722411 буџет општине Лопаре.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Лопаре ће након правоснажности овог рјешења, а на захтјев странке у кат.операту и земљишним њицима извршити упис права власништва на земљишту из диспозитива овог рјешења на име Милјановић Душанке уд. Боре из Лопара са дијелом од 1/1, а на начин да прошири већ постојећу парцелу на којој се налази темељ за породично-стамбену зграду за нову површину од 110 m^2 .

Ово рјешење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Милјановић Душанка из Лопара поднијела је захтјев да јој се изврши исправка рјешења број: 08/2-475-132 од 28.03.1991. године по коме је њен муж добио грађевинску парцелу к.ч. број: 324/17 у пов. од 400 m^2 , а како је новим регулационим планом из 2002. године предметна парцела добила већу површину за 110 m^2 , подносилац захтјева је већ и држи у посједу, те из тих разлога захтјијева да јој се иста површина додијели уз одређену накнаду.

Чланом 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту је предвиђено да власник зграде стиче право власништва на земљишту под зградом и на оној површини која је регулационим планом утврђено да служи за редовну употребу зграде, те смо у смислу цитираног члана и поступили.

Одређена накнада за назначено земљиште утврђена је у складу са одлуком о грађевинском земљишту бр. 01/1-41/04 од 19.02.2004. године. У укупну накнаду урачуната је накнада за преузето земљиште у износу од $7,90 \text{ KM}$ по m^2 земљишта и накнада за погодност - ренту у висини од $7,90 \text{ KM}$.

Пошто је докупљено земљиште неуређено корисник тог земљишта је дужан да изврши уређење предметне парцеле сагласно урбанистичко-техничким и другим условима утврђеним у урбанистичкој сагласности, те у том случају није дужна да плати накнаду за уређење земљишта.

Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може тужбом покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

Тужба се подноси непосредно Окружном суду у Бијељини у два истовјетна примјерка уз коју се прилаже примјерак овог рјешења.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

**Број: 01/1-158/04
Датум, 22.07.2004. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

Митар Тојић, с.р.

На основу члана 44., а у вези са чланом 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник РС", број: 41/03) и члана 11., а у вези са чланом 30. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/00), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 22.07.2004. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

МАКСИМОВИЋ Љубе ВАСИ из Пипера се у сврху докупа земљишта које по Регулационом плану града Лопара утврђено да служи за редовну употребу већ саграђеног пословно-стамбеног објекта ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ уз накнаду грађевинско неуређено земљиште државне својине поближе означеног као:

- дио к.ч. бр. 338/2 зв. "Лопаре" у пов. од 40 m^2 , уписано у Пл.бр. 212 К.О. Лопаре град на имену Скупштине општине Лопаре, а у з.к.ул.бр. 214 К.О. Козјак означеног као дио к.ч. бр.326/2.

Наведено земљиште се додјељује уз накнаду од $23,70 + 7,90\text{ KM}$, тј. $31,60\text{ KM}$, што укупно износи $1.264,-\text{ KM}$ (словима: хиљадудвјестошездесетчетири KM) и исту су именованы дужни уплатити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења на жиро-рачун бр. 55500100028147/15 ВП 722411 и 721223 буџет општине Лопаре.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Лопаре ће након правоснажности овог рјешења, а на захтјев странке у кат.операту и земљишним књигама извршити упис права власништва на земљишту из диспозитива овог рјешења на име Максимовић Љубе Васе из Пипера са дијелом од 1/1, а на начин да прошири већ постојећу парцелу на којој се већ налази саграђен пословно-стамбени објекат за нову површину од 40 m^2 .

Ово рјешење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Максимовић Васо из Пипера је поднио захтјев за докуп градског грађевинског земљишта уз већ саграђени пословно-стамбени објекат на парцели бр. 338/5, а која је настала цијепањем матичне парцеле бр. 338/2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Лопаре је разматрајући поднијети захтјев утврдила спљиједеће чињенично стање:

- регулационим планом града Лопара је предвиђена је површина земљишта која је потребна за редовну употребу зграде, а која би након предвиђеног докупа била потпуно у сагласности са регулационим планом. Како се ради о ширини од $2,68\text{ m}$ која се насллања на границу раније парцеле, а самим тим и на већ саграђени објекат парцела је добила већу површину, која је измјенама регулационог плана усаглашена са истим, те се предвиђени докуп земљишта није могао додијелити ником другом сем подносиоцу захтијева.

Чланом 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту је предвиђено да власник зграде стиче право власништва на земљишту под зградом--и на оној површини земљишта која је регулационим планом утврђена да служи за редовну употребу зграде, те смо у смислу цитiranог члана и поступили.

Одређена накнада за назначено земљиште утврђена је у складу са одлуком о грађевинском земљишту бр. 01/1-41/04 од 19.02.2004. године. У укупну накнаду урачуната је накнада за преузето земљиште у износу од $7,90\text{ KM}$ по m^2 земљишта и накнада за погодност - ренту у износу од $23,70\text{ KM}$.

Пошто је докупљено земљиште неуређено корисник тог земљишта је дужан да изврши уређење предметне парцеле сагласно урбанистичко-техничким и другим условима утврђеним у урбанистичкој сагласности, те у том случају није дужио да плати накнаду за уређење земљишта.

Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може тужбом покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

Тужба се подноси непосредно Окружном суду у Бијељини у два истовјетна примјерка уз коју се прилаже примјерак овог рјешења.

**Р Е П У Б Л И К А С Р П С К А
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

Број: 01/1-158/04
Датум, 22.07.2004. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

Митар Тојић, с.р.

На основу члана 44., а у вези са чланом 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник РС", број: 41/03) и члана 11., а у вези са чланом 30. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/00), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 22.07.2004. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

РИКАНОВИЋ р. Гаврић МИЛКИ и РИКАНОВИЋ Владимира МИКАЈЛУ из Брчког се у сврху докупа земљишта које по Регулационом плану града Лопара утврђено да служи за редовну употребу већ саграђеног пословно-стамбеног објекта ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ уз накнаду грађевинско неуређено земљиште државне својине поближе означене као:

- дио к.ч. бр. 338/2 зв. "Лопаре" у пов. од 177 м², уписано у Пл.бр. 212 К.О. Лопаре град најимену Скупштине општине Лопаре, а у зк.ул.бр. 214 К.О. Козјак означене као дио к.ч. бр.326/2.

Наведено земљиште се додјељује уз накнаду од 23,70 + 7,90 КМ, тј. 31,60 КМ, што укупно износи 5.593,20 КМ (словима: пет хиљада пет стотина деведесет три и 20/100 КМ) и исту су именованы дужни уплатити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења на жиро-рачуун бр. 55500100028147/15 ВП 722411 и 721223 буџет општине Лопаре.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Лопаре ће након правоснажности овог рјешења, а на захтјев странке у кат.операту и земљишним њињигама извршити упис права власништва на земљишту из диспозитива овог рјешења на име Ријановић Милке и Микајла из Брчког са дијелом од 1/1, а на начин да прошири већ постојећу парцелу поближе означену као к.ч.бр. 338/3 зв. "Лопаре" уписане у Пл.бр. 376 К.О. Лопаре град на којој се већ налази саграђен пословно-стамбени објекат за нову површину од 177 м².

Ово рјешење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Рикановић Милка и Микајло из Брчког су поднијели захтјев за докуп градског грађевинског земљишта уз већ саграђени пословно-стамбени објекат на парцели бр. 338/3, а која је настала цијелањем матичне парцеле бр. 338/2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Лопаре је разматрајући поднијети захтјев утврдила чињенично стање:

- регулационим планом града Лопара је предвиђена површина земљишта која је потребна за редовну употребу зграде, а која би након предвиђеног докупа била потпуно у сагласности са регулационим планом, те се предвиђени докуп земљишта није ни могао додијелити ником другом сем подносиоца захтијева.

Чланом 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту је предвиђено да власник зграде стиче право власништва на земљишту под зградом и на оној површини земљишта која је регулационим планом утврђено да служи за редовну употребу зграде, те смо у смислу цитираног члана и поступили.

Одређена накнада за назначено земљиште утврђена је у складу са одлуком о грађевинском земљишту бр. 01/1-41/04 од 19.02.2004. године. У укупну накнаду урачуната је накнада за преузето земљиште у износу од 7,90 КМ по м² земљишта и накнада за погодност - ренту у износу од 23,70 КМ.

Пошто је докупљено земљиште неуређено корисник тог земљишта је дужан да изврши уређење предметне парцеле сагласно урбанистичко-техничким и другим условима утврђеним урбанистичкој сагласности, те у том случају није дужио да плати накнаду за уређење земљишта.

Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може тужбом покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

Тужба се подноси непосредно Окружном суду у Бијељини у два истовјетна примјерка уз коју се прилаже примјерак овог рјешења.

**Р Е П У Б Л И К А С Р П С К А
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

**Број: 01/1-160/04
Датум, 22.07.2004. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

Митар Тојић, с.р.

На основу члана 24. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број: 35/99) и члана 24. став 1. тачка 9. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/00), рјешавајући по захтјеву Народне библиотеке "Десанка Максимовић" Лопаре број: 83/2004. од 02.06.2004. године, Начелник општине Лопаре дана 31.08.2004. године, донио је

САГЛАСНОСТ

Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора Народне библиотеке "Десанка Максимовић" Лопаре број: 76/2004. од 30.06.2004. године о измјени Статута Народне библиотеке "Десанка Максимовић" Лопаре.

II

Ова Сагласност ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник

Број: 02/1-289/04
Датум, 31.08.2004. године

НАЧЕЛНИК
Митар Зарић, с.р.