

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ЛОПАРЕ**

**СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

**Број: 4
Датум: 28.12.2001.године**

**Гласник издаје Скупштина општине Лопаре, а уређује га
Стручна служба Скупштине општине Лопаре.
Гласник излази по потреби.**

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Година: 2001.

Број: 4

Датум: 28.12.2001.год.

С А Д Р Ж А Ј

- Одлука о ослобађању од плаћања пореза на катастарски приход од пољопривредног земљишта 1
- Одлука о измјени Одлуке о расписивању избора за савјете мјесних заједница 2
- Одлука о привременом финансирању потреба општине Лопаре за период јануар-март 2002. године 3
- Одлука о праву кориштења пословних простора власништво Скупштине општине Лопаре 4
- Одлука о усклађивању парцелације грађевинског земљишта насеља "Храстови" за катастарске парцеле 319, 324, 314 и 318 К.О. Лопаре Град 5
- Рјешење о именовању Комисије за координацију активности на изради грба и заставе општине Лопаре 7
- Рјешење о именовању Комисије за избор најуспјешнијег привредника, културног радника, спортског клуба, спортисте и спортског радника у 2001. години 8
- Рјешење о именовању Комисије за координацију активности на изради Одлуке о утврђивању локалних и некатегорисаних путева на подручју општине Лопаре 9
- Правилник о рјешавању стамбених питања корисника по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца 10

На основу члана 36. став 1. и 4. Закона о порезу на доходи грађана ("Службени гласник Републике Српске", број; 23/98), Закључка Владе Републике Српске од 14.09.2001. године и члана 30. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2000), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 17.12.2001. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о ослобађању од плаћања пореза на катастарски приход од пољопривредног земљишта

I

Порески обвезници на подручју општине Лопаре ослобађају се од плаћања пореза на катастарски приход од пољопривредног земљишта за III и IV квартал 2001. године.

II

За спровођење ове Одлуке задужује се Републичка управа јавних прихода - Подручна јединица Лопаре.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

Р е п у б л и к а С р п с к а
С К У П Ш Т И Н А О П Ш Т И Н Е Л О П А Р Е

Број: 01/1-210/01.
Датум, 17.12.2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Томислав Томић, С.Р.

На основу члана 12. став 1. тачка 2. у вези са чланом 77. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 35/99) и члана 15. Одлуке о мјесним заједницама на подручју општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2001.), Скупштина општине Лопаре на сјединици одржаној дана 17.12.2001. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о расписивању избора за савјете мјесних заједница

I

У Одлуци о расписивању избора за савјете мјесних заједница ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2001.) у тачки I став 2. мијења се и гласи:

"Избори на претходног става одржаће се у периоду од 17.12.2001. до 31.03.2002. године".

II

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о измјени Одлуке о расписивању избора за савјете мјесних заједница ("Службени гласник општине Лопаре", број: 2/2001).

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

Р е п у б л и к а С р п с к а
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-209/01.
Датум, 17.12.2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Томислав Томић, с.р.

На основу члана 32. Закона о буџету Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број: 4/2000) и члана 11. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2000), Скупштина општине Лопаре на сједници од 26.12.2001. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о привременом финансирању потреба општине
Лопаре за период јануар-март 2002. године

Члан 1.

До доношења Одлуке о буџету општине Лопаре за 2002. годину вршиће се привремено финансирање потреба општине Лопаре за период јануар-март 2002. године.

Члан 2.

Привремено финансирање из члана 1. ове Одлуке врши се сразмјерно средствима кориштеним у истом периоду према буџету претходну годину, а највише до једне четвртине укупних прихода распоређених буџетом за претходну годину у износу 312.500,00 К

Члан 3.

Средства за рад органа распоређују се привременим финансијским плановима корисника са важношћу од 01. јануара до 31. марта 2002. године.

Члан 4.

Из остварених прихода буџета у времену од 01. јануара до 31. марта 2002. године издваја се у сталну буџетску резерву 1%.

Члан 5.

Приходи који се остваре и расходи који се изврше у периоду привременог финансирања саставни су дио Одлуке о буџету општине Лопаре за 2002. годину.

Члан 6.

Одредбе Одлуке о буџету општине Лопаре за 2001. годину којима су дата овлаштења Начелнику општине Лопаре примјениваће се и за вријеме привременог финансирања.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу од 01. јануара 2002. године и биће објављена у "Службеном гласнику општине Лопаре".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-219/01.
Датум, 26.12.2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Томислав Томић, с.р.

На основу члана 4. Закона о закупу пословних зграда и просторија ("Службени лист СРБИЈ", број: 33/77, и 12/87) и члана 10. став 3. Статута општине Лопаре, ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2000), Скупштина општине Лопаре на својој сједници одржаној дана 26.12.2001. године, д о н о с и

О Д Л У К У

О ПРАВОУ КОРИШТЕЊА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ВЛАСНИШТВО СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Члан 1.

Овом Одлуком у циљу рационализације рада органа управе и потреба за новим простором, закључно са 31.12.2001. године престаје право кориштења пословног простора у свим просторијама у приземљу зграде и осталом пословном простору у власништву Скупштине општине Лопаре за обављање и вршење пословних дјелатности.

Члан 2.

Садашњи корисници пословног простора дужни су престати са кориштењем наведеног простора у сврху обављања пословне дјелатности без обзира на склопљене уговоре и исте напустити закључно са 31.12.2001. године како је то наведено у члану 1. ове Одлуке.

Члан 3.

Све своје обавезе по основу кориштења садашњег пословног простора, садашњи корисници дужни су измирити закључно са 31.12.2001. године, те након наведеног рока пословне просторије довести у исправно стање и исте предати Скупштини општине на располагање.

Члан 4.

Даном доношења ове Одлуке престају да важе сви уговори који су склопљени са садашњим корисницима пословног простора без обзира на наведене рокове о кориштењу простора, а уговори чија важност прелази датум наведен у члану 1. ове Одлуке сматрају се ништавим.

Члан 5.

За спровођење ове Одлуке одређује се Одјелене за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-213/01
Датум, 26.12.2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Томислав Томић, с.р.

На основу члана 41. став 1. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СРБХ", број: 34/86.), те члана 25. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске", број: 19/96) и члана 48. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Лопаре", број: 2/2000) и на основу члана 11. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2000), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 26.12.2001. године, д о м о с и

О Д Л У К У

**О УСКЛАЂИВАЊУ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА "ХРАСТОВИ" ЗА КАТАСТАРС-
КЕ ПАРЦЕЛЕ 319, 324, 314 и 318 К.О.
ЛОПАРЕ ГРАД**

Члан 1.

Овом Одлуком се одређује да се за потребе спровођења промјена насталих изградњом стамбених објеката на локацији "Храстови", који су изграђени уз одобрење за грађење, изврши парцелација грађевинског земљишта у складу са регулационим планом града Лопаре на катастарским парцелама означеним као кч.бр. 319, 324, 314 и 318 К.Ф. Лопаре град.

Члан 2.

Одређивање грађевинских парцела уз објекте који су већ изграђени и прилазе објектима, извршит ће се на основу регулационог плана из 1982. године, а за грађевинске парцеле гдје је предвиђена изградња нових објеката, парцелација ће се извршити у складу са планом из 2001. године.

Члан 3.

Приликом одређивања граница нових грађевинских парцела које могу бити састављене од више дијелова старих граница парцела, општински орган за просторно уређење и стамбено-комуналне послове ће водити рачуна да не дође до угрожавања укупне површине грађевинског земљишта чији је власник општина у корист површине земљишта чији је власник приватно лице и обратно.

Члан 4.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бава Лука, Подручна јединица Лопаре ће у складу са овом Одлуком, а на основу писменог захтјева власника изграђеног објекта и власника-корисника грађевинског земљишта извршити искољчавање грађевинске парцеле и премјер на лицу мјеста и настане промјене провести кроз катастарски операт и земљишну књигу уз потребну документацију.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавит ће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ**

Број: 01/1-220/01
Датум, 26.12.2001. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Томислав Томић, с.р.**

На основу члана 11. став 1. тачка 2. у вези са чланом 29. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2000), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 17.12.2001. године, д о и о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за координацију активности на изради грба и заставе општине Лопаре

I

У Комисију за координацију активности на изради грба и заставе општине Лопаре, именују се:

1. СЛАВКО СИМИЋ, виши социјални радник из Лопара, за предсједника,
2. ТОМИСЛАВ ТОМИЋ, дипл.еиц из Лопара, за замјеника предсједника
3. ЈОВАН БОЖИЋ, дипломирани инжењер геодезије из Лопара,
4. БОКО ЈОВИЋ, професор историје и географије из Лопара,
5. АЦО МИЛОВАНОВИЋ, са завршеном гимназијом, из Прибоја,
6. МИТАР НОВАКОВИЋ, доктор микробиологије из Бијелине и
7. ВЕХИД АЛАГИЋ, наставник из Кораја.

II

Задатак Комисије је да у сарадњи са одговарајућим друштвом за хералдику, генеалологију, вексилологију и фалеристику припреми приједлоге општинских знамења (грба и заставе) која требају бити израђена у духу потпуног ославања на традицију Европске хералдике и општеприхваћене потребе стварања услова за духовно власништво свих становника (грађана) општине Лопаре, обави званичну јавну расправу и припреми Одлуку о грбу и застави општине Лопаре.

III

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

Р е п у б л и к а С р п с к а
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-211/01.
Датум, 17.12.2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Томислав Томић, С.Р.

На основу члана 11. став 1. тачка 2., а у вези са чланом 29. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2000), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној дана 26.12.2001. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за избор најуспјешнијег привредника, културног радника, спортског клуба, спортисте и спортског радника у 2001. години

I

У Комисију за избор најуспјешнијег привредника, културног радника, спортског клуба, спортисте и спортског радника на подручју општине Лопаре у 2001. години, именују се:

1. СЛАВКО СИМИЋ, Начелник општине Лопаре, за предсједника комисије,
2. ТОМИСЛАВ ТОМИЋ, Предсједник Скупштине општине Лопаре, за члана,
3. МИТАР ТОЈИЋ, Потпредсједник Скупштине општине Лопаре, за члана,
4. РАДИВОЈЕ СИМИЋИЋ, предсједник Удружења самосталних привредника општине Лопаре за члана и
5. МИЛАН ЈОКАНОВИЋ, директор АД Фабрика радијатора "Термал" Лопаре, за члана.

II

Комисија у наведеном саставу ће на основу критеријума које ће утврдити извршити избор најуспјешнијег привредника, културног радника, спортског клуба, спортисте и спортског радника на подручју општине Лопаре за 2001. годину.

III

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-222/01
Датум, 26.12.2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Томислав Томић, с.р.

На основу члана 11. став 1. тачка 2., а у вези са чланом 29. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број: 1/2000), Скупштина општине Лопаре на сједници одржамој дана 26.12.2001. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за координацију активности на изради Одлуке о утврђивању локалних и некатегорисаних путева на подручју општине Лопаре

I

У Комисију за координацију активности на изради Одлуке о утврђивању локалних и некатегорисаних путева на подручју општине Лопаре, именују се:

1. ЛУКА СИМИКИЋ, начелник Одјела за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, за предсједника
2. МИРКО ПЕШИЋ, инспектор за саобраћај и путеве, за члана и
3. СРЕТО ГАВРИЋ, директор Основне школе "Свети Сава" Лопаре, за члана.

II

Задатак Комисије је да Одјелу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, као носиоцу израде приједлога наведене Одлуке, пружи одговарајућу стручну и другу помоћ у погледу прикупљања на терену података о путевима и на изради исте Одлуке.

III

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Лопаре".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

Број: 01/1-221/01
Датум, 26.12.2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Томислав Томић, с.р.

На основу члана 12. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 35/99) и члана 11. Статута општине Лопаре ("Службени гласник општине Лопаре", број 1/00), а у вези са чланом 24. Закона о стамбеним односима ("Службени лист СР БиХ", број 14/84) и "Службени гласник Републике Српске", број 19/93), Скупштина општине Лопаре на сједници одржаној 06.11.2001. године, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К

О РЈЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПИТАЊА КОРИСНИКА ПО ЗАКОНУ О ПРАВИМА БОРАЦА, ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И ПОРОДИЦА ПОГИНУЛИХ БОРАЦА

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови, основи и мјерила, поступак и органи за рјешавање стамбених потреба корисника по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца ("Службени гласник Републике Српске", број 35/99) – у даљем тексту: Закон на подручју Општине Лопаре.

II – УСЛОВИ ЗА РЈЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 2.

Право на рјешавање стамбених потреба по одредбама овог Правилника имају породице погинулих, односно несталих бораца – корисници породичне инвалиднине, војни инвалиди и борци који немају ријешено стамбено питање а немају основно предузеће, самосталну радњу као и лица која нису обвезници пореза од привреде или професионалне дјелатности, и којима је по Закону признат статус – рјешењем, на које је у поступку ревизије дата сагласност, а живе на подручју општине Лопаре најмање три године.

Лица из категорије бораца, војних инвалида и породице погинулих бораца, који су добили плацеве за изградњу породичних стамбених зграда немају право учешћа на конкурс за рјешавање стамбеног питања по овом Правилнику.

Лицима из става 1. овог члана која су избјегла у Републику Српску а имала су ријешено стамбено питање, стамбено питање по одредбама овог Правилника рјешава се на одређено вријеме – док му се не врати стан, односно породична кућа коју је раније имало.

Члан 3.

Сматра се да лица из члана 2. овог Правилника немају ријешено стамбено питање ако:

- станују као подстанари,
- бораве у колективном избјегличком центру,
- станују у напуштеној имовини – стану са правом или без права на алтернативни смјештај,
- станују код лица која немају по закону обавезу да их издржавају, или ако је имају, да нису у могућности да извршавају обавезу издржавања,
- станују у властитој породичној кући која, према мјесним приликама не испуњава минимум услова за становање, због дотрајалости, рушевности и сл.
- живи у стану – породичној кући која, с обзиром на структуру и површину стана – куће не задовољавају минимум потреба становања,
- живи код родитеља или других лица са којима нема закључен уговор о подстанарском односу.

Члан 4.

Према броју чланова породичног домаћинства лицима којима се рјешава стамбено питање по одредбама овог Правилника, припада:

- самац - гарсоњера или једноособан стан,
- два члана породичног домаћинства – једноособан или једноипособан стан,
- три члана породичног домаћинства - двособан стан,
- четири члана породичног домаћинства – двоипособан или трособан стан,
- пет и више чланова породичног домаћинства – троипособан или већи стан.

Члановима породичног домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се само лица из члана 2. овог Правилника која са подносиоцем захтјева живе у економској заједници.

Без обзира на структуру стана из става 1. овог члана сматра се да је стамбено питање лица из члана 2. овог Правилника ријешено ако стамбена површина по члану породичног домаћинства износи 15 м² и више.

Изузетно, учесницима на конкурс може бити дат и неодговарајући мањи стан на кориштење уз његов пристанак, ако је стекло право на додјелу стана, а није му могао бити дат одговарајући стан.

Онај који је добио на коришћење неодговарајући стан, може учествовати у следећим расподјелама станова према критеријумима овог Правилника.

III НАЧИНИ РЈЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 5.

Стамбене потребе рјешавају се :

- додјелом стана или монтажне куће у државној својини,
- заједничким учешћем у рјешавању стамбених питања,
- одобрењем – додјелом кредита за куповину, изградњу – доградњу или адаптацију стана – породичне куће у власништву.

IV ОСНОВИ И МЈЕРИЛА

Члан 6.

Рјешавању стамбених потреба корисника из члана 2. овог Правилника вршиће се на основу Листи приоритета које се утврђују на основу следећих критерија:

- учешће у оружаним акцијама, оружаном борби односно рату у периоду од 17.августа 1990. године до 21.новембра 1995. године
- смрт односно несталост члана породице по основу кога је признато право на породичну инвалиднину,
- степен војног инвалидитета, додатак за његу и помоћ и ортопедски додатак,
- стамбена ситуација,
- број чланова породичног домаћинства,
- здравствено стање чланова породичног домаћинства
- социјална ситуација
- имовно стање.

Члан 6а.

Скупштина општине може приоритетно ријешити, без расписивања конкурса стамбено питање инвалида I и II категорије и породица погинулих и несталих гдје је погинуло или нестало два или више чланова.

Члан 7.

Критерији из члана 6. овог Правилника, на основу којих се утврђује листа приоритета вреднује се и исказује у бодовима, чијим сабирањем се одређује мјесто на листи. Бодови се утврђују и сабирају за подносиоца захтјева по свим основама, а за члана породичног домаћинства из члана 4. овог Правилника само ако је то одређено овим Правилником.

Члан 8.

По основу учешћа у оружаним акцијама, оружаном борби односно рату подносиоцу захтјева и члановима породичног домаћинства припада:

- за сваки мјесец учешћа у зони борбених дејстава 1,00 бод
- за сваки мјесец ангажовања ван зоне борбених дејстава . 0,25

Као вријеме ангажовања сматра се и вријеме проведено у заробљеништву, ако је лице заробљено као припадник оружаних снага, вријеме на лијечењу и медицинској рехабилитацији односно вријеме проведено на боловању и то само уколико је одобрено од стране надлежне војно-љекарске комисије.

Члан 9.

По основу смрти, односно несталости борца по основу кога је признато право на породичну инвалиднину подносиоци захтјева припада за сваког погинулог борца 110 бодова.

Члан 10.

По основу војног инвалидитета, подносиоцу захтјева и члановима породичног домаћинства, припада:

- инвалид прве категорије 50,00 бодова
- инвалид друге категорије 36,50 бодова
- инвалид треће категорије 27,50 бодова
- инвалид четврте категорије 20,50 бодова
- инвалид пете категорије 14,50 бодова
- инвалид шесте категорије 9,00 бодова
- инвалид седме категорије 6,50 бодова
- инвалид осме категорије 4,00 бодова
- инвалид девете категорије 3,50 бодова
- инвалид десете категорије 3,00 бодова

Војном инвалиду – кориснику додатка за његу и помоћ од стране другог лица припада, зависно од степена додатка, припада следећи број бодова:

- за први степен 43,00 бода
- за други степен 33,00 бода
- за трећи степен 23,00 бода.

Војном инвалиду – кориснику ортопедског додатка, зависно од степена додатка, припада следећи број бодова:

- за први степен 14,50 бодова
- за други степен 11,00 бодова
- за трећи степен 7,00 бодова
- за четврти степен 3,50 бодова.

Члан 11.

По основу стамбене ситуације, која се вреднује са стањем на дан подношења захтјева, подносиоцу захтјева утврђује се следећи број бодова:

- подстанар – за сваку годину становања по 10 бодова, али не више од 50,00 бодова,
- борави у здравственој или другој установи у коју је, због посебних околности, упућен по одобрењу Министарства за питање бораца, жртава рата и рада, борави у колективно избјегличком центру, станује у напуштеној имовини – стану, а ради се о лицима из категорије избјеглог и расељеног становништва са правом или без права на алтернативни смјештај, станује код лица које по закону нема обавезу, да га издржава, а ако је има да није у могућности да извршава обавезу издржавања 50,00 бодова
- станује у властитој породичној кући која према мјесним приликама не испуњава минимум услова за становање због дотрајалости, рушевности и сл. 30,00 бодова
- станује у стану или породичној кући код родитеља или родитеља брачног друга који, с обзиром на структуру и површину стана односно куће не задовољава минимум потреба становања 20,00 бодова
- станује у стану – породичној кући који су услови за становање али по структури и површини не одговарају критеријумима у члану 4. овог Правилника 10,00 бодова

- станује код родитеља или других лица са којима нема закључен уговор о постанарском односу, а стан или кућа су услови за становање..... 5,00 бодова.

Члан 12.

По основу чланова породичног домаћинства подносиоцу захтјева припада за сваког члана 5,00 бодова.

Под члановима породичног домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се: брачни друг, дјеца (рођена у браку или ван брака, усвојена и пасторчад) и родитељи, а који заједно живе и станују са подносиоцем захтјева.

За лица из задње алинеје претходног члана не могу се остварити бодови по основу родитеља и родитеља брачног друга или других лица која нису чланови његове породице.

Члан 13.

По основу здравственог стања подносиоцу захтјева и чланова породичног домаћинства утврђује се следећи број бодова:

- за лица са тјелесним оштећењем за које је у Листи процената војног инвалидитета ("Сл.гласник РС", број 22/93 у даљем тексту: Листа) прописана I група 15,00 бодова

- за лица са тјелесним оштећењем за које је у Листи прописана II група 10,00 бодова.

Број бодова из става 1. овог члана не припада члановима домаћинства којима је признат статус војног инвалида, ако је неведено оштећење већ цијењено у поступку утврђивања и признавања статуса војног инвалида.

Члан 14.

По основу социјалне ситуације и имовинског стања подносиоцу захтјева припада и то:

1. По основу социјалне ситуације подносиоцу захтјева коме је по Закону о социјалној заштити ("Сл.гласник Републике Српске", број 5/93) признато једно од права припада 10,00 бодова

2. Под имовинским стањем подразумијева се остварен просјечан приход у задња три мјесеца прије расписивања конкурса по члану породичног домаћинства по основу радног односа и из других извора као приход од имовине .

По основу имовног стања подносиоцу захтјева припада:

- ако је приход по члану породичног домаћинства до 0,5% висине зајамчене нето плате 10,00 бодова
- ако је приход по члану породичног домаћинства више од 0,5% зајамчене нето плате па до пуног износа зајамчене плате... 5,00 бодова.

V – ПОСТУПАК И ОРГАНИ ЗА РЈЕШАВАЊЕ

Члан 15.

Поступак додјеле станова односно стамбених јединица, додјеле средстава за заједничко учешће у рјешавању стамбених потреба и додјеле кредита проводи Стамбена комисија коју именује Скупштина општине Лопаре (у даљем тексту : Стамбена комисија).

Стамбена комисија именује се од :

- представник органа управе за питање бораца
- представник општинског одбора борацке организације
- представник општинског одбора породица погинулих, заробљених и несталих бораца
- представник општинског одбора РВИ
- представник општинског органа за просторно планирање.

Члан 16.

Скупштина општине зависно од расположивих станова, стамбених објеката односно новчаних средстава за расподјелу одређује колико ће се рјешавати стамбених питања породица погинулих и несталих бораца а колико војних инвалида односно бораца.

У поступку одређивања питања из претходног става Скупштина општине може прибавити мишљење општинске борацке организације РС, и општинске организације породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила.

Члан 17.

По утврђеном омјеру из члана 16.овог Правилника Стамбена комисија расписује конкурс за расподјелу.

Конкурс се обавезно објављује на огласним таблама Скупштине општине Лопаре и средствима јавног информисања, а доставља борацкој организацији и организацији породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила.

Рок за подношење пријава на конкурс је 15 дана од дана објављивања.

Члан 18.

Уз пријаву на конкурс кандидати прилажу исправе којима доказују основаност навода, а прије свега:

1. за учешће у оружаном борби, оружаним акцијама односно рату – рјешење општинског органа управе, о признавању статуса бораца и разврставању у одговарајућу категорију,

2. за својство члана породице погинулог борца – рјешење о признатом праву на породичну инвалиднину,

3. за степен војног инвалидитета, додатак за његу и помоћ и ортопедски додатак – рјешење о утврђивању војног инвалидитета,

4. за стамбену ситуацију, зависно од стамбене ситуације – ако је подстанар (уговор о подстанарском односу или изјаву овјерену од стране органа управе са потписом два свједока), ако борави у колективном избјегличком центру или станује у напуштеној имовини (потврду Одсјека Министарства за избјеглице и расељена лица) и др.,

- ако станује у властитој кући која не испуњава минимум услова за становање услове утврђује Стамбена комисија,

5. за број чланова породичног домаћинства – овјереном изјавом код органа управе,

6. за здравствену ситуацију – налаз и мишљење надлежне љекарске комисије, а ако га нема онда налаз и мишљење љекара специјалисте,

7. за социјалну ситуацију – рјешење Центра за социјални рад о признавању права,

8. потврду Министарства за избјеглице и расељена лица да није размијенило или продало имовину односно да му је враћена имовина,

9. увјерење Управе прихода и катастра на околности да ли посједује предузеће, самосталну радњу, да ли је обвезник пореза на привредну или професионалну дјелатност, као и увјерење од Управе прихода о висини прихода по члану домаћинства и увјерење од предузећа по основу дивиденде или плате,

10. увјерење из катастра да ли посједује имовину која се води у катастру на подносиоцу захтјева,

11. и друге исправе односно доказе које одреди стамбена комисија.

Члан 19.

По пријему захтјева Стамбена комисија врши провјеру навода у пријавама и др. и, примјеном овог Правилника, утврђује листе приоритета и то: одвојено за породице погинулих и несталих бораца и одвојено за војне инвалиде односно борце.

У листама приоритета се исказују бодови по свим основама и након сабирања на прво мјесто се ставља подносилац захтјева са највећим бројем бодова и даље редом.

У случају да два или више кандидата имају исти број бодова за породице погинулих и несталих бораца предност на листи ће се утврђивати на основу:

- 1) стамбене ситуације,
- 2) броја чланова породичног домаћинства.

За категорију бораца и војних инвалида у случају истог броја бодова предност на листи ће се утврдити:

- 1) на основу степена војног инвалидитета, додатка за његу и ортопедског додатка,
- 2) учешће у оружаним акцијама, оружаном борби, односно у рату у периоду од 17.08.1990. до 21.11.1995. године и даље према редослиједу из члана 6. овог Правилника.

Утврђена листа се објављује на начин како је објављен конкурс, са поуком да подносиоци пријаве имају право приговора, који се подноси Стамбеној комисији у року од 8 дана од дана објављивања ако сматрају да нису правилно бодовани или да су неправилно признати бодови другим кандидатима.

Након рјешавања по приговорима из претходног става, Стамбена комисија утврђује коначне листе приоритета, и у року од 15 дана према утврђеној листи утврђује приједлог Одлуке о додјели стана, стамбеног објекта, о заједничком учешћу односно кредиту и доставља Скупштини на разматрање и усвајање. Листе важе годину дана од дана објављивања.

Скупштина општине доноси одлуку о додјели стана, стамбеног објекта, о заједничком учешћу односно кредиту.

О одлуци из претходног става учесници конкурса обавјештавају се писмено, с тим да могу поднијети приговор против исте Скупштини општине у року од 15 дана од дана достављања.

Члан 20.

Скупштина општине Лопаре по приспјелим приговорима доноси коначну одлуку о додјели стана, стамбеног објекта, о заједничком учешћу односно кредиту.

На основу коначне одлуке Скупштине општине о додјели станова Начелник општине доноси појединачна рјешења о додјели стана, стамбеног објекта, о заједничком учешћу односно кредиту.

Учесник у конкурсy незадовољан коначном одлуком Скупштине општине може тражити заштиту својих права код надлежног Суда у року од 15 дана од дана доношења исте.

Члан 21.

Административно техничке и стручне послове и смислу овог Правилника врши Стамбена комисија и Општинска управа.

VI ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

На питања која нису регулисана овим Правилником сходно ће се примијенити одредбе преузетог Закона о општем управном поступку ("Службени лист СФРЈ", број 47/86), Закона о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца као и Закона о стамбеним односима.

VII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Лопаре.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОПАРЕ

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Томислав Томић, с.р.

Број: 01/1-185/01
Лопаре; 06.11.2001.године