

Skupština
opštine
Lopare



SLUNBENI GLASNIK

Broj 10
Godina XXII
Lopare, 4. IX 1987.

Glasnik
izlazi
po
potrebi

**SKUPŠTINA OPŠTINE
L O P A R E**

**SLUŽBENI GLASNIK
OPŠTINE LOPARE**

Broj 10.

Datum 19 1987 godine

Glasnik izdaje Skupština opštine
Lopare a uređuje ga Stručna služba
Skupštine opštine Lopare.

Glasnik izlazi po potrebi

SLUŽBENI GLASNIK OPŠTINE LOPARE

God. na XII

Broj. 10

Datum 1 9 1987

S A D R Ž A J

- 1 ODLUKA O IZMJENAMA ODLUKE O POSEBNOJ OPŠTINSKOM OPOREZIVANJU PROIZVODA I USLUGA U PROMETU
- 2 SAOPŠTENJE SDK O PROSJEČNOM MJESEČNOM BRUTO LIČNOM DOHOTKU U PRIVREDI ZA PRVO POLUGODIŠTE 1987 GODINE
- 3 RJEŠENJE O PREUZIMANJU GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA DRUŠTVENE SVOJINE OD OZO ZADRUGAR LOPARE I DODJELI TOG ZEMLJIŠTA RO VEZIONICA ZVORNIK
- 4 RJEŠENJE O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEH MJESNOJ ZAJEDNICI SIBOŠNICA ZA IZGRADNJU ČITAONICE U NAHVIOCIMA
- 5 RJEŠENJE O DODJELI GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA SAVIĆ RADOJU IZ TOBUTA
- 6 ODLUKA O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBROGA ZEMLJIŠTA ZVANOG RIJEKA U NAHVIOCIMA
- 7 RJEŠENJE O PREUZIMANJU GRADJEVINSKOG NEIZGRADJENOG ZEMLJIŠTA OD BLAGOJEVIĆ BUDIMKA IZ KOZJAKA
- 8 RJEŠENJE O DODJELI GRADJEVINSKOG NEIZGRADJENOG ZEMLJIŠTA STEVIĆ MLADJENU IZ KOZJAKA
- 9 RJEŠENJE O ODOBRAVANJU PROVODJENJA JAVNE LICITACIJE ZA DODJELJIVANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA U NAHVIOCIMA

Na osnovu člana 1. stav 4. Zakona o oporezivanju proizvoda i usluga u prometu /"Službeni list SFRJ", broj 66/83, 71/84 4/85 39/85 i 11/86/, člana 2. Zakona o posebnom oporezivanju proizvoda i usluga u prometu /"Službeni list SRBiH", broj 30/85 i 11/86/ i člana 242. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća održane dana 31. AVGUSTA 1987. godine u ravnopravnom djelokrugu, d o n o s i

O D L U K U

O IZMJENAMA ODLUKE O POSEBNOM OPŠTINSKOM OP- OPOREZIVANJU PROIZVODA I USLUGA U PROMETU

Član 1.

U Odluci o posebnom opštinskom oporezivanju proizvoda i usluga u prometu /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 12/85 i 22/85/ u Tarifnom broju 1. Tarife posebnog opštinskog poreza na promet stopa 7,5 zamjenjuje se stopom od 12%.

Član 2.

Porez na promet proizvoda po tarifnom broju iz prethodnog člana ove odluke plaća se i na promet koji ostvare pokretne prodavnice organizacije udruženog rada i građana čije je sjedište izvan područja opštine Lopare.

Organizacije udruženog rada i građani dužni su u okviru poslovnih knjiga prikazati promet ostvaren na području opštine Lopare, obračunati iznos poreza na promet i isti uplatiti na odgovarajuće račune u propisanim rokovima.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavljuje se u "Službenom glasniku opštine Lopare", a primjenjivaće se od 1. SEPTEMBRA 1987. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 01-354/87
Datum: 31.8.1987. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Cviko Todorović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Mehmedalija Bodegić, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Dušan Milovanović, s.r.

PREDSJEDNIK
DRUŠTVENO-POLITIČKOG VIJEĆA
Spasenija Gavrić, s.r.

Na osnovu člana 90. Društvenog dogovora o zajednički-
osnovama i mjerilima za samoupravno uređivanje odnosa u sti-
canju i raspoređivanju dohotka u SRBiH /"Službeni list SRBiH",
broj 10/87/, Služba društvenog knjigovodstva Filijala Tuzla,
dale sljedeće:

S A O P Š T E N J E

1. Prosječan mjesečni bruto lični dohodak po radniku
u privredi opštine Lopare u periodu januar - juni 1987. godine
iznosi 132.474 dinara.

2. Indeks prosječnog mjesečnog bruto ličnog dohotka
po radniku u privredi opštine Lopare u periodu januar - juni
1987. godine u odnosu na isti period 1986. godine iznosi 187,0.

SLUŽBA DRUŠTVENOG KNJIGOVODSTVA

U SRBiH FILIJALA TUZLA

Broj: 05-10145/87

Tuzla, 31.8.1987. godine

D I R E K T O R

Savinović Ljubomir, s.r.

Na osnovu člana 17 stav 3 člana 25 stav 3 člana 47 i člana 48 Zakona o građevinskom zemljištu / Službeni list SRB H broj 34/86/ i člana 239 Statuta opštine Lopare broj 4/78/ 18/83 18/85/ Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica održanoj dana 31. avgusta 1987. godine donosi

RJEŠENJE

PREUZIMA SE iz posjeda PTK RO PZ Dojč i Luk 6 Lopare OZO Zadrugar Lopare građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine označeno kao

- k.č broj 775/2 njiva zv. Paulje u površini od 150 m² upisane u pl. broj 149/05 K O Lopare grad koji odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č broj 103/2 koja je nastala od k.č broj 103 upisane u z. ul. broj 101 K O Labucka.

RO Vezomica Tvornica mehaničkog veza i konfekcije Zvornik dodjeljuje se bez naknade građevinsko zemljište iz stava 1 ovog rješenja za izgradnju bazena industrijske vode u Loparama.

Navedena organizacija udruženog rada dužna je u roku od jedne godine pribaviti odobrenje za gradnju i izvršiti osnovne građevinske radove na izgradnji bazena industrijske vode u Loparama koji će služiti za potrebe zajednice udruženog rada /pogona/ u Loparama.

Zemljišno-knjižni ured Osnovnog suda Brčko će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti bilansiranje u zemljišnim knjigama ranijeg vlasnika i navedeno zemljište upisati kao društvenu svojinau kojom će raspolagati RO Vezomica Tvornica mehaničkog veza i konfekcije Zvornik sa udjelom od 1/1. Ovo rješenje je izvršno.

O b r a z l o ž e n j e

RO Vezomica Tvornica mehaničkog veza i konfekcije Zvornik podnijela je zahtjev da joj se dodjeli bez naknade građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao k.č broj 775/2 njiva zv. Paulje u površini od 150 m² upisane u pl. broj 149/05 K O Lopare grad koji odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č broj 103/2 koja nastaje od ujedinjenjem k.č broj 103 upisane u z. ul. broj 101 K O Labucka.

Dana 10. 08. 1987. godine objavljen je uvidjeli na 1.00 mjesto te je tom prilikom utvrđeno da u skladu s urbanističkim planom grada Lopare je predviđeno da se na navedenom zemljištu treba izgraditi bazen industrijske vode za potrebe navedene organizacije udruženog rada da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu koje je članom 2 Odluke o odredjenju građevinskog zemljišta koje postaje društvena svojina postala društvena svojina /građevinsko neizgrađeno zemljište/ te da je cio kompleks gdje se nalazi navedeno zemljište industrijsko zemljište što se vidi iz urbanističkog plana grada Lopare.

S obzirom da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu društvene svojine da se radi o vokalnomulativnoj industrijskoj gradnji je razvoj izgrađen kao preduzetak to je Skupština opštine u sjednici Vijeća mjesnih zajednica u smislu člana 17 stav 3 člana 25 stav 3 člana 47 i člana 48 Zakona o građevinskom zemljištu / Službeni list SRB H broj 34/86/ odlučila je uzimajući u obzir navedeno građevinsko neizgrađeno zemljište iz posjeda ranijeg vlasnika te da navedeno zemljište dodjeli korisniku bez naknade.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba ali se može voditi upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom kod Vrhovnog suda B H Sarajeva u roku od 30 dana od dana prijema.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
broj 475-34/12-36
datum 31. avgust 1987 g

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Dobro M. Iovanović s r

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Cv. ko. Todorović s r

Na osnovu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 33/78/ i člana 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, 18/83 i 18/85/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu održane dana 31. AVGUSTA 1987. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o prenosu prava raspolaganja zemljištem

Mjesnoj zajednici Šibošnica prenosi se pravo raspolaganja bez naknade poljoprivrednim zemljištem društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare, a koje je поближе označeno kao:

- k.č.br. 133/2 zv. "Rijeka" u površini od 292 m², upisane u z.k.ul.br. 456 K.O. Nahvioci.

Zemljišno-knjižni ured Osnovnog suda u Brčkom će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti brisanje prava raspolaganja opštine Lopare i navedeno zemljište upisati kao društvenu svojinu pravom raspolaganja Mjesna zajednica Šibošnica sa dijelom od 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Mjesna zajednica Šibošnica podnijela je zahtjev da joj se prenese pravo raspolaganja zemljište označeno u dispozitivu ovog rješenja. U zahtjevu Mjesna zajednica navodi da je to zemljište njjoj potrebno u cilju izgradnje čitaonice u Nahviocima ta je zbor građana tog sela odlučio da čitaonicu gradi na navedenom zemljištu, a dovezena je i veća količina gradjevinskog materijala.

Dana, 25. avgusta 1987. godine obavljeno je uvidjanje na licu mjesta gdje je uz učešće vještaka geometra Gavrilovića Ranka iz Lopara utvrđeno da se radi o navedenom zemljištu te da je za potrebe izgradnje čitaonice potrebna površina od 292 m² te je na licu mjesta i premjerena ta površina zemljišta.

Prilikom odlučivanja Skupština opštine je na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica imala u vidu da je zbor građana odlučio da gradi čitaonicu na navedenom zemljištu, da je Mjesna zajednica Šibošnica investitor te je u smislu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 33/78/ odlučila da Mjesnoj zajednici Šibošnica prenese pravo raspolaganja navedenim zemljištem u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 477-04/12-26
Datum: 31.08.1987.godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Cviko Todorović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Mehmedalije Bajagić, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Dušan Milovenović, s.r.

Na osnovu člana 47. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu /"Službeni list SRBiH", broj 34/86/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/ 18/83 i 18/85/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica održane dana 31. AVGUSTA 1987. godine, donosi

R J E Š E N J E

SAVIĆ RADOJU, sinu Stojana iz Tobuta, dodjeljuje se uz naknadu na korišćenje za izgradnju privatne porodične stambene zgrade građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine označeno kao:

- k.č. br. 310/32, oranica zv. "Hrestovi" u površini od 414 m², upisane u K.O. Lopare grad koja odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č. br. 344/17, upisane u zk.ul. br. 80 K.O. Kozjak.

Imenovani je dužan u roku od tri mjeseca zaključiti ugovor o korišćenju građevinskog zemljišta dodjeljenog za izgradnju privatne porodične stambene zgrade i u roku od jedne godine podnijeti zahtjev za dobijanje odobrenja za gradnju i izvršiti osnovne građevinske radove na izgradnji kuće.

Ukoliko imenovani u odredjenom roku na zaključiti ugovor o korišćenju građevinskog zemljišta ne podnese zahtjev za dobijanje odobrenja za gradnju ili ne preduzme osnovne građevinske radove na izgradnji privatne porodične stambene zgrade donijete se rješenja o prestanku prava korišćenja radi gradjenja i u zemljišnim knjigama brisanja prava korišćenja. Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Savić Radoje, sin Stojana iz Tobuta, inače zaposlen u "Termalu" Lopara, kao tehničar podnio je zahtjev da mu se dodijeli građevinsko neizgrađeno zemljište za izgradnju privatne porodične stambene zgrade u Loparama. Dana 13. maja 1987. godine obavljena je javna licitacija te je imenovani na licitaciji ponudio najveću cijenu u iznosu od 744.500 dinara i odmah je uplatio na ime početne cijene iznos od 74.313 dinara dok će iznos od 670.187 dinara platiti prilikom zaključivanja ugovora o korišćenju građevinskog zemljišta.

Obzirom da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu u društvenoj svojini gdje je predviđena izgradnja privatne porodične stambene zgrade, kao i to da je kao učesnik licitacije ponudio najveći iznos naknade, to je Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica odlučila da imenovanom dodjeli uz naknadu navedeno zemljište pa je u smislu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Vrhovnog suda BiH Sarajevo. Tužba se šalje sudu u dva istovjetna primjerka uz koju se prilaže i jedan primjerak rješenja o dodjeli u originalu ili prepisu.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/12-62
Datum: 31.8.1987. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Cviko Todorović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Dušan Milovenović, s.r.

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o prometu neokret-
nosti / "Službeni list SRB i H", broj 38/78/ i člana 14. Zakona o
uzbracijama / "Službeni list SRB i H", broj 6/78/ i člana 243.
Statuta opštine Lopare / "Službeni glasnik opštine Lopare", broj
4/78, 18/83 i 18/85/, Skupština opštine Lopare na zajedničkoj
sjednici održanoj dana 31. AVGUSTA 1987. godine, d o n o s i

O D L U K U

O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA NA ZEMLJIŠTU

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra zem-
ljište označeno kao:

- k.č. br. 133/2 zv. "Rifeka" u površini od 292 m²,
upisane u Iskaz I K.O. Nebvioci.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke nakon stupanja na
snagu ove Odluke upisane se u zemljišnim knjigama i katastru kao
društvena svojina kojom se raspolagati opština Lopare sa dijelom
od 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po njenom objavl-
jivanju u "Službenom glasniku opštine Lopare".

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE

Broj: 023-01-368

Datum: 31.08.1987.godine

PREDSJEDNIK

SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE

Cviko Todorović, s.r.

PREDSJEDNIK

VIJEĆA UDRUŽENOG RADA

Mehmedalija Bajagić, s.r.

PREDSJEDNIK

VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA

Dušan Milovenović, s.r.

PREDSJEDNIK

DRUŠTVENO-POLITIČKOG VIJEĆA

Spasenija Gavrić, s.r.

Na osnovu člana 17. stav 3. i člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu /"Službeni list SRBiH", broj 34/86/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/ 18/83. i 18/85/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica održane dana 31. AVGUSTA 1987. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

Preuzima se iz posjeda ranijeg vlasnika BLAGOJEVIĆ BUDIMKA, sin Vasilije iz Kozjaka i drugih građevinsko neizgrađenog zemljišta označeno kao:

- k.č. br. 377, njiva zv. "Brezovača Duga njiva" u površini od 2.838 m² i

- k.č. br. 378 šuma zv. "Brezovača Duga njiva" u površini od 3.318 m² upisana u posjedovni list broj 4/01 K.O. Lopare, grad koje odgovaraju parcelama iz starog katastarskog plana k.č. br. 349/2, oranica zv. "Oglavak" u površini od 3.206 m² upisane u zk.ul. br. 15 i k.č.br. 350/2, oranica zv. "Brezovača" u površini od 6.070 m² upisana u zk.ul. br. 128 K.O. Kozjak od koje površine je ranije plaćeno ranijem vlasniku 1.850 m², dok pristaje da se plati 7.446 m².

Zemljišno-knjižni ured Osnovnog suda Brčko će nakon pravosnažnosti ovog rješenja isplate naknade ranijem vlasniku izvršiti brisanje ranijeg vlasnika, oreuzeto zemljište upisati u drugi zemljišno-knjižni uložak kao društvenu svojinu kojem će raspolagati opština Lopare sa dijelom od 1/1.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Blagojević Budimko, sin pok. Vasilije iz Kozjaka, podnio je zahtjev da se od njega preuzme u društvenu svojinu zemljište koje je rješenjem o nacionalizaciji NOO-e Lopara - Odjeljenja za finansije vl. br. 03-10780dd 25.08.1959. godine nacionalizovano tj. utvrđeno da se radi o građevinskom zemljištu. Imenovani je istekao takodje da navedenog zemljišta se vodi posjednik, ali kako zemljište usjed izgradnje objekta ranijih godina nema puta - prilaza u njivu to on isto ne može da koristi, tako da unazad nekoliko godine ne koristi nopšte navedeno zemljište. Radi toga što je spriječen da koristi jer nema ulaza u njivu predlaže da se zemljište preuzme i plati mu naknada u skladu s opštinskom odlukom.

Obavljen je uvidjaj na licu mjesta uz učešće vještaka geometra Gavrić Sina i Jović ing. Stojana iz Lopara koji su ustanovili da se radi o parcelama označenim kao k.č. br. 377 oranica zv. "Brezovača duga njiva" u površini od 2.838 m² i k.č. br. 378 šuma zv. "Brezovača duga njiva" u površini od 3.318 m², koja odgovaraju parcelama iz s a r o g k a t. plana označenim kao k.č. br. 349/2, oranica zv. "Oglavak" u površini od 3.206 m², upisana u zk.ul. br. 15 K.O. Kozjak i k.č.br. 350/2, oranica zv. "Brezovača" u površini od 6.070 m², upisane u zk.ul. br 128 K.O. Kozjak. Kako se vidi površina starih i novih parcela se ne slaže, jer je ranije izuzeto od Budimka

1.850 m² i plaćen mu tako da je ostala stara površina od 7.446 m², koje treba da se plati od nove površine. Prema izjavama i vještaku zemljište je otišlo dijelom u put, dijelom se nalaze izgrađena garaža, a dijelom je jedan od korisnika placova prigradio u svoj plac dok je dio pored potoka /statak/ i neupotrebljiv, tako da Budimko sada uživa 6.156 m², a treba da mu se plati 7.446 m², jer mu je od ranije zauzeto 1.290 m² /za put, garaže i dr./.

Novim urbanističkim planom nije predviđena tu nikakva izgradnja tako da regulacijom planom nije predviđeno ni parcelisanje navedenog zemljišta. Međutim, usled oskudice placova za izgradnju šest zainteresovanih lica zatražili su da im se to zemljište parceliše i dodjeli za izgradnju kuće. Oni su spremni da od svoja uštedjavanja sagrade put koji bi išao preko šume, koja je društvena svojina te da na potoku postave betonske cijevi većeg nazmjera ili da sagrade most te da zemljište urade o svom trošku i da na istom grade privatne porodične stambene zgrade. Predstavnik Urbanizma izjavio je da se može parcelisati navedeno zemljište za gradnju kuće.

Imajući u vidu da se radi o građevinskom zemljištu društvene svojine, da im zainteresovanih lica koji bi izgradili put, propusti ili most, te da se može parcelisati navedeno zemljište na šest placova to je Skupština opštine na sjednici Vijeća mjesnih zajednica odlučila u smislu člana 17 stav 3. i člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu /"Službeni list SRBiH", broj 34/86/, da navedeno zemljište preuzme, te je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može voditi upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom koja se šalje Vrhovnom sudu BiH Sarajevo u dva istovjetna primjerka uz koju se prilaže jedan primjerak ovog rješenja, a u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/12-58
Datum: 31.08.1987.godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Cviko Todorović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Dušan Milovanović, s.r.

Na osnovu člana 47. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu /"Službeni list SRB" H", broj 34/86/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78, 18/83 i 18/85/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica održane dana 31. AVGUSTA 1987. godine, donosi

R J E Š E N J E

STEVIĆ MLADJENU, sinu Mihajla iz Kozjaka, dodjeljuje se uz naknadu za korišćenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju poslovnog objekta /mliječnog restora sa poslastičarnom/ a koje je поближе označeno kao:

- k.č. br. 528/3, dvorište zv. "Lopare" u površini od 143 m², upisano u n.list br. 212/08 K.O. Lopare grad koja odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č.br. 130/13, upisano u zk.ul. br. 194 K.O. Labucka, kao društvena svojina 1/1 kojom raspolaže opština Lopare.

Imenovani je dužan u roku od 3 mjeseca zaključiti ugovor o korišćenju građevinskog zemljišta, u roku od jedne godine preduzeti osnovne građevinske radove i u roku od dvije godine sagraditi poslovni objekat /mliječni restoran sa poslastičarnom/ i otpočeti s radom.

Ukoliko imenovani ne zaključi ugovor o korišćenju građevinskog zemljišta, ne preduzme građevinske radove ili u roku od dvije godine ne sagradi objekat utvrdit će se rješenjem gubitak prava korišćenja radi gradjenja.

Zemljišno-knjižni ured Osnovnog suda u Brčkom će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti po zahtjevu korisnika brisanje navedene parcele iz zk.ul. br. 194 K.O. Labucka i istu upisati u novi zemljišno-knjižni uložak, s pravom korišćenja 1/1 u korist imenovanog.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Stević Mladjen, sin Mihajla iz Kozjaka i drugi podnijeli su zahtjev da im se dodijeli na korišćenje građevinsko zemljište iz dispozitiva ovog rješenja u cilju izgradnje mliječnog restora sa poslastičarnom u Loparama. Razmatrajući zahtjeve više lica koji imaju stručnu spremu ugostiteljsku Skupština opštine Lopare na sjednici od dana 04.6.1987. godine donijela je zaključak da se odobrava provodjenje javna licitacija u cilju dodjele građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta /mliječnog restorana sa poslastičarnom/. Komisija za licitaciju obavjestila je sva zainteresovana lica, zatim je po primjerak licitacije dostavljen na oglasnu tablu opštine Lopare i mjesnim zajednicama. Licitacija je obavljena dana 13. jula 1987. godine gdje su učestvovali Kojić Ljubiša, Medić Pero i Stević Mladjen te je Stević Mladjen prilikom licitacije ponudio najveću cijenu od 360.000 dinara, dok su ostali odustali od daljeg nadmetanja pa je Komisija za licitaciju odlučila da je

Stavić Mladjen, sin Mihaila iz Kozjaka kupac, a na rad Komisije niko od učesnika na licitaciji nije stavio primjedbu.

S obzirom da se radi o gradjevinskom zemljištu društvene svojine, da je u skladu s zaključkom Skupštine obavljena javna licitacija, da je Stavić Mladjen, sin Mihaila iz Kozjaka ponudio najveću cijenu kao naknadu za gradjevinsko zemljište, to je Skupština opštine na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, odlučila da u smislu člana 47. Zakona o gradjevinskom zemljištu /"Službeni list SRBIH", broj 34/86/, dodjelila gradjevinsko zemljište imenovanom pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/12-7
Datum: 31.08.1987.godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Cviko Todorović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Dušan Milovanović, s.r.

Na osnovu člana 49. Zakona o građevinskom zemljištu /"Službeni list SRBiH", broj 34/86/ i člana 5. Odluke o načinu i uslovima dodjeljivanja i ustunanja građevinskog zemljišta društvene svojine /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 8/86/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, 18/83 i 18/85/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održane dana 31. AVGUSTA 1987. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

O ODOBRAVANJU PROVODJENJA JAVNE LICITACIJE

Odobrava se provodjenje javne licitacije za dodjeljivanje na korišćenje građevinskog neizgrađenog zemljišta, društvene svojine za izradnju poslovno-stambenog objekta, u kojem će biti u prizemlju auto servis za pranje i podmazivanje vozila, a na spratu stana, a koje je zemljište поближе označeno kao:

- k.č. br. 109/7, neplodno zv. "Luka" u površini od 615 m² unisane u z.k.ul. br. 420 K.O. Nahvišći

Javnu licitaciju će oglasiti i provesti Komisija za licitaciju.

O b r a z l o ž e n j e

Kešetović Hajrudin, sin Sameda iz Nahvišća, privremeno zaposlen u inostranstvu na privremenom radu podnio je zahtjev da mu se dodijeli plac za gradnju poslovno-stambenog objekta u kojem će biti u prizemlju auto-servis za pranje i podmazivanje vozila, a na spratu stan. U svom zahtjevu naveo je također da nema vlastite zemlje gdje bi mogao sagraditi poslovno-stambeni objekat, da on i njegova supruga žive i rade u inostranstvu, da u Nahvišćima nema kuće ni stana gdje bi mogao smjestiti porodicu.

Dana 13. aprila 1987. godine obavljen je uvidjaj na licu mjesta kojem su prisustvovali pored stranke, vještak geometar, predstavnik urbanizma i predstavnik Mjesne zajednice Sibošnica te je predložena lokacija na navedenom zemljištu. Tom prilikom predstavnici Mjesne zajednice, Šarić Četko i Gavrić Boro, istakli su da se od podavno osjeća potreba da se u Sibošnici sagradi auto-servis za pranje i podmazivanje vozila, te kako Hajrudin nema ni stana ni kuće predložili su da mu se dodijeli uz naknadu navedeno zemljište. Predstavnik urbanizma izjavio je na zapisnik da se može graditi poslovno-stambeni objekat na navedenom zemljištu.

S obzirom da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu na kome se može graditi poslovno-stambeni objekat u kojem će u prizemlju biti auto-servis za pranje i podmazivanje vozila, a na spratu stan, to je Skupština opštine Lopara na sjednici Vijeća mjesnih zajednica odlučila da odobri da se provede javna licitacije, s tim da se gradi na navedenom zemljištu poslovno-stambeni objekat u kojem će u prizemlju biti auto servis za pranje i podmazivanje vozila, a na spratu stan, na ja

u smislu člana 49. Zakona o građevinskom zemljištu /"Službeni list SRBH", broj 74/86/ i člana 5. Odluke o načinu i u slo-
vima dodjeljivanja i ustupanja građevinskog zemljišta društve-
ne svojine /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 8/86/ i
donesen zaključak kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti
se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/12-80
Datum: 31.08.1987.godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Cviko Todorović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Dušan Milovanović, s.r.

Na osnovu člana 27. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 30/78/ i člana 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/28, 18/83 i 18/85/, Skupštine opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu održane dana 31. AVGUSTA 1987. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

O ODOBRAVANJU PRODAJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA DRUŠTVENE SVOJINE

Odobrava se prodaja poljoprivrednog zemljišta društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare, a koje je pobliže označeno kao:

- k.č. br. 386/4, pašnjak zv. "Mekota" u površini od 1.080 m², upisane u zk.ul. br. 430 K.O. Priboj.

Prodaja navedenog zemljišta izvršiće se putem javne licitacije.

Ovlašćuje se predsjednik Izvršnog odbora Skupštine opštine Lopare da u ime opštine Lopare zaključi ugovor o prodaji navedenog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Ačimović Cvijeta, kći Nedje iz Tršića podnijela je zahtjev da joj Skupština opštine Lopare odobri prodaju parcele označene u dispozitivu ovog zaključka. Imenovana je u svom zahtjevu istakla da ima namjeru da gradi električni mlin na bijelo u Peljavama, da joj za izgradnju mlina odgovara navedeno zemljište te traži da Skupština odobri prodaju navedenog zemljišta kako bi isto mogla na licitaciji kupiti.

Razmatrajući zahtjev imenovane Skupština opštine Lopare ocijenila je da je izgradnje električnog mlina za mljevenje žita na bijelo u opštem interesu ovog kraja te da u tu svrhu treba prodati navedeno zemljište pa je u smislu člana 27. Zakona o prometu nepokretnosti odlučila da proda navedeno zemljište pa je donesen zaključak kao u dispozitivu

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/12-41
Datum: 31.8.1987. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Cviko Todorović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Mehmedalija Bajagić, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Dušan Milevanović, s.r.