

SKUPŠTINA OPŠTINE

LOPARE

AMPANE STVARI

SLUŽBENI GLASNIK
OPŠTINE LOPARE

BROJ: 1.

DATUM: 10.2.1985. godine

Glasnik izdaje Skupštine opštine
Lopare, a uređuje ga Stručna služba
Skupštine opštine Lopare.

Glasnik izlazi po potrebi.

SLUŽBENI GLASNIK OPŠTINE LOPARE

Godina XX

Broj: 1.

Datum: 10.2.1985.god.

S A D R Ź A J

1. ODLUKA O REVALORIZACIJI ZEMLJIŠTA U DRUŠTVENOJ SVOJINI ZA 1984. GODINI;
2. OBAVJEŠTENJE O OBJAVLJIVANJU ODLUKE O REVALORIZACIJI ZEMLJIŠTA U DRUŠTVENOJ SVOJINI ZA 1984. GODINU;
3. ODLUKA O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI I PRAVA;
4. RJEŠENJE KO OSNOVNOG OBRAZOVANJA I VASPITANJA LOPARKE OOUR OSNOVNA ŠKOLA "BRATSTVO I JEDINSTVO" KORAJ O PRENOSU BEZ NAMNADE PRAVA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA DRUŠTVENE SVOJINE;
5. RJEŠENJE O DELEGIIRANJU PREDSTAVNIKA DRUŠTVENE ZAJEDNICE U SAVJET KO PREDŠKOLSKOG I OSNOVNOG OBRAZOVANJA I VASPITANJA LOPARE;
6. RJEŠENJE O DELEGIIRANJU PREDSTAVNIKA DRUŠTVENE ZAJEDNICE U SAVJET OOUR-a OSNOVNE ŠKOLE "VELJKO ČUBILOVIĆ" PRIBOJ;
7. RJEŠENJE O IMENOVANJU KOMISIJE ZA PREGLED GODIŠNJEG ZAVRŠNOG RACUNA POREZA I DOPRINOSA GRADJANA OPŠTINE LOPARE ZA 1984. GODINU.

Na osnovu člana 17. Zakona o revalorizaciji osnovnih sredstava i sredstava zajedničke potrošnje /"Službeni list SRJ", broj 53/78 i 65/81/ i člana 242. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća u ravnopravnom djelokrugu, održanoj dana 4. FEBRUARA 1985. godine, d o n o s i

O D L U K U

O REVALORIZACIJI ZEMLJIŠTA U DRUŠTVENOJ SVOJINI ZA 1984. GODINI

Član 1.

Revalorizacija zemljišta u društvenoj svojini vrši se prema prosječnoj prometnoj cijeni istog ili sličnog zemljišta na području na kome se zemljište nalazi, ostvarenoj u godini za koju se revalorizacija vrši.

Član 2.

Prosječna prometna cijena građevinskog zemljišta utvrđuje se prema kriterijumima na osnovu kojih se, u opštini na čijoj se teritoriji zemljište nalazi, određuje visina naknade za takvo zemljište saglasno propisima o eksproprijaciji, odnosno prepisima o organičavanju ili oduzimanju prava raspolaganja takvim zemljišten.

Član 3.

Prosječna prometna cijena poljoprivrednog zemljišta, kao i prosječna prometna cijena ostalog zemljišta, utvrđuje se prema kriterijumima na osnovu kojih nadležni organ uprave utvrđuje osnovicu za naplatu prevoza na promet za isto ili slično zemljište u godini za koju se revalorizacija vrši, a to je za 1984. godinu:

Mjesto	Cijena građevinskog za 1 m ²	Cijena poljoprivrednog po 1 m ²
1	2	3
I GRUPA	300 din.	50 din.
1. ČELIĆ		
2. KORAJ		
3. SIBOSNICA		

	1	2	3
II GRUPA		250 din.	45 din.
1. LOPARE			
2. PRIBOJ			
3. VRAZICI			
4. BRNJIK			
5. RATKOVIĆI			
6. LUKAVICA			
7. PIRKOVCI			
8. PUKIŠ			
9. BRIJEST			
10. PODGORA			
11. PELJAVE			
12. HUNCI			
13. NAHVIOCI			
14. MIROSAVCI			
III GRUPA		180 din.	40 din.
1. BREZJE			
2. DRIJENČA			
3. PUSKOVAC			
4. PIPERI			
5. JABLANICA			
6. KOZJAK			
7. BOBETINO BRDO			
8. MRTVICA			
9. SMILJEVAC			
10. MILADIĆI			
11. TOBUT			
12. BUCJE			
IV GRUPA		120 din.	30 din.
1. VISORI			
2. VELINO SELO			
3. MILINO SELO			
4. KOCETASI			
5. VALUF			
6. BRUSHICA			
7. LABUCKA			

Član 4.

Gradjevinskim zemljišten, u smislu ovog zakona, smatra se zemljište u gradovima i naseljima gradskog karaktera na kome se nalaze gradjevinski objekti, odnosno gradjevinski objekti u izgradnji u društvenoj svojini

Član 5.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog zakona, smatra se zemljište koje namjenski služi za obavljanje ratarske, povrtarske, vinogradske, voćarske i stočarske proizvodnje.

Član 6.

Ostalim zemljištem, u smislu ovog zakona, smatra se zemljište koje nije obradivo, zemljište koje služi za lov i ribolov, zemljište koje namjenski služi za podizanje šuma i plantaža drveća, kao i zemljište za sportsko-rekreativne svrhe van gradova i naselja gradskog karaktera.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku opštine Lopare".

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 023-02-532
Datum: 4.2.1985. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Milovanović Zdravko, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Milan Jokanović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJEŠNIH ZAJEDNICA
Fadil Salikić, s.r.

PREDSJEDNIK
DRUŠTVENO-POLITICKOG VIJEĆA
Mirjana Jeremić, s.r.

O B A V J E Š T E N J E

Nakon spornjavanja teksta akta za objavljivanje
u "Službeni glasnik" utvrđeno je

U "SLUŽBENOM GLASNIKU OPŠTINE LOPARE" BROJ
16/84 OD 29.12.1984. GODINE GREŠKOM JE OBJAVLJENA

"ODLUKA O REVALORIZACIJI ZEMLJIŠTA U DRUŠTVENOJ
SVOJINI ZA 1984. GODINU".

sa datumom donošenja 27. decembra 1984. godine.
Tada je ustvari razmatran nacrt Odluke. ODLUKA
JE DONESENA NA SJEDNICI ODRŽANOJ 4. FEBRUARA
1985. GODINE I OBJAVLJENA U "SLUŽBENOM GLASNIKU
OPŠTINE LOPARE BROJ 1/85. OD 10. FEBRUARA 1985.
GODINE.

STRUČNA SLUŽBA
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE

Na osnovu člana 1. stav 2. Z kona o porezima na promet nepokretnosti i prava /"Službeni list SR BiH", broj 6/78 i 13/82/ Društvenog dogovora o poreskoj politici i usklađivanju poreza u Socijalističkoj Republici Bosni i Hercegovini /"Službeni list SR BiH", broj / i člana 242. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća održanoj 4. FEBRUARA 1985. godine, u ravnopravnom djelokrugu, donosi

O D L U K U

O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI I PRAVA

Član 1.

Opštinski porez na promet nepokretnosti i prava plaća se za područje opštine Lopare u skladu sa odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava i Dogovora o poreskoj politici i usklađivanju poreza u SR BiH i odredaba ove Odluke.

Član 2.

Porez na promet nepokretnosti i prava na promet zemljišta plaća se po stopama i to:

Na prometnu vrijednost zemljišta preko	do	Plaća se na ime poreza dinara
--	----	-------------------------------

	50	15%	
50	100	7,50+20%	na osnovicu preko 50
100	150	17,50+25%	na osnovicu preko 100
150	200	30,00+30%	na osnovicu preko 150
200	300	45,00+35%	na osnovicu preko 200
300	400	80,00+40%	na osnovicu preko 300
400	500	120,00+45%	na osnovicu preko 400
500		165,00+50%	na osnovicu preko 500

Kada je kupac poljoprivrednog zemljišta građanin kome je poljoprivreda osnovna djelatnost porez na promet nepokretnosti i prava plaća se po stopi od 15%.

Član 3.

Porez na promet nepokretnosti i prava na promet građevinskih objekata plaća se za prometnu vrijednost po stopi od 15%.

Pored poreza, obradunskog po stopi iz prethodnog stava, na razliku između utvrđene građevinske vrijednosti objekta po kvadratnom metru razvijene površine u trenutku nastanka poreske obaveze, a koje u sebi ne sadrže rentu i utvrđene promente vrijednosti po kvadratnom metru razvijene površine objekta, plaća se porez na promet nepokretnosti i prava po stopama, i to:

Kako je razlika između prometne i građevinske vrijednosti po metru kvadratnom razvijene površine objekta:		Plaća se na ime poreza dinara	
preko	do		
	1.000	15	
1.000	3.000	150+20% na osnovicu preko	1.000
3.000	3.500	350+25% na osnovicu preko	3.000
5.500	6.500	1.175+30% na osnovicu preko	5.500
8.500	11.500	2.075+40% na osnovicu preko	8.500
11.500	-	3.275+50% na osnovicu preko	11.500

Član 4.

Razrezani opštinski porez na promet nepokretnosti i prava uvećava se za 50% ukoliko se nepokretnosti odnosno pravo prenosi na kupca prije isteka 5 godina od dana kada je prodavalac kupio ili stekao po drugom osnovu tu nepokretnost ili pravo osim u slučaju kada je prodavalac nepokretnost ili pravo stekao po osnovu nasleđja.

Član 5.

Prometnu i građevinsku vrijednost nepokretnosti i prava utvrđuje posebna komisija Skupštine opštine.

Osnovica poreza nepokretnosti i prava ne može biti manja od cijene utvrđene kupoprodajnim ugovorom sa troškovima /porez na promet, takse i dr./, koja je kupac preuzeo da plati.

Građevinsku vrijednost objekta utvrđuje komisija iz stava 1. ovog člana za osnovu propisa kojima se reguliraju revalorizacija stambenih zgrada i stanova u društvenoj svojini sa stanjem na dan 31.12.1933.godine. Svake godine građevinska vrijednost objekta valorizuje se po istom cijeni po kvadratnom metru odgovarajućeg objekta umnogog za porez troškova uređenja građevinskog zemljišta u cijeni uz.

Član 6.

Razrezani opštinski porez na promet nepokretnosti i prava iz člana 3. i 4. ove Odluke uvećava se za 50% ukoliko se nepokretnosti odnosno pravo prenosi na kupca prije isteka 5 godina od dana kada je prodavalac kupio ili

stekao po drugom osnovu tu nepokretnost ili pravo, osim u slučaju kada je prodavalac nepokretnosti ili pravo stekao po osnovu nasljedja.

Član 7.

Poreski obveznici poreza na promet nepokretnosti i prava dužni su da prijave nastanak poreske obaveze opštinskoj upravi društvenih prihoda u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze.

Poreska obaveza iz prethodnog stava nastaje u trenutku zaključenja ugovora o prodaji odnosno zamjeni nepokretnosti i prava, a ukoliko kupoprodajni ugovor nije sačinjen poreska obaveza nastaje u trenutku kada je kupac stupio u posjed nepokretnosti i prava.

Član 8.

Opštinski porez na promet nepokretnosti i prava ne plaća se:

Kada opština odnosno SIZ za komunalne poslove dodjeljuje odnosno ustupa građevinsko zemljište na korištenje pravnim ili fizičkim licima u cilju izgradnje građevinskih objekata.

Član 9.

Sve što nije regulisano ovom Odlukom u pogledu razreza i naplate poreza na promet nepokretnosti i prava olakšica i dr. primjenjivace se odredbe Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava.

Član 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe Odluka o porezu na promet nepokretnosti i prava /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 14/79/ izuzev Odluke o veličini stana kao uslova za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nepokretnosti i prava prilikom prodaje nepokretnosti radi kupovine ili izgradnje porodične stambene zgrade ili stana /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 6/83/.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku opštine Lopare".

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 023.01-
Datum: 04.02.1985.godine

PRESJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Milan Jokanović, s.r.

PRESJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Zdravko Milošanović, s.r.

PRESJEDNIK
VIJEĆA MJEŠNIH ZAJEDNICA
Radil Šalkić, s.r.

PRESJEDNIK
DRUŠTVENO-POLITICKOG VIJEĆA
Mirjana Jeremić, s.r.

Na osnovu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 33/78/ i člana 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78 i 13/83/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu, donijela je dana 4. FEBRUARA 1985. godine

R J E Š E N J E

RO OSNOVNOG OBRAZOVANJA I VASPITANJA LOPARE OOUR OSNOVNOJ ŠKOLI "BRATSTVO I JEDINSTVO" KORAJ prenosi se bez naknade pravo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem društvene svojine označenim kao:

- k.č. br. 739, groblje zv. "Parlog mali" u površini od 653 m², koja je parcela nastala usled novog aerofotogeometrijskog snimanja od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 9/74, upisane u zk.ul.br. 503 K.O. Koraj.

Zemljišno-knjižni ured Opštinskog suda Tuzla - Odjeljenje u Loparama će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti brisanje u zemljišnim knjigama parcele iz uloška 503 K.O. Koraj te istu parcelu upisati u drugi zemljišno-knjižni uložak s pravom raspolaganja u korist RO Osnovnog obrazovanja i vaspitanja Lopare OOUR Osnovna škola "Bratstvo i jedinstvo" Koraj.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

RO Osnovnog obrazovanja i vaspitanja Lopare OOUR Osnovna škola "Bratstvo i jedinstvo" Koraj zatražila je da nadležni opštinski organ uprave za imovinsko-pravne poslove izadje na lice mjesta u vezi sredjivanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom u dispozitivu ovog rješenja. Nadležni opštinski organ uprave izvršio je na licu mjesta te je utvrđeno da se radi o zemljištu označenom u dispozitivu ovog rješenja, a koje je u zemljišnim knjigama upisano na ime Vakuf čaršijske džamije Koraj, da je Odbor Islamske vjerske zajednice dana 6.9.1980. godine, odlučio da prenese u društvenu svojinu u korist Mjesne zajednice Koraj, dok je Mjesna zajednica odlučila da prenese pravo raspolaganja u korist RO Osnovnog obrazovanja i vaspitanja Lopare OOUR Osnovna škola "Bratstvo i jedinstvo" Koraj.

Nadležni opštinski organ uprave unio je u društvenu svojinu navedeno zemljište s pravom raspolaganja u korist opštine, jer u smislu člana 21. Zakona o prometu nepokretnosti ne može vršiti u korist škole ni mjesne zajednice pa je valjalo u smislu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 33/78/ prenijeti pravo raspolaganja u korist navedene obrazovne organizacije udruženog rada kakva je valjala i Mjesne zajednice Koraj.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ni se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 477-04/I-2-27
Datum: 04.02.1985.godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Milovanović Zdravko, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Milan Johanović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJEŠNIH ZAJEDNICA
Fadil Salikić, s.r.

Na osnovu člana 167. stav 1. Zakona o osnovnom obrazovanju i vaspitanju /"Službeni list SRBiH", broj 16/78/, člana 23o. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada, održanoj 4. FEBRUARA 1985. godine, u samostalnom djelokrugu, d o n o s i

R J E Š E N J E

O DELEGIRANJU PREDSTAVNIKA DRUŠTVENE ZAJEDNICE U SAVJET RO PREDŠKOLSKOG I OSNOVNOG OBRAZOVANJA I VASPITANJA LOPARE

I

Kao predstavnici društvene zajednice u Savjet RO predškolskog i osnovnog obrazovanja i vaspitanja na vrijeme od dvije godine, delegiraju se:

1. MIČIĆ MIĆO, iz Lopara
2. DJUKIĆ MILISAV, iz Lopara
3. GAVRIĆ SPASENIJA iz Lopara

II

Ovo Rješenje objaviće se u "Službenom glasniku opštine Lopare".

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE

Broj: 023-01-68

Datum: 4.2.1985. godine

PREDSJEDNIK

SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE

Zdravko Milovanović, s.r.

PREDSJEDNIK

VIJEĆA UDRUŽENOG RADA

Milan Jukanović, s.r.

Na osnovu člana 167. stav 1. Zakona o osnovnom obrazovanju i vaspitanju /"Službeni list SRBiH", broj 16/73 člana 230. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/73/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada, održanoj 4. FEBRUARA 1985. godine, u samostalnom djelokrugu, d o n o s i

R J E Š E N J E

O DELEGIRANJU PREDSTAVNIKA DRUŠTVENE ZAJEDNICE U SAVJET OOUR OSNOVNE ŠKOLE "VELJKO ČUBRILOVIĆ" P R I B O J

I

Kao predstavnici društvene zajednice u Savjet OOUR-a Osnovne škole "Veljko Čubrilović" na vrijeme od dvije godine, delegiraju se:

1. MILOVANOVIĆ DUŠAN, iz Priboja
2. GAVRIĆ MILAN, iz Priboja
3. PETROVIĆ RATKO, iz Priboja

II

Ovo Rješenje objaviće se u "Službenom glasniku opštine Lopare".

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE

Broj: 023-01-71

Datum: 4.2.1985. godine

PREDSJEDNIK

SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE

Zdravko Milovanović, s.r

PREDSJEDNIK

VIJEĆA UDRUŽENOG RADA

Milan Jokanović, s.r.

Na osnovu člana 22. Pravilnika o knjiženju poreza građana /"Službeni list SRBiH", broj 14/74, 23/77, 28/81, 19/82, 27/82/, člana 242. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političko vijeće u ravnopravnom djelokrugu održanoj dana 4. FEBRUARA 1985. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

O IMENOVANJU KOMISIJE ZA PREGLED GODIŠNJEG ZAVRŠNOG RAČUNA POREZA I DOPRINOSA GRAĐANA OPŠTINE LOPARE ZA 1984. GODINU

I

U Komisiju za pregled godišnjeg završnog računa poreza doprinosa građana za 1984. godinu određuju se:

1. KOVAČEVIĆ PREDRAG, iz Lopara, šef računovodstva; HUTRO Salines OOUR Hotel "Majeвица"
2. PAŠKANović VESELIN, šef računovodstva OOUR Šumarstvo "Majeвица" Lopare, za člana
3. MILOVANOVIĆ BORO, radnik Službe SDK u Loparima, za člana.

II

Komisija iz tačke I ovog Rješenja, dostaviće Skupštini opštine Lopare zapisnik o završenom pregledu godišnjeg završnog računa poreza i doprinosa građana za 1984. godinu.

III

Troškovi rada Komisije padaju na teret sredstava Budžeta opštine Lopare za 1985. godinu.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE

Broj: 023-01-39

Datum: 4.2.1985. godine

PREDSJEDNIK

SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE

Zdravko Milovanović, s.r.

PREDSJEDNIK

VIJEĆA UDRUŽENOG RADA

Milan Jokanović, s.r.

PREDSJEDNIK

VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA

Fadil Salkić, s.r.

PREDSJEDNIK

DRUŠTVENO-POLITIČKOG VIJEĆA

Mirjana Jereuić, s.r.