

SLUŽBENI GLASNIK

OPŠTINE LOPARE

GODINA X BROJ 2 LOPARE, 2. 10. 1973. g.

Glasnik izdaje Skupština Opštine Lopare, a uređuje Odeljenje za opštu upravu i društvene službe. Odgov. ured.: Radmila Novaković. — Glasnik izlazi po potrebi.

Godišnja pretplata iznosi ——— N. dinara, a vrši se u korist računa 1223-6-22

Na osnovu člana 4. Zakona o određivanju građevinskih reona /"Sl. list NR BiH", br. 30/61 i 5/63/ i /"Sl. list SR BiH", broj 41/64 i 32/71/, člana 2. Zakona o izgradnji stambenih i gospodarskih objekata na selu /"Sl. list NR BiH", br. 48/62/ i /"Sl. list br. 41/64/, člana 24. Zakona o putevima /"Sl. list SR BiH", br. 37/67 i 36/71/ i člana 141. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", br. 3/70/, Skupština opštine Lopare, na jedničkoj sjednici Opštinskog vijeća i Vijeća radnih zajednica održanoj 28. septembra 1973. godine, donijela je

O D L U K U

O ODREĐIVANJU GRAĐEVINSKIH REONA

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

U cilju usmjeravanja izgradnje stambenih, privrednih drugih građevinskih objekata i zaštite zemljišta neposredno uz glavne saobraćajnice /puteve I, II i III reda, željezničke pruge, izvore, vodotokove, rijeke i sl., kao i racionalnog korišćenja građevinskog zemljišta, postizanja funkcionalnog i skladnog izgleda naselja i sprečavanja nekontrolisanog gradjenja i razvoja nasele- razbijenog tipa, u skladu sa ekonomskim, komunalnim, zdravstvenim i drugim uslovima izgradnje naselja na području opštine Lopare, ovom Odlukom se određuju zemljišta na kojima se mogu podizati stambeni, privredni i drugi građevinski objekti /u daljem tekstu: građevinski reoni/.

Član 2.

Za izgradnju objekata iz člana 1. ove odluke utvrđuju se sljedeći građevinski reoni u pojasu puteva II i III reda /put 421, 422 i put br. 4030 i 4032.

1. Gradjevinski reon područja Čelić, koji obuhvata naseljeno mjesto Čelić, uz put II reda Tuzla - Brčko,
2. Gradjevinski reon područja Koraj, koji obuhvata naseljeno mjesto Koraj, uz put III reda Čelić - Ugljevik,
3. Gradjevinski reon područja Priboj, koji obuhvata naseljeno mjesto Priboj, uz put II reda Tuzla - Bijeljina,
4. Gradjevinski reon područja Brnjik, koji obuhvata naseljeno mjesto Brnjik, na putu III reda Tuzla - Čelić,
5. Gradjevinski reon područja Pirkovci, koji obuhvata naseljeno mjesto Pirkovce na putu II reda Tuzla - Brčko,
6. Gradjevinski reon područja Lukavica, koji obuhvata naseljeno mjesto Lukavica, uz put III reda Tuzla - Čelić,
7. Gradjevinski reon područja Peljave, koji obuhvata naseljeno mjesto Peljave, uz put II reda Tuzla - Bijeljina,
8. Gradjevinski reon područja Podgora, koji obuhvata naseljeno mjesto Podgora uz put II reda Tuzla - Bijeljina,
9. Gradjevinski reon područja Ratkovići, koji obuhvata naseljeno mjesto Ratkoviće, uz put III reda Tuzla - Čelić,
10. Gradjevinski reon područja Šibošnica, koji obuhvata naseljeno mjesto Šibošnica, uz put III reda Tuzla - Čelić i
11. Gradjevinski reon područja Površnica, koji obuhvata uže područje Površnica uz put II reda Tuzla - Brčko.

Član 3.

Van granica gradjevinskih reona utvrdjenih ovom Odlukom, ne mogu se graditi stambeni, privredni, gospodarski i drugi objekti, ako Zakonom, ili ovom Odlukom nije drukčije određeno.

II - GRANICE GRADJEVINSKIH REONA

1. Granica Gradjevinskog reona Čelić

Granica za Gradjevinski reon Čelić počinje na sjeveru od mosta preko Šibošničke rijeke, odavde ide rijekom prema istoku do granične parcele k.č.br. 760 odakle skreće prema jugu pored graničnih parcela k.č.br. 727, 722, 724, 735, 733, 647, 648, 645, 638, 637/1, 636, 629/1, 628/1, 624/2, 619, 616, 615/1 - gdje izbija na most preko rijeke Gnjico, odakle ide u pravcu juga, rijekom Gnjicom do granične parcele k.č.br. 81/2, odakle skreće u pravcu sjevero-zapada kod parcele k.č.br. 80/1, prelazi put II reda Tuzla - Brčko i nastavlja pored parcele k.č.br. 92/2, 92/3, 93/1, 94, 95, 109, 113/2, 113/3, 117/1, 106, 122, 123, 1675, 1744, 546, 535, 536/1, 537/1, 538, 539, 540, 146, 1743, 1728, 1723, 150/1, 151, 152, odakle skreće prema sjeveru i prelazi Čeličku rijeku i ide pored parcela: k.č.br. 159/2, 159/1, zatim skreće na istok pored graničnih parcela k.č.br. 156/1, 156/2, 156/5, 156/3 i 156/4, gdje skreće prema sjeveru pored parcela 424/1, 433/2, 432/2, 432/1, 418, 417 - odakle skreće prema istoku pored graničnih parcela: k.č.br. 435, 435/1, 454, 455, 459/1, 460, 461/2, 469/2, 469/1, 661/2, 662, 681, 628/2, 678/4, odakle ide na sjever pored parcela k.č.br. 677, 676, 686, gdje izlazi na Šibošničku rijeku, odakle skreće na istok i završava se kod mosta na putu II reda Tuzla - Brčko

Površina zemljišta u Gradjevinskom reonu Čelić iznosi cca 182 hektara.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Čelić br. 3-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Čelić broj lista 3-2.

2. Granica za Gradjevinski reon Koraj

Granica za Gradjevinski reon Koraj počinje na sjeveru kod granične parcele k.č.br. 1007 gdje prelazi put za Bobetino Brdo, ide niz put u pravcu juga do parcele k.č.br. 1793/1 gdje skreće prema istoku pored graničnih parcela k.č.br. 1793/2, 1793/3, 1793/4 i 1793/5 gdje skreće u pravcu juga, ide potokom do parcele k.č.br. 1791 i 1192/1 odakle ide u pravcu istoka, pored graničnih parcela k.č.br. 199/1, 199/2, 196, 190, 189/1, 2, 3, 187, 188 - odakle ide prema jugu i pored parcele k.č.br. 109/1, 109/2, i 108, a zatim ide prema zapadu seoskim putem pored parcele k.č.br. 106, 104/5, 103/1, 103/5, 69, 68, 66, odakle mijenja pravac prema jugu uz parcele k.č.br. 1877, 1878, 1879, 61/1, 1880, 1882, 1883/1 gdje skreće prema zapadu pored graničnih parcela k.č.br. 1875/3 1876/1, 1870, 1871/1, 1869/2, 1867/1, 1867/2, 1868/1, gdje prelazi put III reda Čelić - Bijeljina, zatim nastavlja u pravcu sjevero-zapad, pored graničnih parcela k.č.br. 1858/7, 1857/2, 1856/2, 1852, 1850/1, 1848, 1847, 1845, 1839/1, 1838, gdje prelazi put III reda Čelić - Bijeljina i nastavlja u pravcu sjeveroistok, pored graničnih parcela k.č.br. 1832, 1831, 1830, 1829/1, odakle skreće prema jugoistoku i nastavlja pored parcele k.č.br. 1803/1, 1804/1, 1802 gdje mijenja pravac prema sjeveru, pored parcela k.č.br. 1801/1, 1809/3, 1799/1 i 1811 ide prema zapadu uz parcele k.č.br. 1812/1, 1765, 1761 i nastavlja prema sjeveru uz parcele k.č.br. 1168, 1141, vraća se na istok i završava se parcelom k.č.br. 1000/6 i 1000/2.

Površina zemljišta u gradjevinskom reonu Koraj je cca 107 hektara.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Koraj broj lista 4-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Koraj broj lista 4-2.

3. Granica za Gradjevinski reon Priboj

Granica za gradjevinski reon Priboj počinje na sjevero-zapadu, od mosta /put za Lopare/, preko Labudjanskog potoka ide potokom u pravcu istoka prelazi put II reda Tuzla - Bijeljina /kod mosta/ i ide do ušća Labudjanskog potoka uz rijeku Janju. Od ušća ide desnom obalom rijeke Janje u pravcu jugo-zapada, kod parcele k.č.br. 1000/4, odvajaju se od Janje, skreće prema jugu, obuhvata parcele k.č.br. 1083/2 i 1083/1 - gdje prelazi put Tuzla - Bijeljina, ide duž puta u pravcu sjevera i kod mosta preko Janje prelazi Janju i ide u pravcu sjevero-zapada, pored graničnih parcela k.č.br. 1084, 1000/3, 1098, 1101/3, 1095, 1108/4, 1108/1, 1110, 1113/4, 1115, ide duž seoskog puta do parcele k.č.br. 1323 i nastavlja pored graničnih parcela k.č.br. 1325/3, 1325/1, 1326/2, 1320/2, 1224, 1214/3 - gdje skreće prema sjeveru, ide pored parcela k.č.br. 1214/2 i 1215/2 i završava se kod mosta preko Labudjanskog potoka na putu II reda Lopare - Priboj.

Površina zemljišta u gradjevinskom reonu Priboj je cca 104 hektara.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Priboj, list br. 5-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Priboj, list broj 5-2.

4. Granica za Gradjevinski reon Brnjik

Granica za Gradjevinski reon Brnjik počinje na sjeveru od mosta preko rijeke Šibošnica, na putu III reda Tuzla - Čelić, ide desnom obalom Šibošnice, prema istoku do ušća potoka Orahovica, odakle ide lijevom obalom potoka Orahovica u pravcu juga do granične parcele k.č.br. 297, gdje skreće prema istoku, prelazi put Tuzla - Čelić, ide seoskim putem do granične parcele k.č.br. 290, skreće prema sjeveru i ide pored graničnih parcela k.č.br. 264/1, 246, 247, 248, 250/1, 251, 218/4 218/2, 214/2, 214/1, 140, 138, 139, 140, 135/1, 135/2 - skreće prema istoku ide pored parcela k.č.br. 132/4, 132/2 i završava kod mosta na Šibošnici.

Površina zemljišta u Gradjevinskom reonu Brnjik je cca 43 hektara.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Brnjik, broj lista 6-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Brnjik, broj lista 6-2.

5. Granica za Gradjevinski reon Pirkovci i zaseok Brusnica

a/ Pirkovci

Granica za Gradjevinski reon Pirkovci počinje na sjeveru sa graničnom parcelom k.č.br. 66 koja izlazi na put II reda Tuzla - Brčko, gdje mijenja pravac prema jugu, ide putem do parcele k.č.br. 623 kojom obuhvata, ide u pravcu zapada, obuhvata parcele k.č.br. 184, 57/1, odakle ide u pravcu sjevera, 72/4, 72/2, 72/1, 73/1, 74/1, 125/1, 124/2, 122/2 i 121/1, gdje se i završava granica reona.

Površina za Gradjevinski reon Pirkovci je cca 53 ha.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Pirkovci, broj lista 7-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Pirkovci, broj lista 7-2.

b/ Brusnica

Granica za Gradjevinski reon Brusnica počinje na sjeveru graničnom parcelom k.č.br. 252 koja izlazi na put II reda Tuzla - Brčko, odakle ide u pravcu juga duž puta do Brusničkog potoka, zatim ide uz potok u pravcu zapada do granične parcele k.č.br. 252, ide u pravcu sjevera i završava se kod puta Tuzla - Brčko.

Površina za Gradjevinski reon Brusnica je cca 8 ha.

Prilozi su uz Pirkovce.

6. Granica za gradjevinski reon Lukavica

Granica za Gradjevinski reon Lukavica počinje na sjeveru kod mosta preko rijeke Sibošnica na putu III reda Tuzla - Čelić, odakle skreće na jug i ide pored graničnih parcela k.č.br.

396/6, 396/4, 344/1, 168/2, 168/1, tu skreće prema zapadu pored graničnih parcela k.č.br. 180/1, 174/1, 178, 182, 183/3 198/1, 191/6, 197/1, 203/1, 211, 213, 270/1, gdje mijenja pravac prema sjeveru i ide pored graničnih parcela k.č.br. 269, prelazi put Tuzla - Čelić i nastavlja pored k.č.br. 268, 323/2, 259, 241/3, 235/6, 235/5, 235/2, 116/1 odavde ide u pravcu istoka, pored graničnih parcela k.č.br. 227/3, 116/2, 116/3, skreće prema jugu i ide pored graničnih parcela k.č.br. 116/2, 223/2, 224 - odavde ide u pravcu istoka pored graničnih parcela k.č.br. 218, 183, 187, 186 136, 137/1 skreće na sjever pored graničnih parcela k.č.br. 137/3 i 138 gdje izlazi na most i završava.

Površina zemljišta u Gradjevinskom reonu Lukavica je cca 44 hektara.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Lukavica, br. lista 8-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Lukavica, broj lista 8-2.

Granica Gradjevinskog reona Peljave

Granica za Gradjevinski reon Peljave počinje na sjeveru graničnom parcelom k.č.br. 37, prelazi put II reda Tuzla - Bijeljina, izlazi na rijeku Janju, skreće prema jugu i ide lijevom obalom rijeke Janje do granične parcele k.č.br. 386/2, gdje skreće prema zapadu i nastavlja pored graničnih parcela k.č.br. 386/1, 388, 400, 413, 412, prelazi put II reda Tuzla - Bijeljina ide pored graničnih parcela k.č.br. 411/1, 410/1, 410/2, odavde skreće prema sjevero-zapadu, pored graničnih parcela k.č.br. 355, 361/1, 331/1, 330, gdje izlazi na rječicu Peljavu, i ide njenom lijevom obalom u pravcu sjevera, pored graničnih parcela k.č.br. 93, 96/1, 95/2, 95/1 tu se odvaja od Peljave i ide u pravcu zapada, pored graničnih parcela k.č.br. 94/2, 100/1, 101/4, 101/2, 102, 106, 138/1, 138/5, 136, 135, 133, 128/1, 181/3, 182/2 - gdje mijenja pravac prema sjevero-istoku, ide seoskim putem, koji je zajedno i granica sa k.o. Tobut do granične parcele 23/3, odakle skreće prema zapadu i ide pored graničnih parcela k.č.br. 23/1,

23/4, 24/4, 24/1, 25, 43, 39, 38 - gdje se i završava.

Površina zemljišta u Gradjevinskom reonu Peljave je cca 56 hektara.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Peljave, broj lista 9-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Peljave, broj lista 9-2.

8. Granica Gradjevinskog reona Podgora

Granica za Gradjevinski reon Podgora počinje na sjeveru graničnom parcelom k.č.br. 81o, odatle ide u pravcu sjeverozapada i sa graničnom parcelom k.č.br. 87o/1 izlazi na put II reda Tuzla - Bijeljina, prelazi ga, zatim prelazi rijeku Janju i desnom obalom rijeke Janje ide u pravcu zapada, obuhvatajući parcelu k.č.br. 718/1, prelazi rijeku Janju, put Tuzla - Bijeljina i vraća se u pravcu zapada, pored graničnih parcela k.č.br. 711, 722/3, odakle ide prema sjeveru pored graničnih parcela k.č.br. 722/2, 722/1, zatim skreće prema istoku, pored graničnih parcela k.č.br. 735, 738/1, 738/2, 74o/2, 799, 878, odakle skreće prema sjevero-istoku i nastavlja pored graničnih parcela k.č.br. 877/1 8o8/3, 8o8/2, 8o9/1 i 812/2, gdje i završava.

Površina zemljišta u Gradjevinskom reonu Podgora iznosi cca 32 hektara.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Podgora, broj lista 1o-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Podgora, broj lista 1o-2.

9. Granica Gradjevinskog reona Ratkovići

Granica za Gradjevinski reon Ratkovići počinje na sjeveru, sa graničnom parcelom k.č.br. 45/3 odakle ide u pravcu juga, pored granične parcele k.č.br. 45/5, gdje prelazi put III reda Tuzla - Čelić i nastavlja pored graničnih parcela k.č.br. 91/6, 89/2, 97/2, 97/1, skreće prema zapadu i ide pored graničnih parcela k.č.br. 99, 1o1, 1o2, 1o3, 327, 326, 325, 33o, 324, 323, 332, 321, 319/1, 319/2 - tu prelazi put III reda Tuzla - Čelić i

nastavlja u pravcu sjevero-zapada pored graničnih parcela k.č.br. 160/1, 160/2, 164, 165, skreće ka istoku i ide pored graničnih parcela k.č.br. 113/4, 212, 41/1, 41/2 i tu završava.

Površina zemljišta u Gradjevinskom reonu R₂tkovići je cca 39 hektara.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Ratkovići, broj lista 11-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Ratkovići, broj lista 11-2.

10. Granica Gradjevinskog reona Šibošnica

Granica za Gradjevinski reon Šibošnica počinje na sjeveru graničnom parcelom k.č.br. 457, prelazi put III reda Tuzla Čelić u pravcu istoka, prolazi pored granične parcele k.č.br. 451, odakle skreće u pravcu juga i prelazi pored graničnih parcela k.č.br. 452, 413, 411, 405/7, 405/1, 127/1, odavde u pravcu juga granica ide pored k.o. Piperi do granične parcele k.č.br. 290/2 - odakle skreće u pravcu zapada i ide pored graničnih parcela k.č.br. 273/2, 277/3, 278/4, 279/1 gdje skreće u pravcu sjevera, obuhvata parcelu k.č.br. 280 - prelazi put Tuzla - Čelić i izlazi na desnu obalu rijeke Šibošnica, nastavlja u pravcu sjevera obalom i završava se graničnom parcelom k.č.br. 456.

Površina zemljišta u Gradjevinskom reonu Šibošnica je cca 36 hektara.

Sve k.č. nalaze se na prilogu Šibošnica, broj lista 12-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu Šibošnica broj lista 12-2.

11. Granica Gradjevinskog reona Površnice

Granica za Gradjevinski reon Površnice počinje na sjeveru kod ušća brdskog potoka u rijeku Gnjicu. Obuhvata parcelu č.br. 2753/1 ide u pravcu juga i kod seoskog puta obuhvatajući

istu parcelu skreće u pravcu zapada, te obuhvata parcele k.č.br. 2753/8, 2753/2, gdje prelazi put II reda Tuzla - Brčko i skreće prema sjevero-zapadu obuhvatajući parcele k.č.br. 2768/2, 2768/3, 2768/4, 2753/1, prelazi put Tuzla - Brčko i izlazi na obalu rijeke Gnjice i u pravcu istoka ide do ušća brdskog potoka u rijeku Gnjicu, gdje se i završava.

Površina gradjevinskog reona Površnice je cca 8 ha. Sve k.č. nalaze se na prilogu Površnice, broj lista 13-1.

Namjena površina nalazi se na prilogu, Površnice, broj lista 13-2.

III - NAMJENA POVRŠINA I VRSTE OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI U GRADJEVINSKIM REONIMA

Član 5.

Za izgradnju privrednih objekata i zanatskih radnji određuju se sljedeća zemljišta:

1. U gradjevinskom reonu Čelić katastarske parcele broj: 606/1-4, 604/1-4, 603/1-4, 602, 597, 593/1-4, 595/1-4, 585, 588, 581, 580, 579, 568, 572, 569, 571, 573, 574, 576, 138/1-4, 570, 140, 85/1-4, 575, 139, 85/1-4.
2. U Gradjevinskom reonu Koraj katastarske parcele broj: 1170, 1171, 1772, 1773, 1769, 1767, 1766, 1773/2, 1773/3, 1798, 1795/3, 1797, 1796/2, 1796/1, 1796/3.
3. U Gradjevinskom reonu Priboj katastarske parcele broj: 960, 961, 962, 963, 964, 966, 969/1, 970, 971, 958, 957.
4. U gradjevinskom reonu Šibošnica katastarske parcele broj: 109/2, 109/3, 109/1.

Član 6.

Za izgradnju objekata društvenog standarda /škole, zdravstvene stanice, društveni domovi, trgovinske i ugostiteljske radnje i sl./, odredjuju se sljedeća zemljišta:

1. U Gradjevinskom reonu Čelić katastarske parcele broj: 519, 518, 1/1-n, 498, 499/1-n, 504/1-n, 1, 500/1-n, 501, 502 i 505/1-n, 3/1-n, 655/3, 728, 727/1-n, 726, 718, 716 i 717.

2. U Gradjevinskom reonu Koraj katastarske parcele broj: 9, 7, 16, 6, 22, 21, 17, 18, 1787, 1786/1, 2, 1785.

3. U Gradjevinskom reonu Priboj, katastarske parcele broj: 972, 974/5, 988/1, 99/2, 986, 982/1, 979, 978/1, 980/1, 928/2, 982, 980/2, 981/1, 981/2, 978/2.

4. U gradjevinskom reonu Brnjik katastarske parcele broj: 52/2, 53, 52/1 i 55.

5. U Gradjevinskom reonu Lukavica katastarske parcele broj: 144/3.

6. U gradjevinskom reonu Peljave katastarske parcele broj: 367 i 368.

7. U Gradjevinskom reonu Podgora katastarske parcele broj: 757/2, 756/1, 758/1 i 759/3.

8. U Gradjevinskom reonu R tkovići katastarske parcele broj: 75 i 85.

9. U Gradjevinskom reonu Šibošnica, katastarske parcele broj: 283/3, 283/1, 117, 116/6, 116/4, 116/1, 116/2-n, 115.

Član 7.

Za izgradnju objekata uz javne puteve /autobuske stanice, moteli i sl./ odredjuju se sljedeća zemljišta:

1. U Gradjevinskom reonu Čelić katastarske parcele broj: 1/1-n.

2. U Gradjevinskom reonu Koraj katastarske parcele broj: 6.

3. U Gradjevinskom reonu Priboj katastarske parcele broj: 1o83/1, 1o83/2.

Član 8.

Za izgradnju izlotašta, sportskih terena, vikend naselja i slično odredjuju se sljedeća zemljišta:

1. U Gradjevinskom reonu Čelić katastarske parcele broj: 86, 87, 83/1, 83/2, 8o/n i 82.
2. U Gradjevinskom reonu Površnice katastarska parcela broj: 2753/1, 2753/2, 2753/8, 2768/2, 2768/3, 2768/4.
3. U Gradjevinskom reonu Priboj katastarske parcele broj: 1oo8.

Član 9.

Za izgradnju objekata za sahrane odredjuju se sljedeća zemljišta:

1. Za Gradjevinski reon Čelić, katastarska parcela broj: 657.
2. Za gradjevinski reon Koraj, katastarska parcela broj: 11,
3. Za gradjevinski reon Priboj, katastarska parcela broj: 12o7/19 /koje se nalaze van granica ovog reona, na njegovoj zapadnoj strani, sa pristupnim putem od puta II reda Lopare - Priboj
4. Za gradjevinski reon Brnjik, katastarska parcela broj: 191, 192 /groblje se nalazi u starom dijelu naselja u brdu koje je udaljeno od naselja uz put III reda Tuzla - Čelić cca 1.ooo m/.
5. Za Gradjevinski reon Pirkovci, katastarska parcela broj: 523 /nalazi se van Gradjevinskog reona, pristup mu je sa seoskog puta/.
6. Za gradjevinski reon Lukavica, katastarska parcela broj: 328/1 /nalazi se sjeverozapadno od Gradjevinskog reona sa pristupom na seoski put/.

7. Za Gradjevinski reon Peljave, katastarska parcela broj: dio 633/1 /nalazi se jugozapadno od Gradjevinskog reona sa pristupom na seoski put/.

8. Za Gradjevinski reon Podgora katastarska parcela broj: 784 /nalazi se van gradjevinskog reona/.

9. Za gradjevinski reon Ratkovići katastarska parcela broj: 161.

10. Za gradjevinski reon Šibošnica katastarska parcela broj: 63 /groblje je u susjednom selu Piperi, koje je van ovog Gradjevinskog reona/.

Član 10.

Stambeni objekti i drugi pomoćni objekti uz stambene objekte /šupe, garaže, septičke jame, prilazni putevi, i sl. /mogu se graditi u gradjevinskim reonima na zemljištima koja nisu ovom odlukom ili u skladu sa ovom odlukom određena za druge namjene.

Gospodarski objekti /staje, svinjci, kokošinjci, spremišta za poljoprivredne proizvode, alat i dr. sušnice i sl./, kao i objekti za snabdijevanje vodom /bunari, česme, crpke, cisterne/ mogu se graditi na zemljištima iz prethodnog stava, ako se mogu postići odstojanja između stambenih i drugih objekata utvrđena ovom Odlukom i ako se u toku korišćenja gospodarskih objekata i objekata za snabdijevanje vodom može osigurati zaštita okoline od zagađivanja.

Član 11.

Postojeći gradjevinski objekti na zemljištima iz čl. 5-8 ove odluke mogu se adaptirati, ako je to neophodno za poboljšanje uslova stanovanja ili rada.

Postojeći gradjevinski objekti na zemljištima iz čl. 5-8 ove odluke mogu se nadzidjivati i dogradjivati samo ako je izgradnja takvih objekata predviđena na tom zemljištu.

IV - MREŽA I ŠIRINA PUTEVA /ULICA/

Član 12.

Iz gradjevinskih reona odredjuju se prilazni putevi na kategorisane puteve i to:

1. U Gradjevinskom reonu Čelić predviđa se izmještanje puta II reda Tuzla - Brčko iz centra naselja sa ispravljenom trasom od parcele k.č.br. 504 do parcele k.č.br. 655/3 na kojim mjestima bi ujedno bila i dva priključka na naselje. Priključci bi bili na parcelama k.č.br. 505/1-n, 595/1-n - to je na južnoj strani i na sjevernoj parceli k.č.br. 654 i 655/3. Ukrštanje puta II reda Tuzla - Brčko sa putem III reda Čelić - Bijeljina bilo bi na parceli k.č.br. 607, 602, 504 i 499.

2. Iz Gradjevinskog reona Koraj put k.č.br. 19 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda na k.č.br. 18 i 13 i put k.č.br. 7. i 6 na put sa rekonstrukcijom III reda Čelić - Bijeljina na k.č.br. 9 i 8.

3. Iz Gradjevinskog reona Priboj na put III reda Tuzla - Bijeljina:

- put k.č.br. 924/10 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem II reda na k.č.br. 919 i 916,

- put k.č.br. 972 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem II reda na k.č.br. 968/2 i 967/1,

- iz Gradjevinskog reona Priboj na put III reda Tuzla - Priboj put k.č. br. 986 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda na k.č.br. 985.

4. Iz Gradjevinskog reona Brnjik na put III reda Tuzla - Čelić put k.č. 128 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda na parceli k.č.br. 128,

- put k.č.br. 52/2 sa rekonstrukcijom u priključku na put III reda na k.č.br. 128.

5. Iz Gradjevinskog reona Pirkovci na put II reda Tuzla - Brčko:

- put k.č.br. 212 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda na k.č.br. 212 i 209/1-n.

- put k.č.br. 202 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem II reda na k.č.br. 202.

6. Iz Gradjevinskog reona Lukavica na put III reda Tuzla - Čelić:

- put k.č.br. 171 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda na k.č.br. 143/4 i 142,

- put k.č.br. 216/3 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda na k.č.br. 217/3 i 193.

7. Iz Gradjevinskog reona Peljave na put II reda Tuzla - Bijeljina:

- put k.č.br. 360 i 77 sa rekonstrukcijom u priključku na put II reda na k.č.br. 368 i 77.

8. Iz Gradjevinskog reona Podgora na put II reda Tuzla - Bijeljina:

- put k.č.br. 880 sa rekonstrukcijom u priključku na put II reda na k.č.br. 256/1.

9. Iz Gradjevinskog reona Ratkovići na put III reda Tuzla - Čelić, put k.č.br. 71 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda k.č.br. 64/2 i 63/3.

- put k.č.br. 106/2 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda na k.č.br. 145/2,

- put k.č.br. 154/1 sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda na k.č.br. 152/1 i 152/4.

10. Iz Gradjevinskog reona Šibovnica na put III reda Tuzla - Čelić.

- put k.č.br. 114/1-n sa rekonstrukcijom u priključku sa putem III reda na k.č. 116/2-n i 109/2.

Član 13.

Pored prilaznih /pristupnih/ puteva iz prethodnog člana, u gradjevinskim reonima koristiće se postojeći i novi putevi /ulice/.

Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih puteva vršiće se zavisno od potreba gradjana i organizacija udruženog rada.

Član 14.

Širina kolovoza prilaznih /pristupnih/ puteva sa jednom saobraćajnom trakom ne može biti manja od 3 metra.

Kod izgradnje i rekonstrukcije prilaznih /pristupnih/ puteva sa jednom saobraćajnom trakom, investitor je dužan izgraditi određeni broj mimoilaznica za motorna vozila.

Širinu putnog pojasa kao i broj saobraćajnih traka mimoizlaznica na nekategorisanim putevima u građanskim reonima utvrđuje opštinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma.

Organ iz prethodnog stava može pored putnog pojasa odrediti zemljište za podizanje zaštitnog zelenila /nasadi, drvo-redi, predbašče i sl./.

V - POLOŽAJ OBJEKATA PREMA PUTEVIMA
I MEDJUSOBNI ODNOSI OBJEKATA

Član 15.

Stambeni, privredni, gospodarski i drugi objekti ne mogu se neposredno povezivati sa putevima I, II i III reda.

Član 16.

Stambeni, privredni, gospodarski i drugi objekti mogu se graditi uz kategorisane puteve na manjim odstojanjima od odstojanja utvrđenih propisima o putevima.

Član 17.

Stambeni, privredni, gospodarski i drugi objekti ne mogu se graditi uz prilazne /pristupne/ puteve na odstojanju manjem od 10 metara, a uz ostale nekategorisane puteve u građanskim reonima na odstojanju manjem od 5 metara računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Član 18.

Stambene i privredne zgrade koje će imati otvore prema susjedu /prozori, vrata i sl./ ne mogu se graditi na odstojanju manjem od 8 metara od susjedne zgrade, odnosno na odstojanju manjem od 4 metra od susjedne medje.

Stambene i privredne zgrade koje neće imati otvore prema susjedu mogu se graditi na odstojanju od 0,50 metara od susjedne medje, ako je susjedna zgrada udaljena od te medje najmanje 4 metra.

Stambene i privredne zgrade koje neće imati otvore prema susjedu mogu se nasloniti jedna na drugu ako je rješenjem o odobrenju gradjenja uslovljena izgradnja zabatnog zida /dvojni objekat/.

Krovovi stambenih i privrednih zgrada moraju biti izvedeni tako da sa tih zgrada ne padaju oborine na sjesjedni objekat na susjedno zemljište.

Član 19.

Štale, svinjci, djubrišta i slični objekti ne mogu se graditi uz stambene zgrade na odstojanju manjem od 15 metara.

U izgradjenom dijelu gradjevinskog reona može se odobriti izgradnja objekata iz prethodnog stava i na manjem odstojanju od 15 metara od stambenih zgrada ako se obezbijede higijensko-tehnički uslovi i druge mjere za zaštitu okoline od zagadjivanja.

Štale, svinjci, djubrišta i slični objekti ne mogu se graditi izmedju stambenih zgrada i kategorisanih puteva, kao ni izmedju stambenih zgrada i prilaznih /pristupnih/ puteva na kategorisane puteve odredjenih ovom odlukom.

Štale, svinjci, djubrišta, nužničke jame i drugi slični objekti koji su izvor zagadjivanja okoline ne mogu se graditi na odstojanju manjem od 20 metara od objekata za snabdjevanje stanovništva vodom za piće.

Član 20.

Zgrade od tvrdog materijala za spremanje stočne hrane /sijeno, slama i sl./ ne mogu se graditi na odstojanju manjem od 10 metara od susjednih zgrada.

Zgrade od drveta ili krovovima od slame odnosno drugo lako zapaljivog materijala ne mogu se graditi na odstojanju manjem od 15 metara od susjednih zgrada.

Član 21.

Objekti za snabdjevanje stanovništva vodom za piće /bunari, četrnje i sl./ ne mogu se graditi na odstojanju manjem od 20 metara od susjednih objekata koji su izvor zagađivanja okoline /štale, svinjci, djubrišta, nužničke jame i sl./.

U izgrađenom dijelu građevinskog reona može se odobriti izgradnja objekata za snabdjevanje stanovništva vodom za piće i na manjem odstojanju od 20 metara od susjednih objekata koji su izvor zagađivanja okoline, ako ti objekti ispunjavaju higijensko-higijenske i druge uslove za zaštitu okoline od zagađivanja.

VI - SNABDJEVANJE VODOM I ODVOJENJE
OTPADNIH VODA

Član 22.

Snabdjevanje stanovništva vodom za piće vrši se na slijedeći način:

1. U Gradjevinskom reonu Čelić i Koraj izgrađena je djelimična mreža mjesnog vodovoda sa kaptazama i rezervoarima, uličnom mrežom i uličnim točecim mjestima. U skladu sa ekonomskim mogućnostima gradjana, opštinski organ uprave, nadležan za poslove urbanizma, uslovljavaće uvođenje vodovodnih instalacija u stanove i druge objekte.

2. U ostalim građevinskim reonima snabdjevanje vodom je iz podzemnih voda putem bunara i crpki.

Član 23.

Objekti za snabdjevanje vodom za piće /bunari, česne, crpke, cisterne i sl./, ne mogu se graditi na manjoj udaljenosti od 20 metara od privrednih i gospodarskih objekata, koji mogu zagadjevati okolinu, klaonice, staje, svinjci, kokošinjci, pecare rakije, djubrišta, nužnici i sl./, niti se privredni i gospodarski objekti mogu graditi na manjoj udaljenosti od 20 metara od objekata za snabdjevanje vodom za piće.

Član 24.

Do izgradnje centralnog vodovoda stanovništvo naseljeno u gradjevinskim reonima snabdjevaće se vodom za piće iz higijenskih bunara, crpki i cisterni, koje mogu izgradjivati pojedini građani, ali ih ne smiju stavljati u upotrebu bez odobrenja organa nadležnog za poslove sanitarne inspekcije.

Član 25.

U svim gradjevinskim reonima ne postoji kanalizacija za prikupljanje i odvodjenje otpadnih voda.

Do izgradnje kanalizacione mreže, u gradjevinskim reonima prikupljanje i odvodjenje otpadnih voda vršiće se putem septičkih jama od vodonepropusnog materijala.

VII - USLOVI ZA IZGRADNJU STAMBENIH,
GOSPODARSKIH I DRUGIH OBJEKATA

Član 26.

Stambene zgrade mogu se graditi u gradjevinskim reonima pod uslovima odredjenim Zakonom o izgradnji stambenih i gospodarskih objekata na selu /čl. 9-17/ i ovom Odlukom.

Član 27.

Svjetla visina stambenih prostorija /soba i kuhinja/ ne može biti manja od 2,50 metara.

Odstojanje poda stambenih prostorija od nivoa zemlje ne može biti manje od 0,80 metara.

Član 28.

Gospodarski objekti /štale, svinjci, kokošinjci, spram
mišta za poljoprivredne proizvode, alat i dr., sušnice i sl./ mogu
se graditi u gradjevinskim reonima pod uslovima odredjenim Zakonom
o izgradnji stambenih i gospodarskih objekata na selu /čl. 18-21/
i ovom odlukom.

Član 29.

U gradjevinskim reonima u kojima se snabdijevanje
stanovništva vodom za piće vrši iz podzemnih voda putem bunara,
crpki, pumpi i sl. djubrišta i nužničke /septičke/ jame mogu se
graditi samo od vodonepropusnog materijala.

U svin gradjevinskim reonima djubrišta i septičke
jame moraju biti prekrivene i ogradjene tako da onemogućava pristup
djeci, živini i životinjama.

Član 30.

Poslovne zgrade i prostorije u svojini građanskih
vnih lica i građana mogu se graditi pod uslovima propisanim za va-
šenje poslovnih djelatnosti građanskih pravnih lica, privatnih
zanatskih i ugostiteljskih radnji i samostalnih zanimanja i drugih
sličnih djelatnosti, i ako se odredjene vrste djelatnosti, po opš-
tinskim propisima o rasporedu poslovnih prostorija za odredjene po-
trebe, mogu vršiti u gradjevinskom reonu u kojem se zahtjeva gra-
djenje poslovne zgrade odnosno poslovne prostorije.

Opštinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma
može u saglasnosti sa opštinskim organom uprave nadležnim za poslo-
ve privrede, usloviti građanskom pravnom licu i građaninu izgra-
dnju poslovnih prostorija u sastavu stambene zgrade, ako građansko
pravno lice odnosno građanin, može po važećim propisima inati pr-
svojine na toj poslovnoj prostoriji i ako se stambena zgrada gra-
di na zemljištu na kome je po odredbama ove odluke obavezno pribav-
ljanje rješenja o lokaciji.

Član 31.

Privredni, društveni i drugi objekti, čija se izgradnja finansira iz društvenih sredstava, mogu se graditi u građevniskim reonima pod uslovima određenim propisima o izgradnji investicionih objekata i ovom odlukom.

VIII - POSTUPAK ZA STICANJE PRAVA GRADJENJA
I POČETKA UPOTREBE IZGRADJENOG OBJEKTA.

Član 32.

U građevniskim reonima koji se nalaze uz kategorisane puteve, stranka je dužna pribaviti rješenje o lokaciji, ako namjerava graditi, dogradjivati, nadzidjivati ili adaptirati objekat na zemljištu koje je udaljeno od 200 metara od spoljne ivice putnog pojasa.

U ostalim građevniskim reonima, kao i na zemljištima u građevniskim reonima iz prethodnog stava koja su udaljena preko 200 metara od spoljne ivice putnog pojasa, urbanističko-tehnički i drugi uslovi za izgradnju, dogradnju, nadzidjivanje ili adaptaciju objekata određuju se rješenjem o odobrenju gradjenja.

Član 33.

Rješenjem o lokaciji odobrava se uža lokacija objekata na određenom građevniskoj parceli i određuju urbanističko-tehnički i drugi uslovi za izradu investicione tehničke i druge dokumentacije, kao i rok u kojem je stranka dužna podnijeti nadležnom organu zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju gradjenja.

Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako, u roku od godinu dana od njegove pravosnažnosti, stranka ne podnese zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju gradjenja.

Član 34.

Rješenje o lokaciji izdaje, na zahtjev zainteresovane stranke, opštinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma, na osnovu stručnog mišljenja komisije koju obrazuje taj organ i po odredbama Zakona o opštem upravnom postupku.

Član 35.

Gradjenju stambenih, poslovnih, privrednih, društvenih i drugih objekata u gradjevinskim reonima može se pristupiti samo na osnovu pravosnažnog rješenja o odobrenju gradjenja.

Rješenje o odobrenju gradjenja izdaje na zahtjev zainteresovane stranke, opštinski organ uprave nadležan za poslove gradjevinarstva.

Član 36.

Uz zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju gradjenja stambenih, poslovnih, privrednih i društvenih objekata stranka je dužna podnijeti:

- rješenje o lokaciji, ako će se objekat graditi, gradjivati, nadzidjivati ili adaptirati u gradjevinskom reonu na zemljištu koje je udaljeno do 200 m, od putnog pojasa kategorisano puta;

- projekat, ako će se graditi stambeni ili poslovni objekat u svojini građana ili građanskih pravnih lica, odnosno investicionu dokumentaciju, ako će se graditi objekat u društvenoj svojini,

- dokaz o pravu svojine odnosno o pravu korišćenja gradjevinskoj parceli na kojoj će se graditi objekat,

- situacioni snimak zemljišta iz kojeg je vidljiv položaj /lokacija/ objekta za čije se gradjenje traži odobrenje, kao i odnos tog objekta prema postojećim objektima, kategorisanim i nekategorisanim putevima, gradnicama susjednih gradjevinskih parcela i sl,

- saglasnost propisane zakonom ili određene rješenošću o lokaciji.

Za objekte koji nisu navedeni u uvodnoj rečenici prethodnog stava, stranka je dužna uz zahtjev za izdavanje rješenošću gradjenja podnijeti:

- nacrt /skicu/ objekta iz kojeg se vidi raspored veličina prostorija, sa opisan tehničkih i higijensko-tehničkih svojstava objekta, vrste materijala od kojeg će se objekat graditi i dr.

- dokaz i snimak iz alineje 3. i 4. prethodnog stava,
- propisane saglasnosti, ako ih zatraži organ nadležan za rješavanje zahtjeva stranke.

Član 37.

Po prijemu zahtjeva za izdavanje rješenja o odobrenju gradjenja, organ iz čl. 35. ove odluke dužan je bez odlaganja preduzeti radnje propisane u članu 8. Zakona o izgradnji stambenih i gospodarskih objekata na selu, kao i radnje propisane Zakonom o opštem upravnom postupku.

Član 38.

Rješenjen o odobrenju gradjenja odobrava se stranki izgradnja odredjenog objekta na odredjenoj gradjevinskoj parceli i odredjuju uslovi izgradnje tog objekta i obaveze uredjenja gradjevinske parcele, kao i druge obaveze koje je stranka dužna, u vezi sa izgradnjom objekta, izvršiti prije početka gradnje, u toku gradjenja i po završetku gradjenja, tj. prije početka upotrebe tog objekta.

Član 39.

Rješenje o odobrenju gradjenja ne može se izdati građanina i građjanskin pravnik licina ako, po važećin propisina ne mogu inati pravo svojine na objektu ili njegovon dijelu, za koji traže izdavanje tog rješenja.

Član 40.

Rješenje o odobrenju gradjenja prestaje da važi ako stranka ne otpočne sa gradjenjem objekta u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti tog rješenja.

Član 41.

Prestanak važenja rješenja o lokaciji /član 33. stav 2/, odnosno prestanak važenja rješenja o odobrenju gradjenja /član 40./, utvrđjuje posebnin rješenjen organ koji je to rješenje donio.

Član 42.

Stranka ne može pravnin poslon prenositi rješenje lokaciji niti rješenje o odobrenju gradjenja na drugo fizičko ili pravno lice.

Rješenje pribavljeno na način iz prethodnog stava snatra se ništavin.

Član 43.

Stanbeni, poslovni i društveni objekti koji se izgrađuju na zemljiština udaljenin od 200 metara od spoljne ivice putnog pojasa kategorisanog puta nogu se početi koristiti samo na osnovu rješenja /dozvole/ za upotrebu objekta, kojeg donosti Opštinski organ uprave nadležan za poslove gradjevinarstva.

Rješenje /dozvola/ za korišćenje /upotrebu/ objekta nosi se na osnovu stručnog nišljenja komisije koju obrazuje organ iz prethodnog stava.

IX - IZGRADNJA OBJEKTA VAN GRANICA
GRADJEVINSKIH REONA

Član 44.

Na zemljištu koja nisu obuhvaćena u granicama gradjevinских reona odredjenih ovon Odlukon, a koja se nalaze na udaljenosti do 300 metara od zaštitnog pojasa puteva II i III reda, izvora voda namijenjenih za snabdjevanje naselja vodon /u daljen tekstu: zemljišta van granica gradjevinских reona/ nogu se graditi pod uslovon odredjenin ovon Odlukon sljedeći objekti:

- svi objekti za čiju se izgradnju nogu eksproprijirati nepokretnosti, ako je za izgradnju tih objekata utvrđen opšti interes po odredbana Zakona o eksproprijaciji /"Sl. list SR BiH", 35/72/:

- zgrade koje služe za privremeni snještaj na selu, kao i nanje zgrade, barake, nadstrešnice, daščare i sl. koje služe za sezonski ili povremeni boravak, snještaj alata, poljoprivrednih i šumskih proizvoda i sl.,

- gospodarski objekti, objekti za snabdjevanje vodom i odvodjenje otpadnih voda, ako se takvi objekti, zbog uslova izgradnje i zaštite okoline od zagađivanja, ne mogu izraditi na zemljiština obuhvaćenim u granicama građevinskih reona,

- groblja sa pripadajućim objektima, ako je njihova izgradnja u skladu sa propisima o grobljima i njerana za zaštitu okoline od zagađivanja.

Član 45.

Postojeći objekti koji se nalaze na zemljiština van granica građevinskih reona mogu se:

- adaptirati i rekonstruisati, ako je to neophodno radi poboljšanja uslova stanovanja ili rada,

- nadzidjivati, ako su ispunjeni uslovi propisani Zakonom o nadzidjivanju,

- dogradjivati, ako su ispunjeni uslovi za izgradnju takvih zgrada u građevinskim reonima i ako dogradnja iznosi najviše jednu polovinu osnove postojećeg objekta.

Postojeći objekti koji se nalaze na zemljiština van granica građevinskih reona ne mogu se nadzidjivati i dogradjivati, ako se nalaze u zaštitnim pojasevima saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata /kategorisani putevi, željezničke pruge, dalekovodi, obale vodotoka i sl./.

Član 46.

Ako je postojeća stambena zgrada u dotrajalom /ruševnom/ stanju u tolikoj mjeri da se ni adaptacijom ili rekonstrukcijom ne mogu otkloniti opasnosti za život stanara ili održavati odnosno poboljšavati uslovi stanovanja u toj stambenoj zgradi, opštinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma, može odobriti lokaciju nove stambene zgrade na istom mjestu pod uslovima utvrđenim ovom Odlukom.

Lokacija nove stambene zgrade u smislu prethodnog stava ne može se odobriti na zemljiština koja se nalaze u zaštićenim pojasevima saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata /kategorisani putevi, dalekovodi, obale vodotoka, jezera i sl./

X - NADZOR

Član 47.

Nadzor nad izvršavanjem ove odluke i drugih propisa izgradnji stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih objekata na zemljiština obuhvaćenim ovim odlukom, vrše u okviru svoje nadležnosti, opštinski i republički organi nadležni za poslove inspekcija /gradjevinska inspekcija, inspekcija javnih puteva i

Član 48.

Opštinski gradjevinski inspektor dužan je preduzeti odgovarajuće radnje i mjere propisane u čl. 26. Zakona o izgradnji stambenih i gospodarskih objekata na selu /"Sl. list NR BiH", br. 48/62/ i /"Sl. list SR BiH", br. 41/64/, ako u vršenju nadzora ustanovi da je pravno ili fizičko lice izvršilo radnju protivno odredbama ove odluke, Zakona o određivanju gradjevinskih zona, Zakona o izgradnji stambenih i gospodarskih objekata na selu, Zakona o putevima, Osnovnog zakona o javnim putevima i drugih propisa, koji regulišu način i postupak izgradnje i upotrebe objekata na zemljiština obuhvaćenim ovim odlukom.

Član 49.

Opštinski gradjevinski inspektor dužan je, bez odlaganja podnijeti nadležnom opštinskom sudu za prekršaje zahtjev vođenje prekršajnog postupka ako, u vršenju nadzora, ustanovi da je određeno pravno ili fizičko lice izvršilo radnju za koju su propisane novčane kazne ili zaštitne mjere za prekršaj u vezi sa izgradnjom ili upotrebom objekata na zemljiština obuhvaćenim ovim odlukom.

Opštinski inspektor javnih puteva dužan je, bez odlaganja, podnijeti nadležnom opštinskom sudu za prekršaje zahtjev za vođenje prekršajnog postupka ako, u vršenju nadzora, ustanovi da je pravno ili fizičko lice izvršilo radnju u zaštitnom pojasu kategorisanog puta za koju je propisana novčana kazna za prekršaj u vezi sa izgradnjom ili upotrebom objekata u zaštitnom pojasevina kategorisanih puteva.

XI - KAZNENE ODREDBE

Član 50.

Za povrede odredaba ove odluke shodno će se primjenjivati novčane kazne i zaštitne mjere propisane u čl. 14. i 15. Zakona o određivanju građevinskih reona /"Sl. list NR BiH", br. 30/61 i 5/61/ i /"Sl. list SR BiH", br. 41/64 i 32/71/ u članu 28. Zakona o izgradnji stanbenih i gospodarskih objekata na selu /"Sl. list NR BiH", br. 48/62/ i /"Sl. list SR BiH", br. 41/64/ i čl. 90. - 93. Zakona o putevima /"Sl. list SR BiH", br. 37/67 i 36/71/.

Član 51.

Novčanom kaznom od 300,00 dinara kazniće se za prekršaj lice u opštinskom organu uprave nadležno za poslove građevinske inspekcije ako ne preduzme ili ako blagovreneno ne preduzme radnje i mjere propisane u čl. 26. Zakona o izgradnji stanbenih i gospodarskih objekata na selu /čl. 48. ove Odluke/.

Član 52.

Novčanom kaznom od 300,00 dinara kazniće se za prekršaj lice u opštinskom organu uprave nadležno za poslove građevinske inspekcije odnosno lice nadležno za poslove inspekcije javnih puteva, ako ne podnese ili ako blagovreneno ne podnese nadležnom opštinskom sudu za prekršaje zahtjev za vođenje prekršajnog postupka /čl. 49. ove odluke/.

Član 53.

Zahtjev za vršenje prekršajnog postupka u slučajevima iz čl. 51. i 52. ove odluke podnosi neposredni starješina /rukovodilac/ opštinskog organa uprave u čijem se sastavu nalazi lice nadležno za poslove građevinske inspekcije, odnosno lice nadležno za poslove inspekcije javnih puteva.

XII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 54.

Odredbe ove odluke koje se odnose na izgradnju stambenih i poslovnih objekata u svojini građana i građanskih pravnih lica kao i na izgradnju objekata u društvenoj svojini, primjenjivaće se i na zemljišta koja nisu obuhvaćena ovom odlukom najduže godinu dana od dana davanja saglasnosti za ovu odluku od strane Izvršnog vijeća SR BiH.

Opštinski organ uprave nadležan za poslove urbanizacije pripremiće, najkasnije u roku iz prethodnog stava, prijedlog odluke o određivanju građevinskih reona u ostalim naseljenim mjestima na teritoriji opštine Lopare i u tom roku dostaviti ga Skupštini opštine na razmatranje i usvajanje.

Član 55.

Kopije katastarskih planova za svaki građevinski iz čl. 2. ove odluke sa ucrtanom granicom građevinskih reona, namjenana površina i pristupnim putevima iz građevinskih reona na kategorisane puteve, kao i pregledna karta opštine sa ucrtanom rasporedom određenih građevinskih reona čine sastavni dio ove odluke.

Član 56.

Danom početka primjene ove odluke prestaju da važe odredbe opštinskih propisa koje su u suprotnosti sa odredbama ove odluke.

Član 57.

Ova odluka stupa na snagu osnog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku opštine Lopare", a primjenjivaće se od dana davanja zakonom propisane saglasnosti na ovu odluku, koju daje Izvršno vijeće Skupštine SR BiH.

Broj: o2o-ol-51
28.9.1973. godine
L o p a r e

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Muhamed Abdurahmanović, s.r.

Na osnovu člana 37. stav 3. Zakona o šunama /"Službeni list SR BiH", broj 38/71/ i člana 141. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 3/70/, Skupština opštine Lopare na zajedničkoj sjednici Opštinskog vijeća i Vijeća radnih zajednica, održanoj 18.3. 1973. godine, donijela je

O D L U K U

O VISINI I NAČINU UPLATE TROŠKOVA ZA IZRADU ŠUNSKO PRIVREDNE OSNOVE ZA ŠUMA NA KOJE PO- STOJI PRAVO SVOJINE NA TERITORIJI OPŠTINE L O P A R E

Član 1.

Vlasnici šuma i šunskih zemljišta dužni su snositi troškove izrade šunske privredne osnove za gazdovanje šuma na koje postoji pravo svojine.

Visina troškova za izradu šunsko-privredne osnove određuje se u iznosu od 7,00 dinara po jednom šunaru.

Član 2.

Obavezu iz čl. 1. ove odluke vlasnici šuma izvršiće u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Razrez i naplatu troškova iz člana 1. st. 2. ove odluke izvršiće Sekretarijat za prihode Skupštine opštine Lopare.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu trećeg dana po objavljivanju u "Službenom glasniku opštine Lopare".

Broj: o2o-ol-54
18.3. 1973. godine
L o p a r e

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE,
Muhaned Abdurahmanović, s.r.

Na osnovu člana 141. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare" broj 3/70/, Skupština opštine Lopare, na zajedničkoj sjednici Opštinskog vijeća i Vijeća radnih zajednica održanoj 28.9.1973. godine, donijela je

R J E Š E N J E

O RAZRJEŠENJU DUŽNOSTI NAČELNIKA
SEKRETARIJATA ZA NARODNU ODBRANU

I

NOVAKOVIĆ MITAR iz Lopara, razrješava se dužnosti načelnika Sekretarijata za narodnu odbranu na lični zahtjev, zaključno sa 30.9.1973. godine.

II

Ovo rješenje objaviće se u "Službenom glasniku opštine Lopare".

Broj: o2-01-51
28.9. 1973. godine
L o p a r e

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE,
Muhamed Abdurahmanović, s.r.

S A D R Ź A J

1. ODLUKA O ODREĐJIVANJU GRADJEVINSKIH REONA,
2. ODLUKA O VISINI I NAČINU UPLATE TROŠKOVA
ZA IZRADU ŠUMSKO PRIVREDNE OSNOVE ZA ŠUME
NA KOJE POSTOJI PRAVO SVOJINE NA TERITORIJI
OPŠTINE LOPARE,
3. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU DUŽNOSTI NAČELNIKA
SEKRETARIJATA ZA NARODNU ODBRANU.